

地产精英畅

2014年烟台“莱山新生活”

谈莱山未来

地产沙龙成功举办



地产代表在齐鲁晚报·今日烟台畅谈莱山发展。 见习记者 吕奇 摄



参加本次活动的地产代表参观本报编辑部。 见习记者 吕奇 摄



楼盘鉴赏

中铁逸都



中铁逸都项目位于烟台塔山隧道南1200米,背靠大南山景区,东邻凤凰湖休闲区,南邻烟台总部经济基地,项目占地约13万平方米,地上总建筑面积约30万平方米,其中商业面积10.08万平方米,5分钟可畅达莱山迎春大街商圈,非常便利。

保利香榭里公馆



保利香榭里公馆北邻港城大街,南靠马山,东临虎山南路,西临规划路。该区域板块人口密度较低,自然环境优良,山、湖、林木、河流等资源丰富,社区周边配套完善,大中小学一应俱全、医院、购物等都极为便利,所谓“离城市繁华不远,居宁静山水之间”,正在成为新兴城市人口的青睐之地。

莱山宝龙城市广场



莱山宝龙城市广场由中国商业地产领先品牌——宝龙地产倾力打造,项目位于烟台莱山区,迎春大街与金滩东路交汇东南角,坐拥城繁华地段,医疗、教育、商业配套齐全,生活功能完备,是集大型商业购物中心与休闲零售商业街为一体的时尚购物区,同时包含了4栋塔楼、办公塔楼、SOHO塔楼和两栋住宅楼的大型综合性商业综合体。



尚峰

五彩都会营销总监 尚峰:

有人气,商业才会做起来

有人才会有商业,当人口基数形成以后,商业才能起来,作为沿海的城市,烟台日后的发展潜力非常巨大,沿海城市,肩负居住、文化、旅游,比一些内陆城市占有优势。莱山的定位为行政中心、教育中心、科教、金融中心,再加上各类综合体的出现,莱山现在的生活才刚刚开始。

在北京出差的时候就能感觉到人特别多,过一个马路可能就是一个综合体。什么是新生活,新生活不能只是工作,你还要有休闲,有与人沟通交流的地方,莱山现在6个综合体,我个人非常期待,一旦建成后将使莱山的配套更加完善。

能就是一个综合体。什么是新生活,新生活不能只是工作,你还要有休闲,有与人沟通交流的地方,莱山现在6个综合体,我个人非常期待,一旦建成后将使莱山的配套更加完善。



王万中

中铁逸都营销总监 王万中:

莱山从郊区发展为高品质感的居住地

我在莱山已经14个年头,亲自见证了莱山区域发展的变化,我是一个有莱山情结的人。最开始的时候在烟台大学的三角区,现在万象城的所在地,当时号称“金三角”,商业繁荣,整个区还是不缺人气的,但是没有品质感,给人脏乱差的印象。当时的莱山对于芝罘区的人来讲,还是一个郊区,一个村的感

念,没有认可莱山。自从市政府搬迁莱山以后,最近几年的发展,大规模的改造动作,相对当年绝对是天壤之别,现在莱山的商业也起来了,万象城新世界百货,再往迎春大街说,政府对迎春大街的金融商务中心的定位打造,还有新天地项目、天合大厦、金茂大厦、祥隆大厦,从市容面貌

讲,已经被人们认可是烟台的新中心了,不像以前还停留在一个郊区的感觉。莱山区的几个商业综合体也已经立项,美联和宝龙属于休闲娱乐综合体,五彩都会属于文化娱乐综合体,这几个项目建成后,对莱山区的配套设施起到了很好的提升,配套起来了,人口也会不断增加。



李强

保利置业营销副总 李强:

莱山区从点到面形成整体发展

“莱山新生活”主题沙龙,感触最深的就是“新”字用的特别好,“新”相对于“旧”而言,意味着区域新、配套新、产品新、居民新。随着2002年烟台市政府的东移,莱山商圈从一个“点”慢慢辐射,形成了迎春大街这样的一条“线”,现在正逐步往“块”上发展,

形成了以迎春大街上的佳世客和振华、港城大街上的中铁逸都、金地格林世界这三大块。这些“块”继续发展,逐渐发展成一个“面”,整个莱山区将会形成一个整体。保利会按照自己的节奏,一步一步脚印,脚踏实地,深耕烟台,深

