休闲好去处,春意盎然在逸都

中铁·逸都“五一”假期智勇大冲关欢乐来袭

“五一”即将到来,虽然只有三天,但还是让很多上班族蠢蠢欲动。想出行,想旅游,想放松,那么“五一”出游去哪里呢?

依据往年的经验,景区太堵,商场人太多,宅家太无趣!周边的景点这几年也去过好多次了,倘若是有一个既方便、又好玩并具挑战性的去处,那是再好不过了。

那么这个假期我们一起去中铁·逸都吧。“五一”期间中铁·逸都特别为大家准备了智勇大冲关的游戏,据说,“独木桥”、“调换飞度”、“雪山攀岩”等闯关环节刺激又好玩,同时过关可赢取奥马冰箱、飞利浦音响等惊喜大奖。老业主们带朋友前来参加活动还送200中铁会员积分。每位闯关失败的勇士,只要在售楼处参与微信答题,就有机会获得复活机会。如果你足够机智勇敢、聪明伶俐,就用你的智慧和勇气来一场生活大冒险吧,用你内心深处那颗跳动的心以及年轻时躁动不安的活力,一鼓作气摘下那属于你的游戏王者之冠。

如果大家还有闲暇,可以去看看环绕中铁·逸都的五个公园,自从市政府东迁莱山之后,莱山的宜居指数直线上升。漫步莱山,大南山生态园、青龙山山体公园、8000多亩的朱雀山公园山峦环绕、原始森林郁郁葱葱;逛荡河沿岸10公里绿道等天然资源,将这里塑造成为胜景簇拥的最佳生活属地,容纳闲情驻扎的心灵港湾。

进入2014年以来中铁·逸都引入五大升级:交通——青烟威荣城际铁路年底竣工,胜利隧道开通在即,半岛1小时生活圈触手可及;配套——项目南侧烟台总部基地如火如荼的施工中,项目西北侧胶东历史文化公园正式择址;区域——大莱山规划提速,各大品牌社区纷纷入驻周边,新居住中心跃然呈现;社区——5座公园环绕,地中海坡地景观实景呈现,66.7%的超高绿化率;产品——全优户型,多送一间房,百变空间,舒适倍增,尺度不减。

项目最新推售新品,即将面世,尤其94平方米全新革命性三居变四居的金牌户型,更会让您怦然心动,真切地爱上宜居莱山,爱上中铁·逸都。

低碳生活,绿色出行

业达中心杯·烟台第二届春季骑行文化节隆重举行

4月26日,烟台规模最大的公益骑行活动“业达中心杯·烟台第二届春季骑行文化节”隆重举行。

上午8:00,本次骑行文化节在幸福嘉禾乐天广场举行了隆重的开幕仪式,活动主办方业达中心、美利达自行车、烟台音乐广播的相关领导以及活动协办方烟台节能协会的领导出席开幕仪式并发表讲话。业达中心彭总在讲话时表示:“希望能够通过这次骑行活动号召更多人参与进来,平时少开一天车、多走一段路,从我们自身开始,选择一种绿色健康的生活方式,保护我们的环境。”作为开发区政企联合打造的大型城市综合体,业达中心愿意和大家一起,为我们的城市更加美好共同努力。

烟台节能协会会长张清林在讲话中号召更多的人,参与到自行车骑行活动中来,选择绿色健康、低碳环保的生活方式,为我们城市环境不断优化共同努力。业达中心总经理彭正勇致辞后,骑行爱好者现场与大家分享了骑行知识,最后由烟台节能协会会长张清林先生致开幕词并鸣响了发令枪。

本次骑行活动起点在幸福嘉禾乐天广场,骑行路线为幸福嘉禾乐天—幸福南路—夹河—开发区管委(天地广场)—业达左岸慧谷售楼处。中途在天地广场设有休息点,最后在业达左岸慧谷售楼处进行抽奖。此次活动的参赛者最大年龄已经超过五十岁,最小才只有十几岁。虽然骑行途中突然下起了雨,但丝毫不影响大家的热情。主办方很贴心地为参

赛者准备了雨衣,同时在休息点为大家准备好了水和补充热量的食物。

业达左岸慧谷项目由烟台开发区管委、山东智本资产运营管理有限公司和清华大学三方共同携手,打造以“科技”为中心,以“政、产、学、研、金、介、贸、媒”等资源高度聚集,集“产、学、研、创、展、销、娱、居”等功能于一体的全产业链立体式科技生活之城。周边配有北于家第三小学、新三中、中国邮政等。项目位于开发区长江路与206国道交汇处西侧,乘坐207、21、201、203、205、205均可抵达项目处。

