

本报热线:6610123 967066 新浪微博:@今日烟台 微信号:今日烟台

停车费起争执,业主被堵半小时

物价局称对小区业主不适合按次收取停车费

本报热线6610123消息(记者苑菲菲) 每天下班回家将车停在小区,次日出门时门卫总要收取3元的费用,这让芝罘区福成家圆的部分业主感到不适应。21日上午,因有业主不愿交钱和门卫僵持,导致后面的业主也无法通行。记者了解到,该小区对业主停车有办停车卡和按次收费两种方式。物价部门表示,对小区业主不适合按次数来收停车费。

“每天出门都被门卫堵在门口收停车费,太耽误时间了,也太不合理了。”21日上午,提起停车费,被堵在门口的福成家圆业主王女士就十分不满。王女士说,物业去年开始在小区办理停车卡,南门和北门都设置了刷卡设备,无卡的业主需从东门出入。去年12月份开始,每天早上7点到9点,小区门卫就会对没有停车卡的业主们按车收费,每辆车3元钱。

“经常有业主不愿意交钱,在门口跟门卫争执起来,有的直接把车扔门口人走了,出去的路就堵了。今天早上又因为停车费,前面的车主和门卫吵了起来,我被堵了半个小时。”王女士说,他们在自己小区停车,却按停车场的标准执行,交钱后既没有收据也没有发票,感觉很不合理。

21日,记者来到芝罘区福成家圆小区。对于停车收费情况,

物业工作人员表示不太清楚,建议咨询东门保安。据保安介绍,目前小区共有两种停车收费方式,一种是在小区里每年花600元租停车位,然后花120元办理出入卡。若没有出入卡,晚上又将车开进小区过夜,需每车交3元钱停车费,这是物价规定许可范围内的。

对此,记者咨询了芝罘区物价局。工作人员回复说,小型机

动车在小区过夜,物业的确可以收取每次3元的停车费,但是按照现行的停车服务收费标准,小区每个月对业主收取的停车费不得超过50元,因此计次收费,不适合针对小区业主。而业主们在小区租赁了停车位后,不需要另外花钱办理出入卡。对于物业的收费,物价部门会进行调查,业主们有异议,可以拨打12358进行咨询或投诉。

相关新闻

物业易主,装修保证金难退

本报热线6610123消息(记者苑菲菲) 装修保证金交了4年多,至今没要回,这让芝罘区福成家圆的业主栾女士很郁闷。21日,记者采访了解到,因该小区物业已更换,未通知业主造成部分业主没来得及退装修押金。

栾女士介绍,小区2008年交房,2009年物业收了业主们2000元的装修保证金。因一直

未入住,栾女士空着房子没装修,直到去年才装修完。可当栾女士拿着收据去找物业时却被告知,收她钱的烟台名城物业管理有限公司已经退出,现在的物业并没有收到这笔钱,无法退给栾女士。

栾女士了解得知,2012年8月前退保证金的业主顺利领到钱,之后的都和她的遭遇一样。

对此,福成家圆小区物业

服务中心的工作人员解释说,原来的名城物业管理有限公司在2012年8月28日退出了福成家圆小区。之前给业主退过装修保证金,但没退的装修保证金原来的物业并没有和现在的物业交接。物业所在集团已通过诉讼手段为业主们维权,栾女士可以持装修保证金收据的复印件到物业处进行登记,也可以自己通过法律手段维权。

记者从芝罘区人民法院了解到,2013年,福成家圆小区三名业主因烟台名城物业管理有限公司不退装修押金和装修保证金一事向法院提起诉讼,最终均胜诉,法院判决名城物业退还业主的装修保证金,并赔偿从起诉之日起至确定的给付之日止按中国人民银行同期贷款利率计算的利息损失给业主。

飞车抢夺七次 男子“五进宫”

本报热线6610123消息(记者苑菲菲 通讯员樊友泉 赵鑫) 招远的曹某因盗窃罪、抢夺罪等前后四次被判入狱,可出狱后的他不知悔改,多次在莱阳飞车抢夺作案,3个月内作案7起。日前,经莱阳人民法院公开宣判,曹某被判处有期徒刑一年十个月,第五次入狱。

曹某1998年因犯盗窃罪被招远市人民法院判处有期徒刑二年六个月,2002年7月因犯盗窃罪、抢夺罪被招远市人民法院判处有期徒刑三年,2008年3月因犯盗窃罪、掩饰隐瞒犯罪所得罪被招远市人民法院判处有期徒刑一年十个月,2010年10月因犯盗窃罪被招远市人民法院判处有期徒刑二年。

出狱后的曹某再次走上犯罪的道路。2013年5月到8月,曹某先后在莱阳市的七星街南首、富水北路、金山大街等地骑着摩托车趁人不备抢夺路人的钱包及手包,共抢走现金2780元及价值3450元的手机等物品。

同年8月,曹某被公安机关抓获。案发后,曹某主动交代了自己的犯罪行为,其亲属自愿代为退赔了全部赃款赃物。莱阳法院依法判处被告人曹某犯抢夺罪,判处有期徒刑一年十个月,并处罚金人民币七千元。

旧斑马线“退役”

4月21日,工人们在清泉路喷除掉斑马线之间的黄色中线。近日,烟台交警支队根据各大队汇报情况在市区各道路上喷绘了新斑马线,刷去已经褪色的斑马线,同时去除新斑马线中间的黄色旧中线,排除交通隐患。请司机在各路段根据新标识注意避让。

