怪兽出没 银泰来了!

“有怪兽 有怪兽 有怪兽 缠着我
有怪兽 大怪兽 丑怪兽 粘着我
张开嘴一口又一口啃着我
地球上明明有四十几亿人口
偏偏就是选中我
轰隆轰隆隆 每天对著我喷火”

你会唱徐怀钰的这首曾经脍炙人口的《怪兽》吗?

“HI 小怪兽?!”没错,真的有小怪兽,还是一大群怪兽!启城在即的淄博银泰城,4月15日起,请来超萌的银泰小怪兽为自己8月的精彩亮相而造势,倾巢而出的小怪兽将走进淄博的大街小巷,刮起一股全民“怪兽”狂欢!

“怪兽”出没!邂逅合影有礼相送

求偶遇盼示爱的银泰小怪兽,将出现在公园、广场、社区、商场、学校,与淄博市民近距离互动表演。如果你看见它,喜欢它,别忘了跟它轻轻打个招呼,轻轻的说一句“HI”。超萌的小怪兽,将会毫不犹豫的邀请你来张合影,留下趣味一刻。同时将照片发送至淄博银泰城官方微信,小怪兽还将选取1000名它的最佳拍档,送上礼物。

银泰来啦!释放你心中的“小怪兽”

“小怪兽”代表打翻一切的精神和打翻一切的想法。银泰商业集团就是一只“无所不能”的小怪兽,继3月31日与马云旗下阿里巴巴合力打造O2O“小怪兽”之后,银泰“怪”招不断,不断试图成长为打翻自己,打翻世界的无敌“小怪兽”。淄博银泰城作为银泰商业集团布局山东的首个商业综合体,愿通过“小怪兽”这个形象在给大家带来更多的欢乐的同时,让大家用积极、正面的心态,去面对怪兽,拥抱未来!

相信怪兽日后还会带给我们更多正能量和欢乐体验,让我们一起亲近这只“怪兽”,对它说“Hi”,同时,释放你心中的“小怪兽”,热烈拥抱我们的每一天!

2014,淄博银泰城绽放待赏,敬请期待!

点亮城市之光,传递生活美学,淄博银泰城与您共创未来!

鲁中电子商务港工程启动

黄河集团·永金公司·山东汇通 合力打造高端商务交易园区

2014年4月11日上午,鲁中电子商务港全面战略合作签约暨项目工程开工仪式,在鲁中电子商务港营销中心广场成功举行!

淄博高新区管委会领导,高新区经发局、招商局、建设局、安监局等政府部门领导;投资签约企业领导;项目施工方、监理方代表;已入驻鲁中电子商务港业户等300余人应邀莅临参加本次活动。

活动仪式中,鲁中电子商务港与山东黄河工程集团、香港永金有限公司、山东汇通典当有限责任公司签署全面战略合作协议,三大实力企业巨资投入,通力合作打造全新高端电子商务交易园区。随着三大实力企业合作资金的注入,鲁中电子商务港将进入全面快速施工建设阶段。

本次活动规模壮观、场面热烈。淄博阿波罗置业有限公司董事长娄兆军先生对项目的整体定位、规划和发展蓝图做了总体介绍,并对山东黄河工程集团、山东恒润投资有限公司、香港永金有限公司、山东汇通典当有限责任公司等单位给予的帮助和支持表示感谢。山东黄河工程集团有限公司工会主席、山东恒润投资有限公司总经理武建华先生代表投资签约企业致辞,表示一定竭尽全力,全面支持项目建设和运营,建设好鲁中电子商务港项目,让政府放心、让购房客户放心、让所有支持和关心项目的朋友们放心。活动中,项目监理方和施工方代表分别发言。淄博高新区表示政府职能部门将会给予项目建设和运营充分的支持和帮助,并希望战略合作方精诚合作,共同把商务港建设好,为淄博高新区商品经济的发展做出新的更大的贡献。

鲁中电子商务港立足于淄博经济新发展,颠覆传统的交易模式,开创我市的电子商务交易的新格局,随着服务范围的不断扩大,必将成为立足鲁中,辐射山东,面向全国的高端电子商务交易园区。

