牡丹办事处，因牡丹荣耀

立足牡丹，建立特色、和谐新型社区

四月花火

牡丹办事处是全国唯一以牡丹命名的镇级行政区域，也是菏泽牡丹集中种植、观赏、科研、加工、流通的核心区域。立足牡丹资源，这里将大力发展牡丹文化旅游业，开辟牡丹旅游新景点，繁荣发展地方经济，带动群众增收致富，努力营造“望得见林海、闻得到花香、看得到水邑、记得住乡愁”的文化旅游环境。

本报记者 景佳 陈晨

立足牡丹资源

大力发展牡丹文化旅游业

文化旅游产业是一种特殊的综合性产业，因其关联程度高、涉及面广、辐射性强、带动性强而成为经济社会发展中最具活力的新兴产业。“把牡丹文化旅游业做大做强，我们责无旁贷。”牡丹办事处党委书记陈新建说。

陈新建表示，牡丹是菏泽最具代表性和影响力的旅游资源，今年牡丹办事处将充分挖掘牡丹资源蕴含的价值，加快以曹州古城项目为主要载体的牡丹文化旅游新城区建设。该项目计划总投资200亿元，占地面积约2600亩。以弘扬古曹州历史文化为主题，以塑造牡丹文化新景，打造菏泽文化地标为主线，全方位、多角度地展现菏泽城市建设发展历程。

“古城是曹州文化的载体，是城市建设的品牌，是一个城市的灵魂。曹州古城与三大牡丹园相得益彰，对拉长牡丹文化旅游产业链，提升菏泽城市品位意义重大。”据陈新建介绍，未来的3-5年，这里还将以曹州牡丹园为依托，加快百花园、古今园提升改造，建设以牡丹为主题、牡丹原产地为特色的旅游公园。

同时，还将加快曹州民俗文化园、医食同源生态观光园、菏泽市市树生态公园、菏泽生态植物园、菏泽非物质文化遗产展示基地、生态乡村旅游示范基地等项目建设，尽早建成新的旅游景点，发挥旅游景点综合集聚效应。“深入推进菊香社区菊花产业开发和朱管庄天地庙生态文化旅游示范基地建设，着力将菊香社区和朱管庄村打造成省级乡村旅游示范点，开辟牡丹旅游新景点，繁荣发展地方经济，带动群众增收致富，努力营造‘望得见林海、闻得到花香、看得到水邑、记得住乡愁’的文化旅游环境，将牡丹文化旅游业打造成我处的特色支柱产业，打响‘牡丹之都、好汉之乡’菏泽旅游名片。”

因地制宜，积极探索新路径

以赵王河为纽带建设生态宜居社区

据介绍，未来几年牡丹区办事处将积极抢抓牡丹园新城区建设机遇，坚持因地制宜、科学谋划，政策引领、示范带动，积极探索建设符合牡丹将办事处实际、具有牡丹之乡风光特色、生态宜居、文明和谐的新型社区。

针对赵王河沿岸的实际，按照协调科学发展的总体要求，在充分调查研究的基础上，确定了“一个中心、两个并重、四个靠近、七个结合”的新型社区建设发展战略，努力把群众的建房意愿转化为有组织、有规划的集中行动，让辖区群众共享改革开放和现代文明的发展成果。

“一个中心”即紧紧围绕改善民生这一中心。“两个并重”即坚持城乡一体化发展和城乡统筹发展并重，城郊型社区建设和特色型社区建设并重。“四个靠近”即在社区布点上，充分尊重群众的现实需求和根本意愿，布点位置尽量靠近城市、靠近政府所在地、靠近产业集聚区、靠近公路沿线，便于基础设施配套，便于公共服务覆盖。“七个结合”即在社区建设上，坚持与城中村改造、城市新区建设、产业集聚区建设、小城镇建设、土地综合整治、旅游资源开发、危房改造相结合，加快推进新型社区建设。

“以牡丹风光、生态宜居为发展方向，推进而不冒进，加快而不加压，使新型社区建设真正成为惠民工程、德政工程。通过几年努力，将赵王河沿岸建设成为规划设计一流、基础设施完善、居住环境优美的新型社区集群。”陈新建说。

牡丹园所在地周边

有望成为发展潜力最大的热土

2013年8月，省政府出台了《西部经济隆起带发展规划》，明确提出支持菏泽打造科学发展和邻边经济高地，大力培植农产品加工、商贸物流等主导产业，积极发展文化旅游等现代服务业，推进现代物流园区和大型批发交易市场建设。而且高新区体制理顺后，牡丹区面临“二次创业”，区委、区政府提出了大力实施“1446”工程的总体发展思路，其中一项重要内容就是加快打造牡丹文化旅游新城区和牡丹特色产业园区。这为该区加快发展营造了良好的政策环境。

按照“立说立行，干就干好”的总体工作要求，牡丹办事处将大力实施“123456”工程，即紧紧围绕“发展牡丹文化旅游业”这一工作核心，牢牢抓住“花园路沿线牡丹文化旅游小镇建设和赵王河沿线新型社区建设”两条纽带，科学布局“城镇化、生态农业、上海路经济带”三大板块，全力强化“社会稳定、民生改善、经济发展、班子建设”四个注重，倾力打造“大农业、大旅游、大都市、大商圈、大项目”五个亮点，着力创建“牡丹文化、花卉园艺交易、生态农业、新型社区、生态宜居、民生工作”六大品牌。力争通过3-5年的不懈努力，把牡丹办事处建设成为生态更文明、人民更幸福、社会更和谐的牡丹之乡、园艺之家、宜居之城、兴业之都。

最近几年，菏泽的城市基础设施和道路交通状况日益改善，发展环境不断优化，城建开发深入推进，牡丹产业化加速发展，社会事业发展的基础逐渐夯实。未来3-5年，牡丹办事处有望成为全区乃至全市发展前景最好、发展后劲最足、发展潜力最大的热土。