所长在身边

日常生活中,市民遇事都喜欢拨打110求助民警,而基层派出所,则承担了多半出警任务。辖区的安全、稳定,离不开基层派出所民警的坚守。今天起,本报推出“所长在身边”栏目,每周邀请2-3名基层派出所所长做客本栏目,谈一谈所在辖区的治安特点及工作措施。在这里,你不仅能了解辖区治安情况,还能更多了解身边派出所的人和事儿。

老小区人多事杂,老李有一套

防盗、寻人和养狗问题,奇山派出所所长李军都能应对自如

本报记者 侯艳艳

芝罘区奇山派出所所在的辖区多为老小区,人多事杂,很多人认为难管理。不过,派出所所长李军却有自己的一套,比如根据小区内经常发生的阳台盗窃案,他专门调整了民警巡逻时间,加强后半夜巡逻,而且针对“辖区两多”,他也有自己的应对办法。

芝罘区奇山派出所所长李军。本人供图

为防盗 后半夜巡逻

“奇山辖区面积大,三面环山,居民小区大多属开放型老小区,外来人口多,特别是上夼西路美食一条街,大量的外来务工人员和不稳定因素,给辖区的安全管理工作带来考验和挑战。”奇山派出所所长李军这么总结辖区特点。李军介绍,正如上面提到的奇山派出所所辖居民小区大多属开放型的老小区,老式居民楼多,盗窃案件多发。

去年11月3日2时许,奇山派出所接110指令,环山路某居民楼发生爬阳台盗窃案,值班民警孔晓迅速出警。离案发地100米左右处,一名男子神情慌张,到处张望。经查,17岁的犯罪嫌疑人安某利用凌晨时间,采取爬阳台的方式实施盗窃10余起,涉案金额2万余元。类似的爬阳台盗窃案件,奇山派出所每年都破获多起。

李军说,为减少发案率,派出所民警24小时进行巡逻,白天以主干道为主,晚上则在易发案时间对小区巡逻,“我们主动将晚上的巡逻时间进行调整,从晚7点至第二天凌晨1点改到晚11点至第二天清晨5点。”李军说,派出所调整巡逻时间后,辖区盗窃的发案明显减少。

求助的多 一晚上要找3位老人

奇山派出所全年出警达3800余起,加上群众口头报警,平均每天接警量在15起以上。“这其中,每天至少有八九起是群众求助。”李军说,奇山辖区老年人较多,养狗的家庭多,“谁家老人走失了,狗丢了,就会来派出所求助”。去年冬天一个晚上,奇山派出所民警就帮3位老人找回了家。

去年12月的一天傍晚,寒风刺骨,奇山派出所接到110指令,竹林寺山上有一位80多岁的老太,冻得瑟瑟发抖,民警立即将老人送到了烟台山医院。经查,老人家属已到派出所报过走失,在民警协助下老人儿子终于找到老母亲。民警刚安排后回到派出所,又接到指令,一位70多岁的老汉衣着单薄地站水库边。民警找到老人住址,但家门紧锁,直到老人的子女回家民警才离开。晚上9点多,又一位名老太被送到派出所,老太连子女的名字都说不清,民警挨个对比报走失老人,终于在晚上10点多,联系上了老人的家属。

养狗的多 就给狗“上户口”

在奇山辖区,遛狗的居民随处可见。在去年8至9月芝罘区集中整治犬只行动中,奇山辖区有500多犬只到派出所进行电子注册,注册数量占到芝罘区的1/6以上。李军说,如今民警的警务通手机上都安装了一个犬只管理软件,居民的犬只有没有注册,只需报上犬主的姓名一查便知。

“群众养的宠物狗还好说,最难管的就是流浪狗,扰民、伤人事件不断。”李军说,去年9月份,有群众反映上夼南山有居民养了数十条流浪狗,犬吠声严重扰民。派出所民警来到上夼南山脚下,竟发现一个院落养了三四十条流浪狗。流浪狗与民警玩起“躲猫猫”,在山坡上蹿下跳,捕捉起来十分困难,在3名专业捕犬人员的协助下,终于将20多只流浪狗“抓获”送上了收容车。

李军说,整治犬只是个长期过程,从去年来看,犬只丢失的情况也时有发生,不少居民到派出所求助。“希望辖区的居民遵守相关规定,及时为犬只注射芯片,一旦犬只丢失也好帮忙找回。”

头条链接

芝罘区奇山派出所,辖区总面积7.2平方公里,辖区处于环山路以南,塔山隧道以北,东边到魁星楼隧道,最远至梁家、福临夼两村,西至红旗路隧道口。企事业单位学校43家,公共场所、商业网点1020家。现编制有民警24人,民警平均年龄45岁以上,全年出警达3800余起。

奇山派出所所长李军:1985年从警,历任芝罘公安分局刑侦大队中队长、南山路派出所所长、站前派出所所长等职务。去年7月,48岁的李军被调到奇山派出所担任所长。

井里的污物 堆到了井口

本报4月15日讯(记者 王敏) 楼下的一口污水井前几天冒出了污水,这可愁坏了向阳街2-7号楼的居民。疏通之后居民们才发现,其他污水井堵得更厉害,污物已经堆积到了井口。

