

# 明起芝罘莱山电梯进行体检

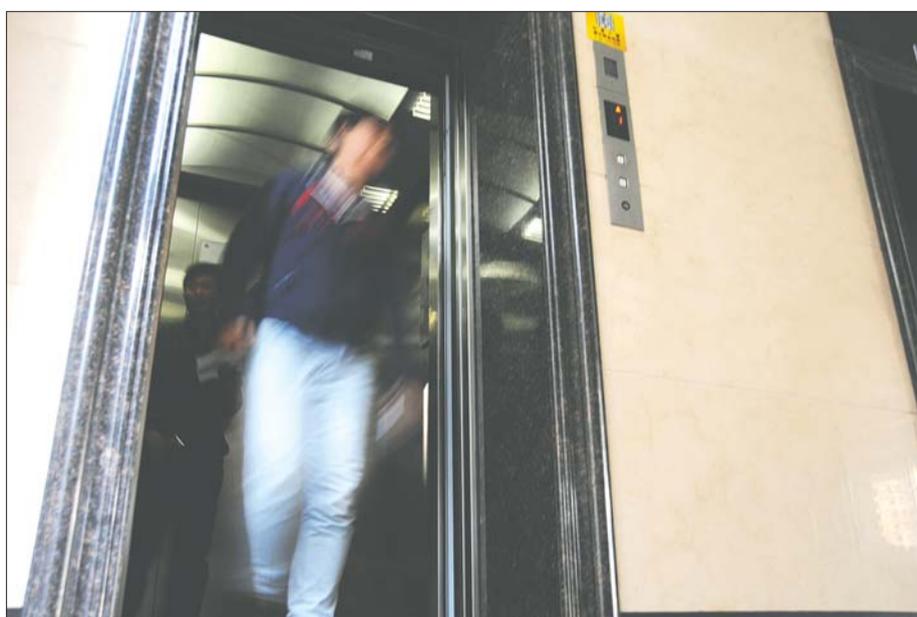
## 电梯故障已成民生问题投诉热点,市质监局每年接投诉100多起

本报5月5日讯(记者 尹海涛) 近年来,随着市区电梯数量的增加,电梯故障已成民生问题投诉热点。6日,记者从烟台市质监局获悉,市质监局每年接到电梯故障投诉100多起。为此,市质监局5月7日起对芝罘区和莱山区内的电梯进行安全专项整治工作,对140多家电梯使用单位的电梯进行全面检查。

据市质监局数据统计,目前烟台市登记备案电梯数量为15500部左右,在用电梯13500部左右,相比去年增长18%左右,近年来每年以20%的速度增长。按照电梯寿命平均20年计算,烟台部分电梯已进入老龄化阶段,据统计,烟台超过20年使用年限的有100多部,超过15年使用年限的有500多部。

市质监局安监科科长于昌乐说,市质监局平均每年接到市民电梯故障投诉100多起。“这只是市质监局统计的数据,并不包括区里质监部门接到的投诉问题。”

“电梯故障已成近几年民生问题投诉热点。”于昌乐说,为此,市质监局从5月7日开始对芝罘区和莱山区内的电梯



随着市区电梯数量的增加,电梯故障已成民生问题投诉热点。 本报记者 李泊静 摄

开展为期12天的电梯安全专项整治工作,对140多家电梯使用单位的电梯安全问题进行全面检查。

主要从三个方面进行检查:电梯维保记录是否齐全,

周期是否符合规定;合格标识是否张贴,是否在有效期内;电梯内报警装置和救援电话是否畅通。

“另外我们还会对一些项目进项抽查。”于昌乐说,比如

进行应急救援测试,各检查小组在确定当日检查单位后,可根据距离情况通知相关维保单位维保人员赶赴使用单位,测试是否能在30分钟内到达现场。

记者调查

## 电梯出故障,八成原因在维保环节

本报记者 尹海涛

在所有的电梯故障中,由于设计制造方面的质量问题引起的故障只占20%,80%以上的事故原因都在于后面的维保环节。维保不到位,操作不规范,零配件更换不及时等原因导致电梯故障频发。

### 后期维保非常关键

“在中国对电梯使用年限并没有做出规定使用多少年。”市质监局安监科科长于昌乐说,上海一些电梯已经使用40多年,目前仍在运行,烟台最早一批电梯集中在老商场、大宾馆、银行等场所,也有20多年,现在也在正常运行。

“大家都说电梯逐步进入老龄化,故障几率会集中爆发。”于昌乐说,电梯使用久了出现故障是必然现象,但是避免电梯故障关键还是在于后期维保。

于昌乐说,有些电梯虽然使用年份长,但是后期维保能及时跟上,零配件都进行了更换,电梯自然不会出现故障,反而一些电梯使用年份短,但因维保不及时,故障频发。

### 设立电子维保系统

按照规定,要求电梯每15天进行一次日常维护,进行清洁、润滑、调整和检查,此外每部电梯维保还分为季度保、半年保及一年保等维保标准。

烟台市质监局还设立了一套电子维保系统。“电梯里

都有一个电子标签,维保人员对电梯维保结束后,电梯维保信息会立即传到电子维保系统上。”于昌乐说,这样做的好处是防止维保单位更改维保时间。

“我们也会要求物业对电梯维保信息做好监督。”于昌乐说,物业应当安排具体负责人对电梯进行日常检查,有问题后及时通知维保单位进行维修,也会要求电梯维保单位对维保人员的维保工作进行自我监督。“也就是说维保人员对电梯维保后,维保单位应定期对自己公司的职工的工作进行抽查监督。”

