

电话:96706 邮箱:qlwbjzx@163.com QQ群:107866225



【杠子头】

“杠子头”是剪子巷开设的评谈说理栏目,互动方式有三种:注册微博齐鲁(http://tr.qlwb.com.cn/“杠子头”组织围脖;话题投稿:qlwbjzx@163.com;QQ群:107866225。

亲历

划了停车位,秩序好多了

@王婷:我家所在的匡山小区将街道两边划了停车位,小区车主将车停在规定的位置,很好地规范了停车秩序。对于物业出面集中规划的停车位,大家都很配合停放,比以前乱停乱放要好得多。至于小区街心广场上的绿地,物业并没有占用。因此只要小区管理方或物业从居民需要出发,总可以找出既保持好绿地又科学规划好停车位的方法,这样既保证了小区管理秩序,又给居民留下了休闲娱乐空间。

出门都要小心翼翼躲着车

@张颂华:我所在小区是个老旧小区,虽没有绿地可占,可楼前的公共区域却成了车主停车场。一辆辆车如同一个个甲壳虫使小区内变得拥挤,我们活动没有了场所不说,进进出出都不方便,众多的车使楼下路面变得狭窄不堪,出行都得小心翼翼躲着车,居民都很无奈!

所得费用进行小区绿化

@王平:我所在的小区属开放性小区,原先随意占道停车混乱,不但车辆进出方便,而且居民出行都受到影响。后来反映强烈,由居委会出面征得多数居民同意,统一划出二十多个车位,进行收费规范管理,所得费用在小区内用木栅栏规划出绿化区域,种植了一些月季、冬青及南方树木等,总体效果不错。虽然牺牲了部分绿化带,但基本满足了车主停车,小区的绿化也有了保障,居民大都表示满意。

随意放车,碾轧了孩子

@侯家赋:前些日子,在我所居住的小区内,发生了一起车祸:车主把车停在了小区的空闲地段。一个孩子在车后面看书学习。司机发动时,没有注意到车后面的孩子,结果把这孩子碾轧在车底下,造成孩子的双腿粉碎性骨折,司机后悔自己的麻痹大意,这与小区空地停车也不无关系。

随着机动车保有量的持续增加,停车难在省城众多小区愈演愈烈,为解决这一难题不少小区将绿地、小区空闲地段划成停车位,在方便了有车族停车的同时,也引来了破坏小区环境的争议。

开杠



在一些小区,由于停车位紧张,小区道路两侧都停满了车。(资料片) 本报记者 王媛 摄

空闲地变车位 该听谁的

正方

空地停车,可以规范小区秩序

一辩@王婷:我母亲所在的小区有一个幼儿园,为了解决小区车位不足的问题,幼儿园的管理方将园内的一块空地划出来,建成了停车场,极大地方便了有车一族。对于小区的空地,不能一概反对其建成停车场,毕竟现在小区车位紧张是不争的现实。只要不影响居民的正常生活,空地可以划停车位。

二辩@李瑞章:小区停车难既有历史原因,也有现实因素。要解决停车难问题,就小区内而言,只能在现有资源内统筹解决。在不影响基本生活需要的前提下,空地上可建部分停车位;也可考虑在少量绿地上用花砖建设部分停车位,这样的车位既可种草,也可停车,二者兼顾。建设的停车位要适当收费,用于为业主服务,避免使用停车位的业主受益,其他业主受损。

三辩@张庆金:总不能让车都放在大街上吧。当拥堵和绿地碰到一起,只能怪房价和地皮太贵和当时开发商的预判不足,在矛盾最突出的时候,把绿地改成停车场还是无奈之举,也是必然选择。对没车一族物业也通过一些其他优惠进行弥补,避免一些不必要的攀比。

四辩@庄秋燕:随着城市规划与建设的逐渐科学合理,大家健身娱乐的地方相对来说不仅仅限于居住的小区之内,而不必囿于小区内的狭小空间。因此,在大部分居民不能解决停车难的时候,适当抵用小范围内的空闲地段划设停车位无可厚非。在没有更好地解决停车难题之前,按照一定规则在小区空闲地段划设停车位,以解决停车的燃眉之急,还是可以理解的。