本报记者 韩逸 摄影报道



酒后闹自杀,见到民警抱头就哭

原来妻子离家出走并带话给他要离婚,他一时想不开

本报热线6610123消息(记者侯艳艳 通讯员孙婷婷 许铨文) “警察叔叔,我活不下去了,你就是我的知音啊,临死之前陪我聊聊天吧。”16日22点多,莱山盛泉派出所民警老王接到这样一个电话,电话中的男子闹着要自杀,希望临终前跟民警聊聊天。

民警从口音判断男子并不是本地人,大半夜求助电话打到片警老王的手机上,多年从警的直觉告诉他这并不像在开

玩笑。老王赶紧询问该男子的住址,是否开始实施自杀以及自杀的原因,以便尽快实施救助。但电话中,男子意识并不清醒,只是反复重复着“我的处境你最懂,活不下去了,我要自杀。”

听到这几句话,老王脑海中浮现出一对异地来烟打工的年轻小夫妻,俩人因为家庭琐事经常吵架,派出所已经出警三四次了,作为片警的老王还特意到他们家中进行了走访。

想到这里,老王立即联系了村治安主任一起到男子家中查看。

放下电话不到10分钟,老王就赶到了男子家中,茶几上横七竖八地摆着空啤酒瓶,房间里弥漫着浓重的酒味,民警简单检查现场并未发现有刀具、安眠药、绳索等危险品,家中的液化气也是关闭的。

见到民警,本来已经倒在沙发上的男子刘某突然站了起来,径直走向民警抱头痛哭,边

哭边忏悔。原来,刘某跟老婆感情不合,吵架时激动打了人,老婆已经走了好几天,还托人带话要离婚。一想到和老婆离婚,刘某就动了自杀念头,为了死得“痛快”,当晚他喝了很多酒来壮胆,没想到越喝越惆怅,便借着酒劲给片警老王打了求助电话。

了解情况后,民警对刘某进行了劝说,并答应刘某帮其联系妻子,刘某这才逐渐放弃了自杀念头。

频砸车窗盗窃

“天眼”锁定嫌疑人

本报热线6610123消息(记者侯艳艳 通讯员王永文 段振刚) 今年2月以来,开发区发生十余起砸车玻璃盗窃案件,开发区110指挥中心利用“天眼”监控视频系统,成功锁定犯罪嫌疑人。

今年2月以来,开发区金胜小区、奇章村两地多次发生砸车玻璃盗窃车内财物案件,开发区110指挥中心根据对案情的分析研判,决定利用“天眼”监控视频系统,在高发时段对两地进行不间断网上巡逻。

3月24日凌晨1点15分,110民警通过监控发现金胜小区附近一名骑自行车男子形迹可疑,立即调度附近巡逻民警对其进行盘查。经盘查,发现嫌疑人从某随身携带两把螺丝刀以及手电筒、白手套,并在钱包内发现多张银行卡及身份证,遂将其传唤至派出所调查。

经查,该男子在开发区金胜小区撬砸车玻璃盗窃作案十余起,在奇章村周围作案7起,在芝罘区作案2起,共盗窃现金2万余元,导航仪10余部及其他物品一宗,涉案价值5万余元。

记者从烟台市公安局获悉,春季为案件高发阶段,为提升110快速反应能力,全市各级指挥中心进一步推进网格化布警。3月份,全市110指挥中心共接报警3.4万余起,直接抓获犯罪嫌疑人165人,110接处警回访满意度高达99.1%,创历史新高。

东方厨具家具市场开业

用心打造一站式采购平台

本报4月21日讯(记者张倩倩) 19日,位于新桥西路的东方厨具家具批发市场正式开业,烟台的“厨具家具批发航母”“起航”。上午9点,酒店宾馆用品城,商用家用冷柜城,中低档家具城,钢木、简约家具城四个专区一起亮相。据了解,东方市场致力于打造专业、平价一站式采购平台,将成为辐射烟威地区,既而成为胶东半岛乃至全国的“厨具家具批发航母”。

东方旧货旧金属材料交易市场始建于2002年,主要以经营旧家用电器、办公家具、酒店

用品、五金机电、土产杂品、废旧金属材料为主。2007年初,市场管理方对旧货进行了规范化、专营化的区域划分,共划分为家电经营一条街、酒店用品专营区等10大区域。截至2013年,市场内每日客流量达2万多人,车流量约为五六千辆,营业户达400多个。

随着市场的繁荣和发展,东方旧货市场越来越难以满足营业户和市民的需求,从2012年开始,承载着促进地方经济发展和调整产业结构的希望,东方市场对原来的格局进行升级改造,从

旧到新,从单一到多元,目前又开辟了厨具家具市场。

东方市场的营业户,奇博电器的李美华年龄不大,却有14年的从业经历,她从东方旧货市场卖二手冷柜起家,如今已经成为拥有数千平方米铺面的店主。她说,东方市场平台好,之前攒下了许多稳定客户,新市场开业后,她的目标是做出自己的品牌。

“东方厨具家具批发市场是去年建成的,整个市场总营业面积达6万平方米,共规划400多个铺位,目前,已入住近

90%的业户。”东方市场总经理谭朝予介绍,整个市场呈“之”字布局,通道采用“回”字型交通动线设计,是完全按照专业的酒店、厨具家具行业需求设计的一流设施。

据介绍,未来3年内,东方市场可带动2万人就业或间接就业,形成烟台西部商业旺铺。谭朝予介绍,他们将用最真诚的服务理念,最平民的商品价格,最好的售后服务为烟台人提供方便舒适的家居生活用品,也努力让市场的业主们生意越来越红火。