

莱芜首家肯德基店昨日关门

十年合同到期,或将重新选址

本报4月23日讯(记者 程凌润)“给莱芜无数80后,90后很多美好回忆的莱芜第一家肯德基,关闭了。”23日,莱芜网友@横店影视朱腾发布的这条微博成为当天的热门微博。据介绍,这家肯德基店关门是因为房屋租赁合同到期,店方没有再续约。目前,该店工作人员已将物品打包,称或将重新选址营业。

“十年前的六一正式开业,也许你还记得,当年万人空巷,莱芜也因为有了肯德基,也被很多人标上了大城市标签。这里发生了无数的爱情故事,这里是无数小朋友生日宴会的举办地。这里有着多少朋友聚散离合的回忆。”网友@横店影视朱腾是莱芜横店电影城的总经理,他在22日晚上发布了肯德基店关门的消息,并附了几张照片。

23日下午,记者来到凤城西大街肯德基店门口,看到门口贴有温馨提示:本店自即日起关闭,如有用餐需求请到银座肯德基餐厅或大润发肯德基餐厅,谢谢!“房租到期了,我们正在打包店里的东西。”肯德基店一名工作人员坐在肯德基店东门的一张凳子上,旁边堆着十多个打包好的物件,她告诉记者,4月27日合同到期,他们要把店里的东西存在仓库里面。

“听到这个消息之后,感到

很吃惊。”市民刘女士经常到这家肯德基店吃饭,她在朋友圈发了几张肯德基店的照片留念,她说在她高中毕业的时候,肯德基店就是她与同学聚会的地方。“这个地方很容易见到情侣。”于女士介绍,肯德基店是很多青年男女约会的地方,她就是在这家肯德基店相亲的,她对肯德基店的关门有些失望。

“房租涨幅太高了,一年房租在60万左右,每年的水电费也得四五十万,加上人工费,损耗费等,成本很高。”据该家肯德基店经理的一个朋友告诉记者,除了肯德基关门之外,附近的神龟馅饼、麦当劳、贵和商场等先后关门,或多或少与租金高有关。

几经周折,记者联系到了“房东”贺先生,他介绍肯德基店关门是因为房屋租赁合同到期,店方没有再续约。“原先(一年)的租金是肯德基店营业额的6%,现在涨了2%,对方没有接受。”贺先生称,该家肯德基店是一家加盟店,也是莱芜首家肯德基店,其年营业额500万元以上,2004年开业至今,该全球知名品牌对莱芜商圈的发展产生了重要影响。

“十年的时间,顾客们已经养成了固定的消费习惯,店铺关门之后,很多人都感到很吃惊。”贺先生称,他希望能与这家肯德基店续约,



一位顾客在看门上的公告,旁边是肯德基的一位员工坐在已经打包好的物品旁。

如果不能续约将面向市场进行租赁。

这家肯德基加盟店不是倒

闭,而是合同到期,那么这家肯德基店还开吗?该店一名工作人员称,他们尚不清楚下一步

该怎么办,但有可能重新选址营业。该店李经理却不愿意透露任何信息。

莱芜一男子冒充总参军官行骗

自称能帮人找工作,骗了三人65万元

本报记者 程凌润 通讯员 张静 刘金国

23日,记者从莱芜市检察院获悉,莱芜一名初中学历的男子闫玉东(化名)冒充总参军官以安排工作为名骗取他人钱财65万元,因涉嫌诈骗罪被批捕。据介绍,闫玉东曾以倒卖煤炭、经营照明生意为生,生意失败后,他开始冒充军官到莱芜行骗。

“托关系”找工作被骗25万

2009年秋天,受害人郭某到太原谈业务,应邀参加朋友范某的宴席,席间认识了闫玉东,闫玉东自称在北京解放军总参搞情报工作。2010年5月份,闫玉东来到莱芜说是要建立工作站,在郭某的一次宴请中,他自称国家能源部某领导是他的大舅哥,四川省委某领导的儿子是他的下属,并称没有什么事情是他办不到的。

信以为真的郭某就想到利用闫玉东这层关系,把即将高考的女儿安排到军校。闫玉东满口答应,还煞有介事地提出建议,称女孩子上军校没有前途,他可以通过关系安排郭某的女儿到山东某电视台工作,但需要花费20万元活动费,郭某为女儿安排工作心切,不假思索就答应了。