耕莱山。尤其是对莱山,保利的第一个项目就在莱山,第一期已经交付了,保利后续一定会在烟台,在莱山继续深耕下去。保利会把业主的事情放在第一位,不单单是这样说的,更是这样做的,虽然一期已经交付,但是仍在不断调整产品、反思产品,深化产品。



孙慧

宝龙广场销售总监 孙慧:

将引进符合本地消费习惯的品牌

宝龙城市广场地处迎春大街,地段很繁华,这样的大环境下营造的优势就是整条大街的商业氛围很浓,客流量较大,但是不利因素就是竞争比较激烈,商家开

得较集中,但总体来说发展前景也比较好。相比目前正在建设的几个综合体,宝龙的优势在于品牌以及招商,宝龙的整个产业链很丰富,

包括一些后期运营的项目,后续性很强,与一些国内知名品牌长期合作,像大润发、肯德基等等,在烟台的项目将会多引进一些符合烟台本地消费习惯的品牌。



楼盘鉴赏

本报记者 刘杭慧 见习记者 张菁 孙艺

4月24日下午,由齐鲁晚报·今日烟台主办的“莱山新生活”地产沙龙成功举办。来自莱山各住宅、商业项目的负责人,畅谈莱山发展前景及机遇。

本次沙龙,嘉宾们对于莱山区的发展现状,以及未来莱山区商业开发的趋势进行了深入探讨。中铁逸都王万中对莱山的发展深有感触,从最早的烟大三角区开始,到莱山区日渐成为代表烟台市容市貌的第二中心,莱山区从最早的“渔村”已经发展成为烟台的新中心,作为中铁逸都的营销总监,王万中表示自己对莱山区的未来发展充满信心。

沙龙围绕“莱山新生活”话题进行,对此保利置业李强说,“莱山新生活”的主题非常贴合莱山区的发展,“新”字用得十分恰当,“如今的莱山,从烟台市政府搬迁过来之后,区域是新的,配套设施是新的,产品项目都是新的,发展前景也是欣欣向荣啊。”他对于莱山新生活的一番解读,将沙龙推向了高潮,大家纷纷表示十分看好莱山的发展前景。

五彩都会营销总监尚峰说,十

年前的烟台根本没有“城市综合体”的概念,直到2002年烟台市政府的东移,“我就觉得莱山区会迅速发展起来。”目前,莱山区正在形成集居住、休闲娱乐、文化、科技为一体的城市综合体,从迎春大街至山海路一带正在形成休闲娱乐中心,从山海路至港城大街南面也正在形成大面积的住房。加上在建、已建的6个城市综合体项目,包括祥隆万象城、华润中心、新天地都市广场、莱山宝龙城市广场、美联国际时代广场、胶东文化广场,莱山区新的商圈正悄然生成。

对于莱山发展的前景,同策烟台研展部负责人孙建波表示自己对于莱山未来的繁荣局面充满了期待,她说,目前各城市综合体的发展不光是立足于莱山的背景下,更是符合整个烟台发展的大势所趋,芝罘区等地的商圈已经较为密集,而莱山的发展潜力正在崛起,同策曾经做过一个调查,目前莱山区常住人口在20万左右,这20万人多是受过高等教育或者年轻白领,整个阶层素质都比较高,为未来莱山商圈的发展也就奠定了高度。

此次沙龙中,莱山区各项目负责人畅谈莱山区的发展前景,也希望通过各自项目的发展为莱山区的未来发展添砖加瓦。



美联国际时代广场



美联时代项目是由台湾美联国际集团在烟台市莱山区投资兴建,已于2013年1月2日正式签约,项目地址位于迎春大街中段,引进香港、台湾、新加坡、日、韩等国外高端商务及区域总部,“零碳塔”,空中花园设计将引领高端商务办公,力争打造烟台核心区标志性建筑。

新天地都市广场



新天地都市广场项目位于迎春大街中段,是目前烟台规模最大、业态最全的国际都市综合体。新天地都市广场总占地面积11.29公顷,分B1、B2两大地块,其中B1占地3.3公顷,B2占地7.99公顷。总建筑面积约42万平方米,由商业、SOHO、住宅、写字楼、国际酒店等构成。

