

落实房地产用地调控政策,供应住宅用地3972亩

## 泰安2014年土地“大盘”出炉

本报记者 梁敏  
通讯员 刘振民 于传贵

“2014年泰安市国有建设用地供应总量控制在10940亩左右,其中新增建设用地控制在7400亩以内,存量建设用地3540亩左右。”近日泰安市出台2014年度国有建设用地供应计划(泰政发【2014】11号),121宗土地列入供应计划。



### 保障房用地

比去年多了200余亩

2014年,泰安市计划供应住宅用地3972亩,其中保障房用地426亩;商服用地2983亩;公共管理与公共服务用地415亩,其中科教用地242亩;交通运输用地30亩;工业用地3540亩。

虽然今年面积最大的一宗土地为南部高新区的900亩工业用地,但是超过200亩的地块多为住宅或商服用地。泰安市国土资源局工作人员表示,“认真落实房地产用地调控政策,增加住宅用地供应”被放在了首位,比如去年用于保障性住房建设的土地为197亩,而今年达到了426亩。从121宗国有建设用地供应计划表中看,2014年泰安市用于供应的住宅用地为31宗,商住用地为13宗。

今年泰安市将积极支持棚户区改造、城中村改造、片区开发、重点工程建设拆迁等用地需求,着力解决保障性住房用地需求,妥善解决城市中低收入家庭的住房困难。从严控制商品住房项目单宗国有建设用地出让规模,合理把握供地时序,切实增强政府调控国有建设用地市场和住房保障的能力。

4月22日,本报已报道今年新建的400套公共租赁住房的规划方案已经审批,为润丰园二期工程项目正在全力进行地上附属物清理,地址勘探工作基本完成。

### 369亩最大住宅用地

位于东开发区

记者数了一下,在44宗住宅和商住用地中,有17宗土地面积超过了100亩,还有多宗土地面积在90亩以上。面积最大的一块地

位于碧霞大街以南,小津口土地以西,面积达到了369亩,为商住用地。据悉,鲁商置业将在此地打造一个商住综合体。

在泰明路以西、创业大街以南地块占地181亩,为住宅用地;泮河大街以南、龙潭路以东的商住用地占地200亩;万官路以北、龙潭路以西新华公司用地以南的商住用地占地面积288亩;高新区正阳门大街以南有300亩住宅用地;青春创业园京福高速公路以西、卧虎山北街以北再供应238亩商住用地。

从供应表和计划中看,今年全市在增加住宅用地供应的同时,进一步加强了节约集约用地和支持符合泰安城市功能定位的战略性新兴产业用地的供应。为了保障高新技术产业集群发展用地,优先支持高新技术产业和高效、高辐射力的现代制造业土地供应,因此新一代信息技术、生物、节能环保、新材料、新能源等战略性新兴产业;金融服务、信息服务、物流服务、商务服务等生产性服务业;文化创意产业等土地供应得到了有效保障。

特别是为了发挥各类开发区和工业园的聚集效应,泰

安高新区、泰安旅游经济开发区、泰山工业园区、岱岳工业园区、大汶口石膏工业园的土地供应较多。

用于各类公共服务设施的土地供应也有新亮点,今年科教用地大幅增加,达到了242亩,公共管理和公共服务用地为173亩,比去年的计划增加了35亩。

居然之家  
Easyhome

装房子 买家具 我只来 居然之家

# 五一来了 马上置家

时间:5月1日-11日 时尚家居 shopping季



马上欢乐游

置家就有机会体验马尔代夫国外游

马上省钱

购家具建材成交价再降5%

马上有惊喜 参与微信转发小游戏送精美小礼品  
母亲节当天进店女士送康乃馨一朵



扫描居然之家微信公众平台二维码并关注

参与转发有礼活动即有机会领取精美礼品

家具以旧换新补贴5%, 详情见店内公示