15日,记者来到向阳街2-7号楼下,楼下约有10口井,井盖上分别标着“给水”和“污”。随后掀开一个污水井盖,污物已经离井口不到10厘米。2号楼的一位居民告诉记者,这片楼是上世纪80年代末建好的,小区没有物业管理,也没见有人定期疏通过楼下的污水井。

前几天有一口污水井被堵得厉害,溢出了污水。居民们打了好几个电话找人疏通,最后城管局找来了一群开着工程车的人,把管道疏通好了。

本来想松一口气,让大家没想到的是,其他几口污水井堵塞得更厉害。除了日常生活排污,眼见又快到雨季,大家正发愁会不会造成污水外溢,可是谁也不知道该找哪个部门。

记者从市排水处得知,他们已经计划16日派人前去疏通。据了解,一般情况下的责任区域为市排水处负责清理主干道等公用区域的污水井疏通,市环卫处负责清理地面卫生,但提供有偿疏通小区内污水井服务。

一住户把绿地建成自家“后花园”

自称绿地是自己花钱买的,而开发商却称没有买卖一说

本报4月15日讯(记者 尹海涛) 近日,烟台芝罘区泓润华府业主反映,6号楼一单元一楼住户把东侧的小区绿地圈了起来,并在房子外墙上开了一扇门与绿地相通,把绿地变成了自家“后花园”。一楼这名业主自称,绿地是他花钱买的,而开发商却说没有这回事。

15日上午,记者在泓润华府看到,6号楼一单元东户业主正在装修房子,有装修工人正在给外墙开门,门口已经基本成型。在房子东侧有一片地,其中一面被种上的松树围了起来。记者从松树中间穿过后看到这片地已经被住户改造过,里面栽种了花草和树木,而且在里面用木头建起了亭子,亭子的走廊一直延伸到6号楼外墙,与在外墙开好的门正好相通。

据6号楼一单元一楼东户业主介绍说,这块绿地是他花钱买的。“当时花了30多万买的,不然开发商肯定不会同意我这么整的。”这名业主告诉记者,这片绿地大约有200多平方米,打算改造成花园,种些花草,没事在亭子里乘乘凉,当然小区的邻居也可以来玩,他只会欢迎不会拒绝。

绿地里被住户载上了花草,建起了亭子。本报记者 尹海涛 摄

对此,泓润华府开发商则称:“知道住户改造绿地一事,但没有买卖绿地这回事。”烟台泓润投资管理有限公司一位负责人称,这块绿化地并没有卖给任何业主,开发商没有权利售卖小区绿地,真有买卖一说请业主拿出土地证来。“业主非得开门,我们也阻止不了。”

之前6号楼一单元一楼东户业主曾透露说,他还买了一个地下室,因为便宜,没有房产证。记者再次来到小区找到该业主,此时他却不再透露关于这块绿地的事。“没什么可说的,不想和开发商弄僵。”

相关链接

小区绿化地 禁止买卖

据《中华人民共和国物权法》(2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过)第七十三条规定:“建筑区划内的道路,属于业主共有,但属于城镇公共道路的除外。建筑区划内的绿地,属于业主共有,但属于城镇公共绿地或者明示属于个人的除外。建筑区划内的其他公共场所、公用设施和物业服务用房,属于业主共有。”

烟台中亚顺正律师事务所律师付磊称,小区业主对小区内道路和绿地享有共有权,开发商无权在绿地或道路上进行“再开发”,也就是说小区绿化地禁止买卖,住户也不能将绿地当成自家菜园,小区道路和绿地应该由全体业主说了算。

本报记者 尹海涛

广济颐养中心为老人提供便捷医疗服务

本报讯(记者 尹海涛) 烟台广济颐养中心作为“医养结合”养老机构,与传统养老机构相比,优势在于突破了一般的医疗和养老分离的状态,最大特点是为老人提供及时、便利、权威的医疗服务。

“医养结合”的最大优势在于医疗服务比较方便快捷。一般的养老院在老人生病之后无法提供专业的医疗服务和康复治疗,而到了烟台广济颐养中心,就相当于老人们自家有医院,随时就医和治疗,让老人住得更踏实。医养结合,既减轻了医院病床压力,又增加了颐养中心入住率,可谓双赢。

“医养结合”让老人享受无缝隙衔接医疗服务和医保政策,让养老床位的功能得到极大提升。烟台广济颐养中心依托背后广济脑科康复医院强大的医疗支撑,将医疗、康复、护理、心理等在医院才能“享有”的医疗和护理服务纳为日常工作范围。颐养中心为每位老人建立医疗档案;每周免费为老人进行呼吸、脉搏、血压、血糖检测。

广济老年人颐养中心地址:三马路1号气象局原办公楼葡萄山小学大门北50米。联系电话:办公室电话:0535-6607577,主任电话:18563816866,院长电话:13953553293。