

公共绿地咋改成了停车场

福山一小区物业私改绿地曾被叫停,这次又擅自改绿地

本报5月5日讯(记者 王伟平) 5日上午,福山区福利莱·仁和春天小区业主致电本报反映,他们小区的物业公司在未征得广大业主同意的情况下,擅自将小区内仅剩的一块绿地进行改造,准备建成露天停车场。

5日上午9点左右,记者来到了福利莱·仁和春天小区发现,小区8号楼南面、大约30平

米的绿地上,4名工人正在施工。2名工人正在铲除绿地上的草坪和小树,另外2名工人正负责在铲除绿草后的地面上铺设8字形的植草砖。8号楼一名业主告诉记者,小区门口的草刚长出绿油油的芽儿,就被物业公司的人铲走了。

5号楼一名业主告诉记者,实际上小区物业公司之前就应将小区规划中的绿地改

造成停车场,后来因大部分业主反对被叫停了。最近两天,物业公司又在未经过业主同意的情况下,将小区剩下的一块绿地给改造了。

小区物业公司吕经理告诉记者,小区绿地改造主要是因为小区共有520户,其中,业主的车辆就有400多辆,现有的(已经改造绿地后的)停车位只有130个,停车位

远远不够,为了满足停车需要,只能将绿地改造成停车位。同时,停车位采取铺设植草砖建立露天停车场的办法,尽量兼顾环保和停车位需要。

“目前,新改造的停车位,将以每年600元的价格出租。”吕经理说,“小区绿地改造的事情,物业公司已经跟福山区房管局说好了。”

部门说法

如要改造 须业主同意

随后,记者来到了福山区房管局物业科,该科刘科长介绍,该小区物业公司私自动用共用绿地属于侵犯业主共有财产的行为,之前业主反映后,我们介入后,物业公司答应停止改造,这次怎么又开始了绿地改造?

刘科长表示,公共绿地属于业主共有财产,物业公司只是代为管理,如果需要改造,需要征得广大业主的同意。已经将绿地改造成停车场的,如果经调查,且广大业主同意改造的话,可以保留停车位,否则,须按照业主的意愿,物业公司要将绿地恢复原状。

本报记者 王伟平

社区“大媒人”,撮合姻缘20年

49岁的刘冬华已成功牵线100多对,还将“业务”发展到了国外

社区达人秀

报名电话:0535-6879060

本报记者 孙淑玉
实习生 衣涛

今年已经49岁的刘冬华是芝罘区幸福街道办事处福盈居委会的工作人员,平日里除了忙活自己本职工作外,她还喜欢帮单身男女牵红线。如今,20多年过去了,经她介绍成功的已有上百对,除在烟台周边寻缘外,她还将在“红娘事业”发展到了国外。

牵线千余对 成功上百对

刘冬华回忆说,自上世纪90年代开始帮人介绍对象,20多年过去了,经她牵线的单身男女已逾千对,顺利结婚生子的也有上百对。

这些年来,刘冬华将自己介绍过的单身人员的信息都整理了起来。说着,刘冬华从抽屉中拿出一个由A4纸装订成的本子,其中密密麻麻写满了30多页信息。现在流行用电脑储存信息,前些日子刘冬华也赶了个时髦,特意将信息一一整理成了电子版。

不收费还尽心尽意帮人介绍对象,刘冬华的名声越来越大,这些年找她介绍对象的人也越来越大。不仅在烟台周边帮人介绍对象,她还将在“红

娘事业”拓展到国外,跨国帮人介绍对象。

李女士是刘冬华对象的学生,父亲2008年患脑血栓,家里失去了主要的经济来源,就萌生了出国打工的想法。可是一个女生孤身一人出国打工,家人朋友都不大放心。

刘冬华得知情况后,想到同事的一位远方亲戚在法国工作,小伙儿也是个单身,就萌生了撮合俩人的心思。通过网络进行视频对话,俩人一见钟情,相处一段时间后于2009年结婚,当年11月份就生下了一个“牛宝宝”。

好人帮我

我也想帮别人

为帮更多人牵上红线,刘冬华的办公桌上特意放了“红娘牵线台”的桌签,年近半百的她还特意注册了名为“红娘刘冬华”的微博,在网上为年轻人张罗起来。

“介绍成功的那些人经常会给我包红包,即使当时推辞不掉,我也会把钱在婚礼时再还给他们。”刘冬华说,自己牵线只是为报答当年那位大叔的好意,并不图物质收获。

原来上个世纪90年代初,正值妙龄的刘冬华由于腿部有残疾,解决她的个人问题成了家里的头等大事。“单位附近的一位大叔觉得我很不错,就张罗着给我找对象。”刘冬华说,在这位热心大叔的帮助下,25岁的她找到如今的丈夫,俩人相扶相伴走过这么多年,日子平静而幸福。



