向北望，一片美丽新景象

13日，漫步在北外环路上，多年没有回过家的王先生一脸惊喜。泥泞的小路不见了，换之而来的是宽阔的柏油路；低矮的瓦房不见了，随处可见高耸的楼宇……看着自己家乡的巨变，王先生感慨不已。

眺望济宁城区之北，“任城新区”已展现出秀丽的模样。一个个拔地而起的楼盘，正在为新区带来着更大的活力，也吸引着更多的购房者……

⊙定 位——中心城区副中心

任城新区定位为济宁市中心城区的副中心,任城新区的功能结构为“核心引领,四大主题;七区六带,功能协同”。任城新区分为文化商务区、商业区、任城行政办公区、刘堤头物流仓储区四大主题,体现了任城新区的主要城市职能。七区六带是4个主要的城市职能区和3个居住区,这七个功能片区共同构成了任城新区的主要功能组团,围绕六条城市主干路,即金宇路、任城大道、济安桥路、古槐路、共青团路、琵琶山路展开城市主体空间,呈现出各具特色的城市风貌走廊。

目前,任城商务中心、科技中心均已落成投入使用,电信大厦、疾控中心、睿湖商务中心等也在规划建设中,警韵之家、汇翠园等高档公务员小区也已交付使用,整体总规划人口约十余万人。任城新区相比太白新区更繁华,相比东部高新区更健康,相比老城中心更通畅,是济宁市最具发展潜力和发展前景的区域,也是济宁市未来的城市中心。

⊙交 通——拉大了城市框架

任城新区作为政府重点发展的重心区，任城新区道路交通十分便捷，目前已形成“一快八主，三横六纵，通断补支”的道路系统，“一快”为西外环路；“三横”为仁兴路、任城大道、金宇路;“六纵”为西外环路、济安桥路、古槐路、建设路、琵琶山路、火炬路。同时,该区不断拉通、补充城市次干路与支路网，一方面拉大了城市发展框架，拓展了城市发展空间，另一方面城市道路的升级和车道的拓宽极大地提高了商务外出、旅游度假的效率，实现该区域到达汽车北站只需5分钟，到达火车站只需10分钟，到达高铁站只需40分钟，到达飞机场只需30分钟；同时北外环即将北移，金宇路和建设北路的全面升级，也实现了无缝对接老城区。

目前，北二环、金宇路、济阳路升级改造、文体中心等多个重点城建项目稳步推进。济北新区、滨河新城成为中心城区西跨、北延主要板块，城市建设呈现四面拓展、连片突破之势。

⊙生 活——尽享无限的便利

任城新区是济宁市发展最早也是发展最成熟的新兴区域,配套十分齐全,紧邻金宇路、火炬路、琵琶山路三大商圈,永旺购物中心、红星美凯龙、贵和购物中心、九龙家电、大润发、银座购物中心、万达广场和规划中的森林购物公园等奢华配套,5分钟即享一站式吃喝玩乐购服务。另外,该区拥有一站式教育配套,周边聚集了任城机关幼儿园、任城区实验小初高等十余所重点学校,让您的孩子步步为“赢”;医院有济宁市第一人民医院分院、济宁市第二人民医院,济宁市肿瘤医院和济宁市红房子医院等,全面为您的健康保驾护航;同时还有中国工商银行、中国建设银行、中国农业银行、中国邮政储蓄等各大银行的网点和规划中的金融街全面保障您的资金安全和理财投资,同时周边酒店、超市等生活配套一应俱全,尽享一个繁华便捷的5分钟城市生活圈,办公也因此变得更加方便和高效。

任城新区所在的区域占政府前瞻规划之天时、拥便捷交通之地利、聚财人两气之人和,是济宁市未来的中央政务区、中央商务区、中央生态区、中央文教区和中央居住区,也是济宁市新的城市核心。

部分楼盘信息

⊙**鑫声玉城**位于共青团路与任城大道交汇处,项目是由济宁鑫声玉城置业有限公司在济宁的首秀高端标杆大作,项目总建筑面积11万平米,集商业、住宅、公寓、写字楼为一体的大型城市综合体。

⊙**晨阳庄园**位于古槐路北段,与规划中的500亩任城睿湖中央公园对望。地理位置优越,交通便捷,周边城市配套完善,水、电、天然气、暖气等市政设施齐全。项目占地面积120余亩,总建筑面积15余万平方米,配有3.5万余平方米的地下停车空间,可容纳人口六千余人。社区内商业,会所,幼儿园等配套设施一应俱全,形成了一个功能完整的居住社区和生活空间。

⊙**翠都国际**占地150亩,总建筑面积43万平米。一期总建筑面积约16万平米,是济宁市唯一一个涵盖产权酒店式服务公寓、5A甲级写字楼、五星级酒店和品牌商业为一体的高端城市综合体。二期项目占地约6万平方米,总建筑面积为27万平方米,属于高端住宅。项目坐落在任城大道与供销路交汇处。

