

辽宁省长陈政高履新住房和城乡建设部

棚改能否成为楼市调控砝码

原辽宁省长陈政高日前履新住房和城乡建设部党组书记一职。分析认为,辽宁较早开始棚户区改造,一直在辽宁从政的陈政高此次就任住建部,意味着住建部门工作重心可能将更多向棚户区改造倾斜。

棚改干将赴任住建部

“陈政高同志任中共住房和城乡建设部党组书记,免去姜伟新同志中共住房和城乡建设部党组书记职务。”住建部网站5月4日发布的上述消息引发关注。新任住建部“掌门人”何许人也?公开简历显示,陈政高出生于1952年,辽宁海城人,1970年12月参加工作以来一直在辽宁省内任职,自2008年任辽宁省委副书记,省政府省长、党组书记。辽宁省社会科学院副院长梁启东告诉记者,陈政高是国务院总理李克强在辽宁主政时推进棚户区改造的得力干将,之后辽宁也是在棚改政策上执行

得最坚决、最成功的省份。
 “辽宁是中国进行棚户区改造最早的一个省份,每年改造的规模、数量和面积也最大,其取得棚户区改造经验也比较多。”住建部政策研究中心研究员赵路兴在接受媒体记者采访时指出,一直在辽宁从政的陈政高此次赴任住建部,可见将有助于棚户区改造工作的推进。社科院经济研究所、清华大学中国与世界经济研究中心研究员袁钢明也表示,作为李克强的旧部,陈政高应该会比较较好地领会和执行李克强对房地产调控的思路。



陈政高(资料片)

陈政高简历:

1952年3月生,汉族,辽宁海城人,中共党员,研究生;
 1993年2月至1995年6月任大连市副市长;
 1998年1月任辽宁省副省长,党组成员;
 2001年2月任沈阳市委副书记、市长兼辽宁省副省长;
 2007年12月任辽宁省副省长、代省长;
 2008年1月,辽宁省第十一届人民代表大会第一次会议选举陈政高为省长。

人事变动传递政策信号

“棚户区改造”成为舆论关注此次人事变动背后的一大关键词。分析指出,陈政高就任住建部可能传递出住建部门将更加侧重棚户区改造的信号。事实上,新一届政府特别重视棚户区改造。李克强曾在多个场合强调部署有关棚户区改造的相关工作。

工程,可以解决困难群众的住房问题,还能有效拉动投资,带动上下游产业发展和就业,促进经济增长,同时还能改变旧城区基础设施严重破旧或不足的问题,提升城市水平和功能。

2013年6月26日,李克强主持召开国务院常务会议,研究部署加快棚户区改造,提出将棚户区改造等作为接续形成新的经济增长点。会议决定,今后5年再改造城市和国有工矿、林区、垦区的各类棚户区1000万户,其中2013年改造304万户。

“棚户区改造面临最大的难题是资金平衡问题。”赵路兴指出,棚户区改造一方面解决住房问题,另一方面解决老旧小区基础设施破旧短缺问题,但绝大多数家庭属于中低收入家庭,住房支付能力比较差,而且城市棚户区基础设施欠债特别多,管气、通讯、道路、教育、医疗公共服务基础设施建设投入资金比较大,这是棚户区改造工作面临的瓶颈。

赵路兴表示,棚户区改造可谓“一石三鸟”,不仅是民生

楼市调控有望分而治之

另有分析指出,陈政高履新住建部,或意味政府的手可能逐渐从市场缩回,侧重为棚户区改造这项民生和发展工程的监管。赵路兴表示,一方面是为老弱病残等基本没有住房支付能力的群体解决托底问题;一方面是为“夹心层”群体的住房问题,包括刚就业时间不长但阶段性住房支付能力不足的年轻人、进城务工人员等。赵路兴指出,目前“夹心层”的住房问题矛盾更加突出,这是需要拿出解决办法的。在上述两

大问题解决好,就应该交给市场,让市场发挥配置资源的决定性作用。对于房地产市场的调控,今年的政府工作报告指出,要针对不同城市情况分类调控,增加中小套型商品房和共有产权住房供应,抑制投机投资性需求,促进房地产市场持续健康发展。

在专家看来,陈政高履新住建部后,应会积极推进这一政策,简言之,就是根据各地的需求特点、住房状况,采取区别化的政策。

延伸阅读

棚户区改造的辽宁模式

2008年开始,全国进行大规模棚户区改造,而早在2005年,辽宁省就在全国率先开展大规模的棚户区改造工程。实际上,2004年,李克强上任辽宁省委书记的第3天,就去了阜新最困难的棚户区。从2005年到2011年底,辽宁全省累计改造棚户区2910万平方米,改善了70.6万户、211万棚户区居民的居住条件。

由于新一届政府的重视,全国层面棚户区改造不断提速。2013年6月26日,国务院提出未来5年,将再改造各类棚户区1000万户,其中2013年改造304万户。在今年两会总理答记者问时,李克强提出今年要继续加大棚户区改造的力度,至少要再改造470万户以上。这个目标相当于去年的1.5倍。

在全国棚户区改造提速、压力空前的背景下,任命一位棚户区改造经验丰富的地方主政官员主掌住建部,这不但有助于推进棚户区改造目标的实现,而且有可能将棚户区改造的“辽宁经验”推广全国,有效遏制各地棚户区改造中出现的问题。

