

破解烟台财富密码 提供专业理财建议

# 人民币短期仍有贬值压力

## 市民若打算出国留学旅游可提前换美元

本报4月23日讯(记者 李娜) 23日,人民币即期汇率收报6.2376,再创新低。人民币的持续贬值,对于近期有出国留学和外出旅游打算的市民来说,可以先行兑换一些外币。

“人民币兑美元即期汇率之前在达到6.0406之后,就开始逆转,短短的这段时间就到了6.2376,人民币的降幅在3%以上。”中国银行烟台分行资金业务部总经理闫志刚说,这是自2005年汇改以来,人民币贬

值最大最快的一段时间。

“年初600元出头就能兑换100美元,现在得620多元才能兑换100美元。”一位正在银行柜台办理业务的女士说,年初女儿出国时兑换美元所需的人民币和现在相比,每100美元就差了20来块钱。

据某银行的工作人员介绍,面对人民币的不断贬值,最近到银行进行外币理财咨询的市民逐渐增多。这些市民主要分为两种,一种是长期持有大量

外币的客户,另一种就是有子女在国外留学或正准备出国留学的客户。

银行业内人士分析,鉴于短期内人民币依然存在继续贬值的预期,外币理财的预期收益相比人民币理财收益并不是很高,但是确实可以算作一种规避汇率波动贬值风险的选择。“尤其是那些近期打算出国留学或者出境旅游的市民,可以早下手兑换一些外币。如果是半年或者一年的

计划期,可以再等等看。”闫志刚说。

对于有外贸业务往来的企业来说,闫志刚推荐企业可以使用外汇期权业务,简单说买方企业有权在未来的一定时间内按约定的汇率向卖方(如银行)买进或卖出约定数额的外币。也就是说,在期权内,企业有权利按照约定的汇率购买外币,不管涨跌,都可以寻求对自己最有利的汇率进行交易。



财富情报站  
传递资本市场有效信息

## 多家券商发布研报 看好登海种业潜力

本报4月23日讯(记者 李丹) 4月23日,刚交完2013年业绩成绩单的登海种业(002041)的市场表现有些差强人意,登海种业以1.18%的跌幅、30.22元的股价报收。登海种业日前发布公告,2013年营业收入15.05亿元,同比增长28.58%,归属母公司净利润3.38亿元,同比增长31%,扣非后净利润3.46亿元,同比增长31.77%,每股收益0.96元,净资产收益率22.6%。

登海种业发布完2013年年报数据后,多家券商发布了看好登海种业的研究报告。其中东北证券23日发布研报称,登海种业后续品种发力,业绩增长有保障。东北证券认为从短期看登海种业新品种发力,中长期一看营销二看产品储备,市场期望公司在销售方面更进一步,使得销售和研发齐头并进,才能始终穿越行业周期,给予登海种业买入评级。此外东方证券和齐鲁证券等也都发布研报看好登海种业的未来表现。

“考虑到行业和季节因素,一季度一般是农业股的高峰期,登海种业的业绩表现还算可观,我看好登海种业中长线的市场表现。”烟台南大街某证券公司的分析人士孙先生认为,粮食安全越来越得到大家的重视,而土壤和种子是粮食安全重要的组成部分,登海种业也将受到一定的利好带动。从技术走势上看,登海种业目前的压力位在31.5元附近。

## 泰和新材荣获 省科技进步一等奖

本报4月23日讯(记者 姜宁) 23日晚间,泰和新材(002254)发布公告称,近日,泰和新材收到了山东省人民政府颁发的“山东省科学技术奖证书”,公司的《芳纶自主创新平台》项目荣获科技进步奖一等奖,参股公司烟台民士达特种纸业股份有限公司《间位芳纶纸基材料产业化技术开发与应用》项目也获得了科技进步一等奖。

在公告中,泰和新材称,这一奖项是对公司自主研发能力的一种肯定,公司将充分地发挥创新平台的领先优势,加强与下游客户的合作力度,不断加大新能源方面的研发力度。

# 国有行理财收益率应声回“5”

## 股份行理财产品和余额宝收益率最近也不断下降

本报4月23日讯(记者 姜宁) 最近一段时间,市场上的银行理财产品收益率呈现不断下降的趋势,特别是很多国有商业银行的理财产品,部分收益率都降到了5%以下。不过,股份制商业银行的理财产品和余额宝产品收益率也在近日呈现不断下降的趋势。

“周二出的最新一期理财产品,收益率也都不高,5万元起购的产品收益率大多都在5.2%左右,与前一阶段相比差得太远了,在春节期间这种产品的收益率都能到6%以上,现在正好比两个月前低了1个百分点。”南大街一家股份制商业银行的营业部负责人告诉记者。