五彩都会



五彩都会作为市级重点项目和莱山区五个社会事业重点项目之一,总投资23.85亿元,项目位于烟台市政、文化中心区-莱山区核心地段,与市政府隔街相望,紧邻迎春大街市级商业圈。建成后,将与芝罘区南大街文化中心形成呼应,成为群众文化娱乐的主场所,文化产业发展的主阵地,烟台市东部的标志性建筑和文化中心,对于完善城市功能、改善城市面貌,有效提升烟台市文化品位、整体投资形象,都具有十分重要的意义。

新天地都市广场营销总监 刘丹:
商业地产将会引领市场

“城市综合体”不同于单纯的住宅和商业,它囊括多种物业,城市综合体基本具备了现代城市的全部功能,所以也被称为“城中之城”。我现在更希望看到的是,不

同策烟台研展部 孙建波:
莱山是烟台的新中心

莱山可以称为烟台的新中心。这个新中心有两个理解,一个是新的居住生活中心,包括保利、中铁逸都所在的港城大街,这里有很多都是原来在芝罘区居住或是上班的,现在他们愿意搬迁到莱山居住,烟台的中心慢慢将会向莱山偏移。另一个是新的商业

搜房网烟台区域总经理 刘志宏:
莱山日益发展为成熟片区

莱山近些年的发展无论是住宅还是商业综合体发展越来越多,莱山区吸引了越来越多的人住和关注,随着莱山新天地、宝龙综合体项目的入驻,莱山将成为第二个经济中心,它的商业模式是一个全新的商业模式,展望

美联国际时代广场营销副总 姜涛:
迎春大街成为烟台“第二金街”

随着市政府的迁移,莱山区作为新城市中心的价值越来越凸显,其经济中心的地位逐步提高,越来越多的企业在莱山设立分支,或者干脆把总部搬到莱山,作为城市未来的商业中心区,迎春

久的将来宝龙、华润、美联等都开业后,莱山的商业综合体能发展到一个高度辉煌的程度。我也是对莱山这个区域非常有信心的,大家做莱山项目一定是前途无限光明的。

同策烟台研展部 孙建波:
莱山是烟台的新中心

莱山可以称为烟台的新中心。这个新中心有两个理解,一个是新的居住生活中心,包括保利、中铁逸都所在的港城大街,这里有很多都是原来在芝罘区居住或是上班的,现在他们愿意搬迁到莱山居住,烟台的中心慢慢将会向莱山偏移。另一个是新的商业

搜房网烟台区域总经理 刘志宏:
莱山日益发展为成熟片区

莱山近些年的发展无论是住宅还是商业综合体发展越来越多,莱山区吸引了越来越多的人住和关注,随着莱山新天地、宝龙综合体项目的入驻,莱山将成为第二个经济中心,它的商业模式是一个全新的商业模式,展望

美联国际时代广场营销副总 姜涛:
迎春大街成为烟台“第二金街”

随着市政府的迁移,莱山区作为新城市中心的价值越来越凸显,其经济中心的地位逐步提高,越来越多的企业在莱山设立分支,或者干脆把总部搬到莱山,作为城市未来的商业中心区,迎春

在今年住宅市场萎靡的情况下,商业地产将得到更好的一个发展。而且在发展中城市,商业地产必定是一个长期的发展趋势,商业地产在接下来的段时间应该会是引领市场。

同策烟台研展部 孙建波:
莱山是烟台的新中心

莱山可以称为烟台的新中心。这个新中心有两个理解,一个是新的居住生活中心,包括保利、中铁逸都所在的港城大街,这里有很多都是原来在芝罘区居住或是上班的,现在他们愿意搬迁到莱山居住,烟台的中心慢慢将会向莱山偏移。另一个是新的商业

搜房网烟台区域总经理 刘志宏:
莱山日益发展为成熟片区

莱山近些年的发展无论是住宅还是商业综合体发展越来越多,莱山区吸引了越来越多的人住和关注,随着莱山新天地、宝龙综合体项目的入驻,莱山将成为第二个经济中心,它的商业模式是一个全新的商业模式,展望

美联国际时代广场营销副总 姜涛:
迎春大街成为烟台“第二金街”

随着市政府的迁移,莱山区作为新城市中心的价值越来越凸显,其经济中心的地位逐步提高,越来越多的企业在莱山设立分支,或者干脆把总部搬到莱山,作为城市未来的商业中心区,迎春