

金牛物业管委会向摊贩收管理费引争议

## 这300元管理费,到底该不该收

市民张先生来电反映,自己曾经是天桥区师范路西头金牛市场的商户,市场管理部门每月收取400-500元的管理费,并且不给任何收据。记者调查发现,该处摊贩需交给城管100元卫生费,交给金牛物业管委会300元管理费,但是关于由金牛物业管委会是否有收费的权力,各方说法不一。

本报见习记者 魏新丽 实习生 杨国强

## 之前收自行车费,现在收管理费

市民张先生几个月前在师范路西头的市场摆了个小摊。而在这里摆摊每个月都要交400元的费用。因为费用太贵,张先生很快就不干了。他对这项收费表示不满,并且说收费也没有相应的收据。

接到投诉后,记者来到师范路附近探访。中午12点左右,在市立四院门口,有十几处小摊,卖煎饼、鸡蛋灌饼、凉皮等小吃。记者询问了几位摊贩,他们都表示在这里摆摊,需要每月缴纳400元的费用。

摊主杨先生告诉记者,这400元费用其实是交给两拨人。“100元给城管,说是收的卫生费,这部分钱会给收据。而300元给金牛物业的市场管理人员,这笔钱不给收据。”杨先生说。这些钱一般月底来收取,据杨先生说,300元的“管理费”,是给了一个胡姓的金牛物业管委会管理人员。

据了解,这里的小摊是

经过城管规范的,按照规定,每天早上8:30之前,11:30-13:30之间,准许经营。北村街道办事处的工作人员黄先生向记者确认说,街道的城管确实会收取100元卫生费,用来补贴附近的环卫工,这笔钱也有正规的收据。

随后,记者来到金牛物业管委会,向金牛物业核实300元管理费,管委会的经理不在,两位工作人员称他们只负责附近农贸市场的收费,市立四院门前的小摊贩不归他们管。不过,当记者致电金牛物业管委会的主任胡先生时,他却承认市立四院门前的摊贩收费是归金牛物业管委会管。

“之前我们在那看自行车,收自行车停车费。现在自行车弄进院里去了,那个地方换成了小摊贩,我们就向他们收管理费。”胡先生给出这样的解释。“我们这不是乱收费。”他反复强调。



中午,市立四院门口聚集了不少小摊贩。 本报见习记者 魏新丽 摄

## 摊贩认为不给发票就不该收费

除了向市立四院门口的小贩收费,金牛物业管委会还负责附近农贸市场的收费。从市立四院向北,在临近小清河的一条路上,有一个自发性的农贸市场,金牛物业每月向摊主收取400-500元不等的费用。而在小清河上的金牛桥上,也有不少卖菜的流动摊贩。这些摊贩如果是早上来的话,会被收取10元的费用,如果下午来,则被收取5元的费用。金牛物业管委会的工作人员说,这些钱主要是用来支付打扫卫生的费用。

浜口街道城管科的工作人员

称,农贸市场确实是归金牛物业管委会管辖的。但是市立四院门口是否归金牛物业管,浜口街道也不清楚。

记者随后致电北村街道城管科,询问金牛物业是否对市立四院门口的摊贩有收费权利。工作人员表示对此并不清楚,也不好解释。“城管科只做好自己的工作,具体的问题可以去找金牛物业核实。”该工作人员说。

记者从天桥区房管局了解到,金牛物业管委会的性质不同于传统的小区物业,而是类似于

村委会的性质。关于它是否可以対师范路上的摊贩进行收费,也无法核实。

金牛物业管委会对农贸市场的收费,也没有给摊主任何票据。对此,金牛物业管委会工作人员解释说,是因为收费过程复杂,有的时候收不上来,如果提前都打出发票来,会造成浪费。因此会在钱都收上来后开一张统一的大发票。“收费的时候也不能抱着打发票的架子去呀,又没有电。谁要发票,去办公室找我,我就给开。”胡先生说。

天材教育  
WWW.JINANTIANCAI.COM  
济南市天材教育培训学校泉城十年一对一个性化辅导机构  
首届济南泉水节中学生咏泉原创诗歌大赛指定评审机构期中考后解析  
保障高效提分

全方位 会诊考试问题,科学测评,高效提分!

资深教育专家面对面全方位诊断、分析;围绕学科知识要点制定科学合理的  
学习计划;构筑学科知识网络,改善学习方法,掌握应试技巧,确保高效提分!小学六年级  
小升初备考目标冲刺  
预约免费试听初一/高一年级  
各科重难点、核心考点  
预约免费梳理初二/高二年级  
2014年会考目标专辅  
优培课程抢先定初三/高三年级  
2014中高考定向培优  
高效提分夺目标针对**艺体生**特殊学习现状,由多年艺体生文化课  
辅导经验骨干教师精心研发艺体生专用教学大纲,  
量身定制艺体生专属提升方案,帮助艺体生快速  
摆脱学习无状态,成绩无起色的状况,高效提升!艺体生/军考生  
文化课  
专辅全托

六大校区 就近选择 // 小初高精品课程抢报热线:

山师校区:88343766 | 山大校区:88340033 | 舜耕校区:88343733  
大观校区:88340388 | 槐荫校区:88340368 | 阳光校区:88340055HYSOUND  
海之声®全国听力机构

海之声听力

★全国100家直营听力中心

★中国听力连锁领航者

海之声听力是国内知名的专业听力服务机构,目前已在全国投  
资建立了逾百家直营专业听力中心,规模领先、经验丰富、网络全  
面、设备先进、服务项目齐全,是中国听力连锁行业领航者之一。  
海之声听力为您提供免费的专业听力测试,提供听力言语康复  
的指导,也提供高品质的全系列助听器及辅助产品,帮助您享受美  
好健康的生活。

## 助听器专家

4.29-5.15日听力专家巡诊

专家巡诊

国家四级验配师,海之声高级听力专家刘春英  
女士来济,开展听力诊断、助听器选配及儿童语训康复指导  
(专家热线:0531-55587577)

免费服务

价值270元免费听力检查及评估:气导、骨导、  
不舒适阈;助听效果评估、言语功能评估、助听器调试。

耳模半价

耳模半价(每位顾客限一次)

新品特惠

瑞士双星变频分体助听器新品上市,全面优惠500-  
7000元不等,详情见店堂。

凭报专享

1.凭报选配任一  
款助听器,可抵  
现金100元。2.凭报购助听器  
指定进口电池,  
买一送一(数量  
不限,每位客户  
限一次)。

www.hysound.com 请认准 海之声 谨防假冒 400-009-0488

银座中心: 泺源大街29号圣凯财富广场一楼海之声(银座商城斜对面)  
0531-67889535 解放路中心: 解放路112号正大时代广场  
一楼海之声(中心医院斜对面) 0531-55587577北京 010-84544858 • 上海 021-36536890 • 广东 020-38820803 • 深圳 0755-23612448  
天津 022-27237553 • 江苏 025-86824027 • 湖北 027-83888026 • 陕西 029-87409511