

记错还款日 背上5个信用污点

现在又想贷款买车,着急也晚了

本报泰安4月21日讯(记者 赵兴超) 市民张先生因为记错了还款日期,导致在分期付款的还款过程中,连续五个月出现逾期还款,而他下个月又需要做车贷购车,向本报生活理财专刊求助。

20日,市民张先生着急地拨通本报生活理财专刊电话,咨询自己出现信用污点的问题。张先生去年通过分期付款,购买一台电视机,因为错把每个月8日的还款日,记成了18日,连续五个月还款时都属于逾期还款。“反正已经晚

还款了,我觉得也就无所谓了。”张先生说,今年年初,他查询个人信用记录,不出意外,在信用记录中找到了五次逾期还款的记录,产生了信用污点。本来张先生已经把这件事忘记,而3月底因为孩子要出生,他需要办理贷款买车,才贷款时被该不良记录卡住了,贷不下款来。

像张先生这样的情况,产生过非恶意不良信用记录和污点的市民该怎么办?本报生活理财热线从银行等金融部门了解到,市民因为逾期还款而留下不良

信用记录,第一时间要做的就是及时把欠款还清。在之后的还款期内,要保证不再出现逾期还款,不管是恶意还是非恶意。已经产生的不良记录,会在五年时间内伴随个人信用记录,五年后央行系统予以消除。

而在不良记录未被消除的五年内,市民免不了需要办理贷款等需要记录良好的情况,银行业内人士建议,如果对记录产生有质疑,可以向征信管理部门申请核实与更正。如果确属个人失误造成,市民应在及时还款后,继续正常使

用信用卡或者按时还款。一般来说,商业银行使用的信用报告会有有一定的时间期限,大约为24个月,也就是说最后一次逾期还款记录之后,如果接下来的24个月内账户正常使用及还款,银行在查看市民记录时就会酌情考量。同时,尽量开具非恶意逾期证明。有的银行对于市民逾期还款的次数有一定容忍,同时也会对逾期天数及恶劣程度有一定的限制,市民应该尽量减轻逾期还款的严重程度,以便再次贷款时可以获批。

生活理财热线

本报金融热线 帮您理财维权

本报泰安4月21日讯(记者 赵兴超) 本报生活理财热线栏目面向市民征集线索,接受问题反映,帮助协调解决。您在生活中遇到的关于银行、证券、保险等方面的投诉与纠纷,都可以向本报反映,本报帮您协调解决。

去银行办理存款却被推销误导买了保险,购买理财产品到期却达不到预期收益,银行、证券、保险排队久、服务态度恶劣,信用卡陷入收费陷阱或被盗刷,银行、保险过错却让市民买单,各种强加的霸王条款……您在日常生活理财的过程中,是否曾经遇到过类似的烦心事,却因为投诉无门,而导致只能吃了哑巴亏自认倒霉?是否被各个有关部门来回推脱,跑断了腿也找不到解决方式和途径?本报生活理财热线,就为您解决这些投诉问题。安排专职人员,帮忙据理力争维护自身合法权益。

但由于各种各样的原因,不少市民在投资理财过程中,并没有获得预期收益,有些人甚至还损失了本金。这其中有的是因为市民缺乏理财知识,对投资渠道认识不足所致;有的则是受金融机构的误导或夸大宣传的影响而盲目投资。记者从相关部门了解到,涉及银行、保险公司和证券、基金公司的投诉已经成为投资者投诉的新热点。然而,由于很多金融理财产品比较专业,很多专业术语也非常晦涩难懂,从而增加了投资者尤其是中小投资者维权的难度。

本报生活理财热线电话:18653881086,您可以反映在日常生活中遇到的各类银行、保险、证券等投诉纠纷,也可以“吐槽”所遭遇的各类不公平对待,或者指出金融机构所存在的问题,请拨打热线反馈或发送到邮箱:qlwbzxc@163.com。

选等额本金还是等额本息?

同样贷款百万,利息能差十多万

本报泰安4月21日讯(记者 赵兴超) 邢女士准备5月份办理房贷,咨询过几家银行发现,多数提供等额本息还贷方式,要比等额本金还贷多还十多万利息。银行称,等额本金还贷前期压力大,对客户要求较高,一般建议做等额本息还贷。

家在泰山大街松园小区的那女士,帮儿子在长城路北段选好了一套现房做婚房,准备少付首付多做房贷购房,在五月份就把相关材料做好。而咨询了几家银行个贷部门后,第一次做房贷的那女士被等

额本金和等额本息的还贷方式难住了,通过朋友打听才知道,两种方式差别不小。“银行朋友给我算了个账,贷款80万做20年期限,等额本息的还款要支付近70万利息,等额本金还款方式只需要支付不到60万利息,差了十来万啊。”邢女士虽然不懂银行复杂的计算方式,但首选还款方式还是等额本金。而她在提出选择还款方式的要求时,被告知目前房贷紧张,等额本金的要求也相对很高,不容易做下来,邢女士如果想办理房贷基本只能选择等额本息还款。

记者从银行业内人士处了解到,因为等额本息还贷方式要比等额本金还贷多出一笔不小的利息,目前不少银行都是推荐等额本息或者不给市民选择的机会,一些不太懂房贷的市民也被蒙在鼓里。如果市民提出选择等额本金还款,有的银行会以高出等额本息还贷很多的要求,来让市民提供诸如大额银行流水、更高的银行资产等材料证明。

