希鲁晓报 今日泰山

2014年4月24日 星期四 本版编辑:梁敏 组版:赵晴 D01-D08

落实房地产用地调控政策,供应住宅用地3972亩

## 泰安2014年土地"大盘"出炉

本报记者 梁敏 通讯员 刘振民 于传贵

"2014年泰安市国 有建设用地供应总量 控制在10940亩左右, 其中新增建设用地控 制在7400亩以内,存量 建设用地3540亩左 右。"近日泰安市出台 2014年度国有建设用 地供应计划(泰政发 【2014】11号),121宗土 地列入供应计划。



## 保障房用地 比去年多了200余亩

2014年,泰安市计划供应住宅 用地3972亩,其中保障房用地426 亩;商服用地2983亩;公共管理与 公共服务用地415亩,其中科教用 地242亩;交通运输用地30亩;工业 用地3540亩。

虽然今年面积最大的一宗土 地为南部高新区的900亩工业用 地,但是超过200亩的地块多为住 宅或商服用地。泰安市国土资源 局工作人员表示,"认真落实房地 产用地调控政策,增加住宅用地 供应"被放在了首位,比如去年 用于保障性住房建设的土地为 197亩,而今年达到了426亩。从 121宗国有建设用地供应计划 表中看,2014年泰安市用于供 应的住宅用地为31宗,商住用

今年泰安市将积极支持棚户 区改造、城中村改造、片区开发、 重点工程建设拆迁等用地需求, 着力解决保障性住房用地需求, 妥善解决城市中低收入家庭的住 房困难。从严控制商品住房项目 单宗国有建设用地出让规模,合 理把握供地时序,切实增强政府

障的能力。 4月22日,本报已报道今年新 建的400套公共租赁住房的规划方 案已经审批,为润丰园二期工程 项目正在全力进行地上附属物清 理,地址勘探工作基本完成。

调控国有建设用地市场和住房保

## 369亩最大住宅用地 位于东开发区

记者数了一下,在44宗住宅 和商住用地中,有17宗土地面积 超过了100亩,还有多宗土地面积 在90亩以上。面积最大的一块地 位于碧霞大街以南、小津口土地 以西,面积达到了369亩,为商住用 地。据悉,鲁商置业将在此地打造 一个商住送合体。

在泰明路以西、创业大街以南 地块占地181亩,为住宅用地;泮河 大街以南、龙潭路以东的商住用地 占地200亩;万官路以北、龙潭路以 西新华公司用地以南的商住用地 占地面积288亩;高新区正阳门大街 以南有300亩住宅用地;青春创业园 京福高速公路以西、卧虎山北街以 北再供应238亩商住用地。

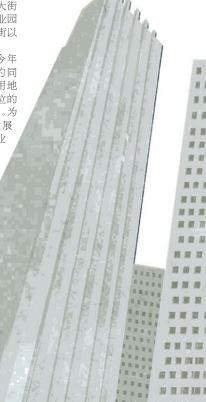
从供应表和计划中看,今年 全市在增加住宅用地供应的同 时,进一步加强了节约集约用地 和支持符合泰安城市功能定位的 战略性新兴产业用地的供应。为 了保障高新技术产业集群发展 用地,优先支持高新技术产业 和高效、高辐射力的现代制造 业土地供应,因此新一代信 息技术、生物、节能环保、 新材料、新能源等战略性 新兴产业;金融服务、信 息服务、物流服务、商 务服务及教育培训 等生产性服务业; 文化创意产业等 土地供应得到了 有效保障。 特别是为

了发挥各类 开发区和 工业园的 聚集效 应,泰

安高新区、泰安旅游经济开发区、 泰山工业园区、岱岳工业园区、大 汶口石膏工业园的土地供应较多。

用于各类公共服务设施的土 地供应也有新亮点,今年科教用 地大幅增加,达到了242亩,公共管 理和公共服务用地为173亩,比去 年的计划增

加了35亩。



居然之家 Easyhome

装房子 买家具 我只来 居然之家

## 一部77 军队民管营

时间:5月1日-11日 时尚家居 shopping季



马上欢乐游

置家就有机会体验马尔代夫国外游

马上省钱

购家县建村成交价再降5%

家县以旧换新补贴5%,详情见店内公示



新浪微博 居然之家泰安店 機大 先行賠付 Y 操色环保 P 同一品牌 III