### 价格战致恶性循环

“价格战导致目前电梯行业一片乱象。”一业内人士称,电梯安装后,一般有1-2年的三

包期,过了这个期限,每年的电梯维保费用不再免费。一些规模小的维保单位为了抢占市场,故意压低价格。“比如一部电梯本来一年维保费用4000元,小电梯公司3000元就可以干。”

在电梯零配件上也存在价格竞争,电梯配置不同,功能不一样,性能不一样,差价很大。

“价格低了,零配件质量不过关,而且维保技术和对电梯熟悉程度上肯定比不过电梯本身的厂家,在电梯维保上势必有不位的地方。”该业内人士称。

“电梯保养价格低,有时连员工工资都保证不了,他们只能低价接更多的电梯,本来要两人的工作量缩减到一人,在多梯量重负荷下,不能完成正常的保养检查,形成恶性循环,造成电梯故障多发。”

头条链接

## 高层楼房应设消防专用梯

“按照国家规定,高层楼房应设立消防专用梯,但目前烟台绝大部分开发商执行得不好。”市质监局安监科科长于昌乐说,在日常检查中发现,绝大多数高层楼房在建设时没有规划消防专用梯。

此外,还发现一些写字楼及小区高层楼没有安装货梯的现象。“没有货梯业主只能用客梯运货物,这样会加重客梯的负担,导致电梯出现故障。”

据介绍,结合本次电梯专项检查,烟台市质监局准备了7000多册电梯安全知识手册。“我们将会在电梯检查工作中发到市民手中。”于昌乐说。

电梯安全知识画册采用漫画方式,对电梯安全知识做了形象展示。比如,不要试图用手、脚或拐棍等物品阻止电梯关闭;电梯运行时离开门口站立;当电梯出现故障时,不要惊慌,可以利用轿厢内的警报按钮或电话呼救等。

本报记者 尹海涛

## 小维保单位技术上难达要求

“规模大的电梯公司都有一套自己的维保标准,对自己的电梯技术非常熟悉,哪些地方容易有隐患也比较熟悉,按理说,自己生产的电梯,厂家自己维保是最合乎情理的。”某大品牌电梯维保人员说,别的品牌的电梯维保工作公司不会接业务,但是一些小电梯公司和维保单位就会接。

“目前很大一部分电梯由规模小的电梯维保单位负责保养维修,在技术上达不到要求,这也是电梯频出故障的一个重要原因。”

据介绍,一些规模小的电梯公司甚至没有设立维保业务,这也导致一些电梯安装后只能由电梯维保单位维修。

“还有一种现象是,有个人从电梯公司辞职挂靠电梯维保单位,容易出现对电梯维保工作不负责任的情况,也导致在维保上难以监管。”某电梯品牌电梯维保人员称。

本报记者 尹海涛

## 一运输企业集中注销113辆货车

### 有的车12年未年审,有的车被车主自行拆解

本报5月5日讯(记者 钟建军 通讯员 孙鹏 贤才 晓东) 记者从市交警二大队了解到,从4月24日至5月5日,烟台一运输企业集中注销113辆货车。这是市交警二大队最大规模的一次集中注销大货车。

据市交警二大队副大队长曲涛介绍,为严查非法生产、改装、拼装、报废回收机动车(以下简称“四非”车)的道路交通安全违法行为,交警部门将开展为期一个月的集中整治专项行动。4月24日上午,市交警二大队召集辖区内重要的混凝土企业、钢管企业、运输企业等养车单位,召开整治“四非”车动员大会。“活动

结束后,就有一家运输企业的负责人说他们家有很多达到报废年限的货车要注销。”曲涛说,25日就拿着相关证件和材料来了。

翻看厚厚一叠注销登记表发现,这些大货车中,距上次年审时间最长长达12年之久,最短的也有2年。也有几辆货车因无法行驶了,被车主自行拆解。

这家企业的负责人告诉记者,由于公司车辆较多,经过调查共有113辆达到报废年限。

据民警介绍,注销的这些大货车,有的年久失修,有的车况不好,维修起来费用很高,很多车主干脆就不修了,这里面有很多已达报废年限

的货车,早已不上路行驶了。

这些货车已达报废年限,尽管看似没有多大危险,但潜在的隐患却不容忽视。如果有了解车辆信息的人制作假号牌,在路上发生交通事故后警方很难及时破案。一些达到报废年限的货车,被转卖给别人,驾驶车辆上路后,一旦发生交通事故,后果不堪设想。

记者从市交警二大队了解到,为了完成好这次集中注销活动,民警对车辆年检和驾驶员违法信息进行一一查询,经过核对后,如果没有交通违法行为以及其他问题,就办理注销手续。目前,113辆货车已全部注销。



交警查获一辆私自加装车厢挡板的货车。 本报记者 钟建军 摄(资料图)