户型大小一样 公摊可能不同

弄清公摊面积让你购房少花冤枉钱

眼下正是商品房销售旺季。购房时不应只关注房屋建筑面积多少,还应弄清公摊面积是多少,否则就会花“冤枉钱”。

独立地下车库不计入公摊

专家解释,商品房应分摊的共有建筑面积包括一栋楼的电梯井、管道井、楼梯间、垃圾道、变电室、设备间、公共门厅、过道、值班警卫室等,以及为整栋建筑服务的共有房屋和管理房屋。此外,还包括套(单元)与公共建筑空间之间的分隔墙以及外墙(含山墙)计入套内建筑面积之外的公用墙体面积。

独立使用的地下室、车棚、车库、为多幢建筑服务的警卫室和管理用房,以及作为人防工程的地下室都不计入共用建筑面积。

公摊根据房屋相关配套来定

据介绍,高层楼房的分摊面积要大于多层的公摊面积。一般来说,高层的分摊系数在0.18~0.26之间,多层的分摊系数在0.11~0.16之间。 值得注意的是,每个楼盘公摊面积,要根据房屋的使用功能和相关配套情况来定,没有限定的范围,因此房屋的公摊面积要以实地测量为准。

专家提醒,房屋分摊的比例也是根据户型大小来决定的,相比之下,房屋的面积越大,公摊的面积也就越多。

有市民提出,住在同一小区内,户型一样、大小一样,为啥还会出现公摊不一样的情况?专家指出,这跟楼层结构有关,相比之下,高层住宅,特别是含有电梯间等设备的楼房,其公摊面积要高于同样设计结构的多层住宅,因此,即使户型大小一样,但最终的建筑面积却差异很大。

以房产测绘部门认证为准

据了解,在签订购房合同时,合同上都会注明房屋的公摊系数范围。

购房者如对面积认证有异议,应首先向开发企业或销售单位落实是否经过房产测绘部门的面积认证,如已通过认证,可到房管部门查阅相关资料内容,否则应督促开发及销售部门到测绘大队办理房屋面积认证工作。房屋认证以整幢楼为单位,一般不接受散户的测绘委托,如进行法律诉讼,测绘部门接到法院委托进行测绘,费用由委托方承担。

相关链接

房屋公摊面积

房屋公摊面积指归两个或两个以上业主共同使用的区域或空间,和套内建筑面积之和构成了一套商品房的建筑面积。据透露,对于公摊系数,目前国家和地方都还没有强制性规定,也就是暂时还没有上限。一般来说,在没有地下设备用房、底层商铺、底层架空的情况下,普通多层住宅楼公摊系数约在10%-15%;带电梯的小高层住宅公摊系数约在15%-20%,高层住宅约在20%-25%。

“商业楼”不属学区房

学区房房源本身就少,而需求量却有增无减,这也催生了学区房价格不断攀高。因为城中的新房上市量有限。家长如果需要为子女购置学区房,更多只能在老小区二手房做选择。在挑选这些房屋的时候,消费者也需要擦亮眼睛,防止下手失误无法挽回。

在不少刚刚接触学区房的家长眼里,学区房买得距离学校越近,孩子上学越保险。“其实学区房很复杂。”一家房产中介负责人说,此前各大名校公布学区示意图时,就有市民反映,自己透过卧室窗户就能看到一小学的操场,但是学区图中却没有自己的楼,最终孩子还是无法去该校读书。

目前不少中介会对户口有严格要求,合同当中都会写明户口迁出时间和违约责任,以确保买房者的孩子能顺利入学,如果违约,业主需赔偿客户违约金,具体赔偿价格,需要业主和客户协商。

在购买热点学校周边学区房时,家长们还需要仔细留意的一件事情就是房源的性质。因为多数学校的服务区是指学区内的住宅楼,不含机关、单位和商业楼,不含正在建设或规划待建的住宅小区。有的新建小区居民的房产是商业用房,并不是居住用房,而开发商为了获取更多的利益,在卖房子的时候,也不一定会把房源的性质说得那么明白。