反方

划停车位不能牺牲其他业主利益

一辩@郭汉杰:绿地是为了美化小区的环境,空地是居民休闲娱乐的场所,不应该划成停车位。如今私家车在无限地快速增长,即使把小区所有的空地和绿地都改成停车位,也不会解决停车难的问题,还是应该想其他办法,开拓新的思路去解决。

二辩@赵鹏:破解小区车位紧张瓶颈,不能以破坏侵占绿地为代价。将小区绿地改为停车位,满足了有车一族的需求,小区物业也有了一笔收入,但损害了无车小区居民的利益。使大家的休闲娱乐场所越来越狭小,这种维护少数人利益而牺牲大多数人利益的做法实不可取。

三辩@冯勇:小区绿地以及空闲地段属于公共区域,不是物业肆意更改用途、任意压缩居民活动空间的无主地。在这样有着鲜明公共属性的地段划设私人停车位,或者以此营利,是将部分人的私利凌驾于所有居民之上,于情、于理、于法都讲不通。以强行占有公共空间,或者破坏绿地来达到个人停车方便的目的,是行不通的。

四辩@刘曰章:小区毁绿和把空地划成车位是侵犯业主的权益。绿地和空地属于全体业主所有,不允许随意变更用途,更不允许以冠冕堂皇的理由随意毁绿或把空地划成车位。如果这样做,对没有车的业主来说也是一种不公平。小区物业只是为小区全体业主服务的,无权决定绿地和空地归属,更不能以车位少为借口,明着为民,暗地收钱,绑架业主民意。

建议

绿地下面建停车场

@刘丽:小区的绿地改为停车场也是无奈之举。机动车不断增多,小区停车成了难题。绿地改停车场应该是个过渡,要想根本解决问题就需要建停车场。绿地下面完全可以建地下停车场。这样就解决了小区停车问题又不破坏小区的环境。

绿地和停车间寻找平衡点

@庄秋燕:随着我国经济的迅猛发展,私家车已然呈现普及之势,而居民楼停车设施的滞后使如何停车变成了现实的矛盾。虽然有的小区已然建设了地下车库,但与日益增长的私家车数量相比,仍然供不应求,又由于购买车库所需费用价格不菲,常常令居民望而却步。而占用居民区绿地和空闲区域划设停车位,相对来说既实用又方便。因此,就目前的停车矛盾来看,要想彻底解决这个问题是不现实的。停车是现实需求,绿地美化环境也是居民所需,都需要顾及,我们只能在居民停车和尽量不要破坏绿地之间找一个平衡点,原则以不对大部分居民的日常生活形成负面影响为宜。

小区空地我的地盘我做主

@孙建国:小区空地到底该不该划成停车位,掌控的原则应该是:我的地盘我做主。首先应该问所有的业主,物业不能私自做主将小区空地随便利用。第二就是利用也要科学规划,统筹兼顾,不能影响小区所有居民的良好环境。第三是绿地坚决不能占用,给小区留点绿色。第四从根本上想解决问题的办法,不能只是治标。因为空地有限,到时候就是全部利用起来,或者放双层也未必能盛下,眼下之急与长远规划要结合起来。或者改变观念,或者另辟蹊径,找到解决问题的根本,才是我们应该追求的。

打油诗

@黄伟民 出门开车虽方便, 车多路堵停车难。 化解矛盾该咋办? 公交先行绿色观。 小区不是唐僧肉, 不容他人随便削! 生活环境享休闲, 留住绿地和空间。

本期杠子头

【庄秋燕】

通过对来稿质量、数量统计,庄秋燕获得了本期“杠子头”称号,获得杠子头津贴100元。

Advertisement for 'Baimaiquan' (百脉泉) mineral water. The ad features a family of five (father, mother, and three children) sitting around a dining table with various dishes. A large bottle of Baimaiquan water is prominently displayed in the foreground. The text includes the slogan '您用的什么水?' (What water are you using?), the brand name '百脉泉 天然矿泉水', and the product name '专业的厨房健康水'. It also lists the company name '山东百脉泉矿泉水有限公司' and contact information: '订水热线: 0531-87175518, 85196288' and '服务热线: 0531-85196599'. The ad is signed '齐鲁晚报 倾力打造 品质保证'.