

# 餐饮寒冬火锅日子最舒服

## 做西餐也是不错选择,去年发展速度最快

本报济南4月23日讯(记者 林媛媛) 中国烹饪协会近日发布的《2013年度中国餐饮百强企业分析报告》中,山东两家企业榜——净雅食品股份有限公司和济南骄龙豆捞餐饮有限公司,分别排55名和90名。其中,主打火锅的骄龙豆捞在餐饮寒冬中日子过得还不错。

“净雅2013年的利润跟2012年相比,下滑了大约50%。”净雅一位负责人告诉记者,对于净雅来说2013年绝对是前所未有的寒冬,业绩大幅下滑的主要原因,这位负责人认为八项规定的影响最大。“净雅之前的定位一直是高档餐厅,在八项规定面前肯定首当其冲。”

现在,净雅已经向大众消费转型,整体消费水平在下降。“现在净雅的人均消费比之前降低了1/3左右。”这位负责人告诉记者,转型一年来颇见成效:“2013年3、4月份时最差,每天只有200多人,现在上升到500多人。”尽管如此,这位负责人坦言业绩仍不如意,但肯定是比去年好了很多。

除八项规定影响,这位负责人表示人工成本上涨和高税收也是利润下滑的重要原因。“虽然利润一直在下滑,但是一年多的时间基层员工工资已涨了三次,而且很有可能还要涨。”这位负责人还吐槽过高的税收使餐饮业雪上加霜:“2013年,净雅的利润是4669万元,而纳税是1.3亿多元。”

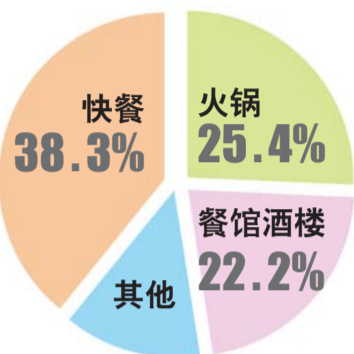
相比下,主打火锅的骄龙豆捞2013年日子好过许多。“八项规定实施前,我们公司就开始从中高档向中低档转型,现在看来这个决策非常明智。”骄龙豆捞副总经理庄先生说,骄龙目前拥有近60家店,火锅为主。“以前人均消费150元左右,现在人均消费80元左右。”

“虽然人均消费额低了,但是客流量大幅上升,所以整体看来还是不错的。”庄先生说,跟2012年相比,2013年的业绩至少没有下滑。

庄先生表示,餐饮业已过了躺着也能赚钱的时候了。“高档餐饮都在转向大众餐饮,现在业内竞争非常激烈,这才到了真正显示企业能力的时候。”

## 高端餐饮近十年来首次负增长

数据来源:《2013年度中国餐饮百强企业分析报告》



●百强中净利润下降企业高达42家

●三大业态共计85个企业 营收总和占比85.9%



火锅

### 营收比重上升幅度最大

百强榜中,火锅是唯一平均单店收入、平均每平方米劳效、净利润率都是正增长的业态。其中营收比重上升幅度最大,营收同比增长11.2%,占百强总营收比重同比上升1.2个百分点,达25.4%。



快餐  
酒楼

### 体量虽大跑得最慢

尽管营收占百强总营收比重分别为第一和第三,但快餐和餐馆酒楼这两大业态在百强榜上的营收占比是相比上年降低最多的业态。



西餐

### 发展速度最快

营收增速19.0%,营收占百强比重同比上升1个百分点,幅度仅次于火锅。

## IPO预披露 企业再增十家

本报讯 23日,证监会再发第四批10家IPO预披露企业名单,加上此前预披露的第三批共65家企业,目前已有75家企业披露招股说明书(申报稿)。 据证监会网站

## 傅育宁接替宋林 出任华润董事长

本报讯 23日,华润集团宣布由招商局集团原总裁傅育宁接替宋林出任董事长。

公开资料显示,傅育宁1998年12月加入招商局集团,2000年4月起任招商局集团总裁,同时担任在香港上市的招商局国际公司主席。

而受宋林事件影响,华润系香港上市公司股价全线遭遇重压,宋林事件以来,华润系五家香港上市公司市值累计蒸发290亿港元。

据第一财经日报

## 中国成世界第三大对外投资国

本报讯 截止到2013年底,中国境外直接投资累计超过6300亿美元,成为世界第三大对外投资国。继五矿集团、紫金矿业4月中旬相继宣布收购海外的矿产和黄金资源后,近日又有消息称复星医药加价收购美国一家医疗健康公司。

数据显示,2013年中国境外投资规模突破1000亿美元,在全球经济缓慢复苏的背景下,实现了21%的快速增长。从产业分布来看,中国海外并购由能源、矿产行业逐步向高新技术、高端制造业进行转移,中国企业海外投资主体以国企为主转向多种所有制企业并驾齐驱的格局正在逐步形成。