2010年11月份,郭某往闫玉东账户汇入20万元,并不时打电话询问“活动情况”怎么样了,闫玉东不是说正在办着,就推托说在“执行任务”。2011年1月,闫玉东安排其司机郑某找到郭某,谎称活动费不够,又向郭某要了5万元,郭某开始有些怀疑,但觉得20万元都花了,为了孩子再赌一把,就这样他越陷越深。

三人被骗“活动经费”65万元

郭某看到闫玉东在莱芜租赁办公场所,聘有专职司机,经常外出执行任务,行动相当神秘,深信自己找对了人,考虑到朋友张某和马某的孩子工作还没有着落,就分别联系二人,称自己与北京的总参少将关系很好,托他为女儿在山东某电视台安排工作,快上班了。

经过郭某牵线介绍二人认识了闫玉东,多次接触之后

张某、马某对闫玉东深信不疑,也纷纷开始“巴结”这位能量大的“高官”,请闫玉东安排自己的孩子上军校、入伍。在北京闫玉东的“办公室”,闫玉东侃侃而谈,称认识天津、南京、重庆军校的校长,重庆军校也在他的管辖范围之内,孩子上军校的事都好解决。

骗得他们的信任后,闫玉东故伎重演,提出需要10到30万的活动费,张某、马某分别汇

入30万元、10万元。不久,闫玉东果然“活动”有成效,从北京打来电话,让张某、马某带着孩子到北京去填了一张申请表。

申请表填完后,闫玉东却再也联系不上了,郭某等人感觉上当受骗,火速进京找人,按照闫玉东之前提供的信息,他们到解放军总参某部第三政治部寻找,却发现查无此人,闫玉东老家武装部也证实闫玉东从未参军。

假军官因生意失败行骗,只有初中学历

郭某等人随即报案,公安机关立案后,查明闫玉东的真实身份,46岁的闫玉东是河北邢台人,仅有初中文化,曾在山西倒卖过煤炭,后到北京经营照明生意。由于生意惨淡,为了能发点外财,他想到了冒充军官进行诈骗。

先是花钱购置一套师职军装,聘用司机,编造到各地设立工作站从事情报侦听工作的理由,四处寻找行骗对象。为了骗取司机郑某的信任,他以祝贺自己升职为由宴请郑某及其家人,当郭某问及闫某的身份时,

不明真相的郑某也从中帮衬,甚至在北京的“办公室”,闫玉东还安排司机穿着军装,为其行骗制造假相。

莱芜市检察院工作人员分析了三人被骗的原因,称闫玉东冒充搞情报的军官,自吹自擂“能量”大,而受害方由朋友介绍认识闫,基于对朋友的信任,对闫玉东的职务、工作性质盲目轻信,未核查其身份的真实性。特别是郭某,当朋友提醒不要轻信闫玉东时,他却未警觉,一心想着自己升职为由宴请郑某及其家人,一步步陷入了圈套。

防骗支招

(一)要增强戒备心理。特别是对认识时间不长的人要有戒备心理,要冷静对待,对方表现出的异常热情,坚信“天上不会掉馅饼”,特别是在相识时间不长,对方鼓吹“能量很大”,提出借钱、要钱办事的请求时要审慎对待。必要时要先摸清对方的底细,了解对方的为人,向有关单位、部门核查人员的身份等,也可以上网查查有没有类似的骗局。网络时代,利用网络经验识破骗局也是一种防骗方式。

(二)要有“舍得”心理。如果发现事情不妙,怀疑已经陷入骗局,千万不要抱有侥幸的自欺欺人心理,继续投入“赌注”,以免

造成更大的损失,应当及时收手,固定证据;也不要抱有权当“交学费”的心理,应当及时报警,协助公安侦破,挽回损失,打击犯罪,以免犯罪分子继续危害社会。

(三)要摒弃贪图小便宜的心理。“君子取财有道”,沾小便宜往往会吃大亏,小便宜如同诱饵,沾上就会越陷越深。渠道不正的坚决不沾,来源不合法的坚决不碰,防患未然远离骗局。

(四)要摒弃“花钱走门路”的观念。相信通过正规渠道、合法程序同样能达到预期目的,在如何增强实力上、竞争力上下功夫,少走歪门邪道,正道直行才能走的更稳妥、更长远。