而在另外几家股份制商业银行,记者也发现了类似的情况,现在的理财产品收益率与前一阶段相比皆有大幅度的下降。“这算是不错的了,在去年这个时候收益率都能降到5%以下,只不过去年钱荒之后理财产品收益率慢慢地升上来后很难降下来了而已。”银行理财经理告诉记者。

股份制商业银行理财产品收益率降了下来,国有行的日子也不好过。“一些产品收益率都降到了5%以下,总体上收益率能保持在5%左右。”一家国有商业银行理财师说。



余额宝收益率下降后,银行理财产品销售更加红火了。 本报记者 李娜 摄

相关数据显示,4月以来,市场在售的人民币理财产品平均预期收益率为5.48%,明显低于此前的5.58%。随着季末流动性紧张形势缓和,银行间市场在月初资金比较充裕,因此目前理财产品收益率出现了明显回落。据业内估计,央行将继续通过正回购回笼资金,银行理财产品收益率或将继续下调。

相比银行理财产品收益率的回落,近期互联网金融理财产品的收益率跌势更为明显,有六成产品跌破5.5%,大多股份制商业银行理财产品收益率已普遍高于互联网金融产品,与此同时,银行系的类余额宝产品表现不俗,而多家银行的开放式理财产品,无论是从计息、灵活性、流动性以及赎回额度等方面,也都

在向余额宝发起挑战。

不过虽然从大方向来讲,理财产品收益率会在6月底之前慢慢下降,但是很多银行也会“逆市”提高短期理财产品的收益率。“下周会有几款产品,收益率慢慢会比现在高一些,最高的一款收益率能达到6.25%左右吧。”兴业银行烟台分行相关负责人说。

## 紧靠城际交通枢纽

# 安德利迎海花园蕴藏升值契机



本报4月23日讯(见习记者 曲绍宁) 由本报携手安德利迎海花园组织的“购房惠”活动一经报道,便有很多读者报名参加。

今天一大早,记者就接到了李先生的报名电话,“我一直想在牟平买套海景房投资,‘购房惠’活动第一天见报就开始关注了,我觉得这个活动很实惠。”据李先生介绍,平时工作忙没有机会了解牟平的房产信息,这次赶上安德利迎海花园“购房惠”活动,每套优惠5万

元,正好趁此机会购置一套。

“现在在牟平购房不管是居住还是投资都是非常值得的,这里的房价比烟台其他区域要便宜很多。”张经理跟记者算了笔账,安德利迎海花园的海景房均价才6000多元,买下一套65万元的房子,保守估计按照两成来算的话,至少也会增长12万元。

牟平区,特别是滨海东路沿线的地产项目,一直被业内人士看好,并打上了“价值高地,价格洼地”的标签。而且随

着2014年动车的开通,烟台与内陆地区的联系更加便利,将会有越来越多的置业者将目光集中到烟台,房价也势必会提升。

安德利迎海花园的销售经理告诉记者,“在很多城市,凡是靠近交通枢纽的楼盘必将会大幅升值。”据了解,安德利迎海花园周边交通便捷,向东可以快速到达牟平区其他地方;沿着滨海路,一路观景即可连通高新区、莱山区、芝罘区。除此之外,烟威高速、荣乌高速等城际交通枢纽也在项目的周边经过,蕴藏着巨大的升值契机。

本报“购房惠”的10套现房房源来自安德利迎海花园,为94㎡和120㎡通透看海高层,临窗即可观海,楼层为10层到30层,均价为5100元/平方米。120平方米户型为三室二厅一卫,坐在客厅能远眺浪花朵朵,主卧朝阳配有观景飘窗,厨房和卫生间采光合理。

齐鲁晚报读者参加“购房惠”活动除了优惠5万元,还能享受本报为读者争取到的砍价优惠。本报记者在陪同看房时还肩负帮助读者砍价的任务,迎海花园开发商承诺,根

据不同楼层的房屋,本报记者拥有最多2万元的砍价权。

本报读者参加“购房惠”活动,只需携带身份证等相关证件就可全程参与。活动限额50名,机不可失,时不再来,想买海景房的读者快踊跃报名吧。报名时请提供您的姓名、电话,报名咨询电话13188774089。

## 果香源创



# 祥府果香健康白酒

吃海鲜 喝祥府 健康好口福

祥府家酒 祥府御酒 祥府帅酒 一品祥府

JISI 吉斯集团 健康产业兴 吉斯中国梦

地址:烟台市牟平区师范路426号 业务电话: 4237199