⊙**金宇家园**是济宁金宇集团投资建设的高端住宅项目,位于济宁任城区政府南侧,与新建贵和购物中心一路之隔。项目地理位置优越,升值潜力巨大。涵盖2栋高层、1栋观景小高层及部分沿街商铺,面积从97平方米到176平方米多种户型可供选择。周边银行、超市、学校等配套设施齐全,星级物业管理,提升项目档次,让尊贵无处不在。

⊙**中德·公园城**由济宁新中德置业有限公司开发建设,是中德地产在济宁开发的首个高端生态住宅项目,项目位于济宁任城核心位置城市发展主轴之上,任城新区环翠路和任兴路交叉口西北角。项目周边配套完善,生活购物、一站式教育、休闲公园、科技中心、政务中心等一应俱全。整个项目总建筑面积约16万平方米,由九栋高层小高层组成,容积率2.2,建筑密度仅为13.16%,最高楼间距最高达90米,绿化率高达42%。项目采用新古典主义建筑风格,楼体挺拔俊朗。主力户型为舒适两室(89.95-117.25m²)、舒适三室(112.93-132.11m²)以及奢华三室(178.12m²),可以满足客户的不同需求。

⊙**中德广场**是中德地产在济宁开发的首个城市综合体项目,项目位于济宁任城核心区,北连任城实验学校和森林公园,西临任城区商务中心、湿地公园、任城科技中心,南接任城大道,教育与生态资源丰富。整个项目由六栋百米气势恢宏的高层组成的建筑群,涵盖高端商业、五星级酒店、甲级智能写字楼、精品公寓和金融商业等多元业态,是集时尚购物、商务办公、文化学习、休闲娱乐为一体的全新理念、高品质城市综合体。

⊙**仁诚雅居**位于济宁市济安桥北路,是由济宁市建威置业有限公司投资开发,上海复旦设计研究院倾力打造的济宁唯一同时拥有城市叠拼别墅和花园洋房的低密度高品质社区,38.39%的高绿地率,环境优越,70-300m²户型一应俱全,世界顶尖物业专属服务,未来一站式教育助推孩子成长,生活医疗配套齐全,交通便捷,一期工程全部现房实景、即买即住。

⊙**凤凰太阳城**项目位于古槐路与新327国道交汇处西,占地将近100亩,总建筑面积15万平米(其中高层住宅68000余平米,宽景洋房36000余平米)总投资4.8亿元,是济宁市理念比较新颖的集办公、电梯洋房、花园洋房、高层住宅于一体的项目。该项目将应用土壤源地源热泵环保节能技术,将大绿地景观、低碳社区的崭新理念带到济宁,将中国古典文化的博大精深与欧洲浪漫主义理念融为一体。

⊙**华任·尚品商住社区**位于济宁商业中心,金宇路北,济安桥路东。整个社区设计超前,高层,小高层布局合理,高低错落,空间层次分明。商业与住宅完美结合,南面沿街为商业,里面为住宅。华任·尚品注重品质与实用,小区总占地面积33223平方米,总建筑面积约10万平米。规划设计住宅楼6栋,沿街商场一栋,商务宾馆1栋。整个住宅设计容积率仅2.0,绿地率达到33%。

⊙**鸿福锦绣城**位于济宁城北二十里铺街道办事处片区,规划区位于办事处驻地中部,南起驻地现状中心市场街,北至秦河,西起105国道,东至规划路(城北七路)。规划总建筑面积50余万平方米,其中一期在建10余万平方米,涵盖商业步行街、臻品住宅等业态。 (本记)

晨阳庄园

金宇家园

宗圣·星光大道新区即将开业

近年来，地下商业开发在许多国家不断兴起。良好的光线效果，新鲜的空气，适宜的湿度和温度，没有太多的噪音和灰尘，与地面相比较而言，地下商业街甚至比地面更加舒适，这是地下商业的特色和优势。

笔者从济宁市宗圣·星光大道处了解到，作为济宁市黄金地段的地标，宗圣·星光大道与运河城、秀水城相连接，是名符其实的城市核心商业中心，1.6公里长的宗圣·星光大道，是唯一能够贯穿太白楼路的商业体。从动线和区位上看，宗圣·星光大道动线简单，一条大路直通到底，没有地上商场那种过于复杂的楼层及转角所形成的“冷区”，却辐射所有商业体，顾客流动更加方便，消费更加快捷，而且覆盖面大，在太白楼路地下形成了另一个商业整体，与地上商业互为呼应，相互配套，相互补充，最大化发挥了商业的集聚效益，提升了商铺的盈利能力。

据悉，2014年5月，济宁宗圣·星光大道B0区将正式开业，届时，宗圣·星光大道将通过各类主题活动、酬宾活动、细致的人性化消费体验以及一系列个性化活动，融入济宁市民的生活版图之中。**(武目勇)**

湿地森林公园全貌