从有关方面总结的辽宁棚户区改造经验来看,主要有四点:政府主导、市场运作;宏观计划和微观参与相结合;棚户区改造和产业发展相结合;利用土地收益等创新住房保障投资模式。这一模式不但有助于解决城市中低收入人群的住房、就业等问题,更重要的是,有助于解决地方政府大规模改造棚户区“心有余而钱不足”的问题。

(本报综合)

天量民资再入钢铁业 产能过剩雪上加霜

本报济南5月5日讯(记者 孟敏) 5日,记者从省发改委了解到,超700亿民资逆势涌入钢铁业,我省钢铁产能过剩雪上加霜。

据了解,一季度中国粗钢产量约为2.03亿吨,同比增长2.37%;钢材(含重复材)产量2.61亿吨,同比增长5.3%。钢铁产量总体水平仍然较高,一季度中国粗钢产量占世界总产量的近一半。钢协重点统计钢铁企业实现销售收入8688.87亿元,同比下降0.79%;实现利润-23.29亿元。

在全行业固定资产投资同比下降的情况下,民间投资却在逆势增长,新的产能扩张正在加剧,将使钢铁业产能过剩局面雪上加霜。一季度,钢铁行业全国固定资产投资893亿元,同比下降3.34%,其中民间固定资产投资716亿元,同比增长6.65%;钢铁工业民间固定资产投资占总投资80.18%。

我省财务公司达15家 数量全国第三

本报济南5月5日讯(记者 张颀 通讯员 卜曼 高中义) 作为一种依托大型集团发展而来的金融机构,我省多家企业已经设立了财务公司来开展相关金融业务。记者从山东省金融办了解到,目前我省共有财务公司15家,仅次于北京、上海,全国排名第三。

在我省15家财务公司中,已开业13家,已获批准2家。按地区划分,济南有山钢集团财务有限公司、中国重汽财务有限公司、山东能源集团财务有限公司等8家,青岛有海尔集团财务有限公司、海信集团财务有限公司等5家,烟台有南山集团财务有限公司1家,济宁有兖矿集团财务有限公司1家。

据介绍,财务公司在发展信贷等金融业务时有不少便利条件:首先是资金动员的便利,能利用集团管理来归集资金。其次是信息获取的便利,占有信息优势。第三,财务公司是企业集团自己的金融机构,与成员单位不存在利益冲突,流动性风险也好把握。

我省25亿元建设养护 省会经济圈普通公路

本报济南5月5日讯(记者 王茂林 通讯员 王海红) 记者从山东省财政厅获悉,2014年,省财政安排资金25.1亿元,用于省会城市群经济圈普通公路建设养护,其中普通国省道建设养护资金17.7亿元,农村公路建设资金7.4亿元,支持济南、淄博、泰安、莱芜、德州、聊城、滨州等7市普通国省道大中修、危桥改造,以及15个农村公路网络化示范县建设,进一步提高该区域道路交通运输服务能力,不断推动省会城市群经济圈交通运输事业发展。

我省划定绿色建筑执行范围

政府投资建筑必须节能环保

本报济南5月5日讯(记者 孟敏 实习生 万汶柳) 5日,记者从省住建厅了解到,我省部分民用建筑项目全面执行绿色建筑标准。我省明确了全面执行绿色建筑标准的范围。5月4日起,列入范围的新建及处于项目建议书、可行性研究或初步设计阶段的民用建筑项目,应当全面执行绿色建筑标准,至少达到一星级要求。

公益性建筑,包括学校、医院、图书馆、博物馆、科技馆、体育馆、社区服务中心、社会福利设施等;列入年度建设计划、由政府投资集中兴建,规模在2万平方米以上的保障性住房项目;单体建筑面积超过2万平方米的大型公共建筑,包括机场、车站、宾馆、饭店、商场、写字楼等。

我省鼓励已经办理施工许可手续,但仅启动基础工程的建筑项目按照绿色建筑标准建设,由建设单位交由原设计单位按照不低于一星级绿色建筑标准进行优化设计。执行绿色建筑标准并获得评价标识的项目,可根据国家、省及各市的有关规定,享受相应

优惠政策。

各级城乡规划主管部门要在规划条件中明确项目的绿色星级标准及相关指标要求,并在规划许可过程中予以把关。对保障性住房项目,应依据国家、省有关法规和标准,按照《绿色保障性住房技术导则(试行)》进行设计、施工图审查、施工。经竣工验收合格的,可认定为一星级绿色建筑,不再进行专门评价。

据介绍,绿色建筑是指建筑对环境无害,能充分利用环境自然资源,并且在不破坏环境基本生态平衡条件下建造的一种建筑,又可称为可持续发展建筑、生态建筑、回归大

自然建筑、节能环保建筑等。绿色建筑评价体系共有六类指标,由高到低划分为三星、二星和一星。

我国绿色建筑进入规模化发展时代,“十二五”期间,计划完成新建绿色建筑10亿平方米;到2015年末,20%的城镇新建建筑达到绿色建筑标准要求。近5年,我国绿色建筑每年以翻倍的速度发展,2012年绿色建筑项目数和面积均相当于2008年至2011年的总和。重庆市2013年在该市新建公共建筑在全国率先执行一星级绿色建筑标准。中国发展绿色建筑是大势所趋,一星级建筑有望在未来成为强制性的绿色建筑。



扫一扫获取更多财经新闻