据证券时报

## 来自农业合作社的呼声——

# 定向降准后,能降信贷门槛吗



本报记者 张颀

“现在农业产业化程度不断提高,所以不能小看县域的信贷需求,降准之后我们能提供的可贷资金更多了。”潍坊市一家农商行负责人介绍,由于农商行是当地法人机构,所以吸收的存款会更多投放到县域信贷领域,直接服务“三农”。

随着金融机构网点分布的扩散,县域的信贷意识也在不断加强。中国家庭金融调查与研究发展中心近日发布的《中国农村金融发展报告2014》显示,农村正规信贷需求十分旺盛,有借贷需求的家庭比例达到19.6%。其中,低收入农业家庭有农业生产信贷需求比例达52%。

面对日益增加的信贷需求,2个百分点降幅能增加多少可贷资金呢?在全国范围来看,截至今年2月末,农村商业银行存款余额7.1万亿元,农村合作银行1.1万亿元,粗略估计县域农村商业银行的存款在全部农商行存款中占比不超过80%。由此推算,本次对县域农村银行降准,所释放资金量约在1100亿元以内。

对于山东省而言,省农村信用社存款余额去年已突破1万亿元,目前农商行数量累计达44家,据此粗略计算,此次降准能为省内带来可贷资金接近百亿规模。

从25日起,县域农村商业银行人民币存款准备金率下调2个百分点,县域农村合作银行人民币存款准备金率下调0.5个百分点。在全国范围内,将有千亿资金输入县域经济中,对于农村金融来说,这无疑是一个重要的扶持措施。但降准之后,如何用活可贷资金,还需要地方政府和金融机构通过金融创新来降低信贷门槛。

### 个案

## 农业合作社:土地难抵押,拿贷款不容易

“降准虽然是件好事,但不能顺利拿到贷款并不容易。”对于在济南经营一家农业合作社的段明春来说,他希望能从增加的这些可贷资金中获取一部分贷款。

段明春的合作社成立有四年多的时间了,目前主要依靠大棚种植蔬菜和水果。“合作社的模式挺受农户欢迎,去年大家就想上一个果蔬初加工的车间,把采摘的蔬菜水果包装成箱后直接供应市场。”这个设想不错,但

融资却难住了段明春。

由于合作社是农民以自有资源建立起来的,资金薄弱,而且在金融机构看来,农民的土地和房子都算不上优良抵押物,即使获得了贷款,额度也很低,对于想扩大规模的合作社来说,几万块钱贷款微不足道。

对于合作社贷款的审批,银行也有风险控制上的考虑。首先很多合作社管理运行不规范,尤其缺乏规范的财务管理,这就无法判断

其是否有稳定收益来源。

其次合作社缺乏与之相匹配的担保单位或抵押资产。“虽然通过流转,合作社占有的土地并不少,但土地不是完全意义上的抵押品。只有耕地的增值收益才具有一定的抵押权能,一个不完整的抵押品如何保证贷款安全?”一位银行信贷部门工作人员表示,如果发生了自然灾害或农民退出情况,靠土地抵押放出的贷款很容易变为不良贷款。

### 延伸阅读

## 枣庄模式:持“土地证”可抵押贷款

在解决贷款抵押物的问题上,枣庄市通过发放农村土地使用产权证,成立农村土地使用产权证交易所,来赋予农村土地使用产权证财产化权能,使其具备抵押资质。

具体来说,当地政府向农户颁发农村土地使用产权证,持证农户可依法使用、经营或

转让土地,也可以作价,折股作为资本从事合作经营、股份经营或抵押贷款。

要想实现农村土地使用产权证流转和抵押,必须对土地价值进行客观公正评估,这一点可以通过建立土地使用产权证交易市场来实现。为了减少金融机构的放

贷风险,当地还出台了一系列配套文件,要求贷款额度要根据农民专业合作社信用状况、土地使用产权证及其收益评估总值等合理确定,最高不超过评估总值的60%,而且贷款期限根据生产周期和实际经营情况确定,原则上不超过三年。

## 白领月薪排行榜 上海7214元居首

本报讯 智联招聘近日发布的最新人才供需报告显示,各城市薪酬水平中上海以7214元月薪高居榜首,超出排在第二的北京(6947元)约300元,深圳以6819元的月薪排第三,接下来依次为东部沿海城市,如宁波、杭州、广州等。 据新民

## 全球在建购物中心 一半以上在中国

本报讯 世界知名商业地产服务和投资公司世邦魏理仕23日发布研究报告显示,目前全球在建购物中心面积达3900万平方米,其中中国在建购物中心面积占全球一半以上。

这份报告披露,中国八个城市跻身全球在建购物中心面积前十名,其中上海以330万平方米的在建面积位列全球第一,这一数字高于除俄罗斯和土耳其外的所有86个欧洲城市在建面积总和。成都紧随上海之后,其次是深圳和天津。排名全球前十的其他城市包括伊斯坦布尔、武汉、莫斯科、北京、南京和广州。 中新