其实,两种还款方式是针对不同还款能力和需求的市民来定的。东岳大街中段

某国有银行个贷经理表示,等额本金每月还款的数额为本金和剩余贷款所当月产生的利息,随着剩余贷款的减少,利息也在减少,但前期还款金额大。等额本息是将本金与所产生利息均摊到每个还款自然月,还款压力平均。银行或售楼处工作人员给市民计算时,大多也以等额本息还款来计算月供,比较直观明了,但也自动隐去了等额本金还款的优势。市民在做房贷时,应多学习了解一下两种还贷方式,避免被蒙蔽。

信用卡销卡不等于销户

销卡即时生效,账户还会在银行呆5年

本报泰安4月21日讯(记者 赵兴超) 市民邹女士有一张不想再用的信用卡,通过电话银行进行了注销,却发现账户依然存在。信用卡销卡后,账户还会至少保留五年。如果想重新用卡,原账户不能回复,只能再次申请。

前几天,市民邹女士整理书桌时,从抽屉里找出一张大学刚毕业时办理的信用卡,额度只有2000元。从银行查询后,她发现三四年没用已经欠费近百元。因为手头已经有两张3万额度的信用

卡,这张当初给同学帮忙办的信用卡没了用处,邹女士在缴清了欠费后,电话申请注销了该信用卡。

之后,邹女士随手扔掉了信用卡,感觉应该没事了。但随后,邹女士才发现不是这么简单。她在银行工作的朋友告诉她,销卡后还应该注销账户。果不其然,邹女士在向该银行信用卡所在银行查询原来信用卡账户时发现,其账户仍旧存在着。“卡都不用了,怎么还留着我的账户信息?会不会被人盗用?”邹

女士纳闷。

泰城一家股份制商业银行大堂经理告诉记者,信用卡销卡与销户是两个独立的问题,市民经常误以为销卡后就没事了,实际上如果要彻底解除与该银行的业务关系,还需要办理销户。其中,销卡是即时生效,销户则需要提前一个月左右时间预约。按照《金融机构客户身份识别和客户身份资料及交易记录保存管理办法》第三章第二十九条规定,金融机构应当自业务关系结束当年或

者一次性交易记账当年计起至少保存5年客户身份资料、交易记录等信息。市民一般只做销卡申请,想不到销户。不过,即使不销户,对市民来说也是没有太大关系的,销卡后银行系统不再为该卡计年费,只要市民把原信用卡剪掉不丢失,就不会出现账户被盗的情况。而销卡后,尽管市民的账户还存在,但市民是不能重新启用该账户的,如果想用信用卡只能重新申请。



兴业银行 买理财到兴业! 兴业理财收益高!

投资偏好	要素名称	起点金额	基本要素			销售状态
			期限	参考年化收益率	产品特点	
稳健型	天天万利宝	5万	35天	5.30%	柜面、网银认购	在售
			182天	5.50%		
			364天	5.60%	仅限网银、手机银行购买(18:00-24:00)	
			45天	5.50%		
			91天	5.70%		
私人银行	万利宝	30万	185天	5.90%	高起点高收益柜面认购	
			99天	6.00%		
兴金系列专户产品		100万	242天	6.80%		
			250天	6.80%		

好消息! 兴业银行手机银行全线升级! 向全国任何一家银行汇款免费哦, 还可以实时到账!
温馨提示: 所有产品请向财富经理详细了解风险属性后购买! 理财非存款, 产品有风险, 投资须谨慎!

营业部: 东岳大街157号(海关东临) 财富热线: 8676888 8676889
 肥城支行: 肥城市泰山路089号(地税局对过) 财富热线: 3381666 3360777
 光彩自助网点: 光彩大市场北门西侧 财富热线: 8087088
 山景自助网点: 文化路62号山景雅苑小区1102号 财富热线: 8087077
 嘉德自助网点: 温泉路北首嘉德现代城 财富热线: 8087066

市金融办为中小企业融资拓宽渠道

10家企业新融资过亿

本报泰安4月21日讯(记者 赵兴超) 今年以来在IPO暂停的形势下,泰安市金融办积极为企业做好协调服务,便利中小企业融资。全市10家企业到“新三板”和齐鲁股权托管交易中心等股权交易市场挂牌融资,今年以来新融资过亿元。

近日,记者从泰安市金融办了解到,今年以来全市加快推进企业到“新三板”和齐鲁股权托管交易中心(以下简称齐鲁股交中心)等股权交易市场挂牌融资,实现股权交易市场挂牌企业10家,挂牌后企业新增融资过亿元;

已与中介机构签署协议启动“新三板”挂牌程序企业9家;储备拟到股权交易市场挂牌企业47家。泰安市金融办工作人员介绍,为拓宽中小企业融资渠道,推动企业做大做强,市金融办积极引导培育中小企业参与股权交易市场,鼓励初创期和成长期企业利用资本市场实现健康快速发展。充分调动各县市区挂牌工作积极性,根据各县市区、泰安高新区实际情况,下达《关于推进企业挂牌工作情况的通报》。扎实培育后备资源企业,先后多次举办“新三板”业务培训,组织100余

家企业到齐鲁股交中心现场观摩对接。切实为企业搞好服务,先后为同创散热器等企业,协调解决在挂牌过程中遇到的股改、工商登记、社会保险、仲裁、海关、质量监督等方面的困难和问题。

下一步,市金融办将继续加大指导推动力度,积极为企业做好协调服务,引导企业充分利用股权交易市场平台优势,通过私募融资、股权质押、发行中小企业私募债、融资租赁等多种方式,进一步拓宽中小企业直接融资渠道,使更多的中小企业尽早登陆资本市场,实现跨越式发展。