福地隆城家装团购活动盛大开幕

见习记者 孙艺

4月27日上午,“福地感恩回馈,家装一条龙”大型房产家装团购活动在福地隆城售楼中心盛大开启。蓝钻石、唐韵、北京深度空间、鸿图、隆润、世恩装饰、好易金典美家、华信家居、顶固吊顶等20多家国内外知名家装品牌公司均参与展会,福地隆城业主们也纷纷前来参展询问,现场气氛热闹空前。

活动从早上9点左右开始,当天虽然下着雨,现场仍陆陆续续来了不少业主,临近中午时分,会场里已经挤满了前来咨询和采购的业主,人声鼎沸,各家装品牌公司也是卯足劲各显神通。本次展会除国内外知名家装公司参与外,相关家装专家也来到现场为业主们详细讲解家装知识,包括工程质检总监、高级家装顾问、装饰设计师等行业专家,各家装饰公司为了更好的服务业主已经在之前为各户型设计好了尺寸,做好了户型改造和预算,在现场专门针对业主们答疑解惑;商家们也以测评方式现场展示商品,让业主们最直接地感受到产品的质量。活动期间,各个品牌旁都附有展位,业主们可随时下单。

本次活动得到了现场业主的踊跃参与,虽然天气恶劣,但是售楼中心的热闹不减,不少业主纷纷下单或者登记留名来抓住这难得的机会。除了提供顶尖品牌的团购、一站式的装修服务外,福地隆城本次活动还让业主们畅享好礼,活动当天,凡是到场的业主凭签到有效户型图均可参

加现场大奖抽取、100%中奖家电大礼现场大派送等。

福地隆城为答谢业主的现场抽奖活动更是将本次活动推向高潮,现场人气爆棚,部分业主抽到了吸油烟机、消毒柜、饮水机等各种大奖,让大家感到惊喜不断。福地隆城的本次活动得到了大家的热情响应,真正做到了给业主带来实惠,同时又带来重重惊喜。

主要城市土地成交一览

2014年4月21日至4月27日,本周监测的20个主要城市土地推出量环比增加2.2倍,成交量环比下降17%。其中,3个城市无土地推出,5个城市无土地成交。

各类用地推出方面,20个主要城市共推出各类土地117宗,较上周增加52宗,推出面积683万平方米,较上周增加471万平方米;天津、厦门和武汉推出量较大。成交方面,20个城市共成交土地48宗,较上周减少12宗,成交205万平方米,较上周减少43万平方米;天津、西安和北京成交量较大。

住宅用地推出方面,20个主要城市推出住宅用地24宗,较上周增加10宗,推出面积164万平方米,较上周增加115万平方米;南宁推出67万平方米,为推出量最大的城市。成交方面,本周成交住宅用地21宗,较上周减少3宗,成交面积114万平方米,较上周减少41万平方米;西安成交23万平方米,成交量最大。

北京成交量仍居首

一线城市仅北京和上海有地块推出,且推出量明显增加。本周一线城市共推出土地7宗,较上周增加3宗,推出土地面积32万平方米,较上周增加28万平方米,环比增长7倍。仅上海有住宅用地推出。成交方面,受广州和深圳成交量增加带动,一线城市整体成交量回升。本周一线城市共成交土地9宗,较上周增加2宗,成交土地面积46万平方米,较上周增加7万平方米,环比增加18%。北京、上海和广州有住宅用地成交,共计5宗,合计28万平方米。

怀化宅地市场最为活跃

住宅用地活跃度:怀化、西宁、重庆跻身前三,一线城市未进榜单。

住宅用地活跃度上榜城市成交面积均高于10万平方米,整体低于上周。排名前三位的城市依次为怀化、西宁和重庆,一线城市均未进入榜单。

中西部城市占据榜单多数席位,其中重庆市成交地块分布在渝北区、合川区和綦江县,合计26万平方米,楼面均价为1100元/平方米;成都市成交地块分布在成华区、青羊区和崇州市,楼面均价6990元/平方米,为本周上榜均价水平最高的城市。

北京楼面单价依然领跑

本周住宅用地楼面价上榜地块中半数地块价格高于10000元/平方米,高于上周水平。排名榜首的是北京大兴区黄村镇DX00-0101-0201等地块,楼面单价为23793元/平方米,由北京正浩置业有限公司竞得,溢价率为180%;北京经济技术开发区路东区G1R1地块和厦门翔安区13-12A后山岩片区祥吴五路与琼湖路交叉口西北侧地块分别以楼面单价16053元/平方米和12000元/平方米位列其后。

本周6宗榜单地块溢价率达到50%,榜首地块在溢价方面同样领跑。热点一二线城市北京、厦门、成都3城共有7宗地块上榜,北京楼面单价依然领跑。