刘冬华正在翻看她记录的单身男女资料。 本报记者 孙淑玉 摄

刘冬华的同事王雪莲告诉记者,热心的刘冬华不仅会为适龄男女牵线搭桥,还经常负责考察人品、处事方式等细微的方面。有时赶上年轻人不好意思,她还会作为中间人调解,确保双方见面后才离开。

帮人牵线多年,刘冬华

有着自己的一套观点,她认为:婚姻不是年轻人的专利,大爷大妈也需要红娘。“现在人都挺开明的,我帮忙牵线的这些老人只有一对是由于儿女不同意才没走在一起。”刘冬华说老人更需要伴侣的关爱,今后她还会继续为老人们寻缘。

家中频繁停水 村民感觉不方便

本报5月5日讯(记者 张明媛)

近日,莱山区庙后村村东头的村民家中频繁停水,给生活带来诸多不便。有村民怀疑,这与村北部正在实施的工程有关。

“我们家平均每两天都会停一次水,而且一停就是半天。”莱山区庙后村的村民姜先生说,这种情况已经持续有一阵子了,有时就算家里有水,水流也很小。村民陈先生说,村民吃的自来水是村里挖的井水,在村东部的山上有个水塔。“我们村的水都是供村民免费使用,这本来挺好的,但是现在家里动不动就停水让人感觉不方便。”

据一位村民介绍,庙后村东部地势较高,南部地势低洼。抽上来的水会顺着地势向南流,这样村南头的村民家中鲜有停水的情况,但因水压不够,住在村东头的村民家常停水。“我们村以前很少出现这种情况,自从村北部的工程开始施工,停水的情况便加剧了。”这位村民说,他们怀疑是因工程施工抽取地下水导致井水水位下降,从而出现停水情况。

随后,记者来到了莱山区初家街道庙后村村民委员会,一位工作人员说了句“没有出现停水情况”便离开了。记者多次尝试联系施工的开发商,但是没有联系上开发商的负责人。

所长有一套

安装“天眼”织“天网”

在卧龙派出所辖区内,大小企业星罗棋布,仅员工在100人以上的企业就有44家,而各类小型加工厂有126家之多。“企业多了,不稳定因素就多,如果不加引导,就容易出现社会治安问题。”杨贺生说。

针对各类企业众多的现状,为了维护辖区内安定因素,杨贺生积极动员辖区企业在周边重点区域安装高清探头,用“天眼”监控辖区的治安情况,“天眼”多了,最终会在派出所内的系统上汇聚成“天网”。

“有句话说的是‘天网恢恢,疏而不漏’,只要辖区内所有企业都能够按要分配布置了高清探头,就能监控下区域内的一举一动,追踪犯罪嫌疑人时就会省时高效。”杨贺生说。

“卧龙派出所辖区虽小,但各项管理实务并不少,每天在居民身边都会发生一些关乎切身利益的小案件,我们只有办好辖区内所有的小案件,才能做好卧龙经济园区的守护者。”杨贺生说。

本报记者 王晏坤

小案子办好了,一样有成就感

卧龙派出所所长杨贺生办好“小”案件服务大民生



所长在身边

本报记者 王晏坤

2013年40岁的杨贺生开始担任卧龙派出所所长,虽然辖区管理范围不算大,也没有惊天动地的大案,但他认为从警一方,只有办好辖区内的大小案件,才能做好卧龙经济园区的守护者。

当兵未果毅然从警

20年前,当时21岁的杨贺生还是一个土生土长的毛头小伙,从小就有一个军人梦的他,曾几度想报名参军,但最终未果。1994年,烟台第一批巡警面向社会招聘,杨贺生瞄准机会报了名。

最终,经过两个多月的各项考核后,杨贺生被成功

招录,成为烟台第一批巡警中的一名普通警察。

杨贺生说,当时每天穿梭在辖区内的大街小巷,遇小事下车调解,遇大事分步解决,上街抓贼更是家常便饭。在当了4年巡警后他被分配到了派出所,再后来转入后勤工作,脱离了办案一线。2013年,烟台市公安局芝罘分局的一次竞争上岗,他再次回到一线。

“今年是我正儿八经从警20年,可以说是从派出所走出去,又走回来了,转了一个圈。”杨贺生说。

越是小案子越要办好

卧龙派出所算是一个“新所”,2008年6月建成,2009年6月才正式启用。如今派出所内共有14名民警,负责烟台卧龙经济园区这23平方公里区域的综合治安。

目前,卧龙派出所辖区内共有7个居民区,常住人口5627



杨贺生接待来访群众。 受访者供图

户,15925人,而暂住人口近3万人。“因为芝罘区南部新城的建设需要,卧龙工业园属于重点建设区域,所以辖区内流动人口的数量已近常住人口的一倍。”杨贺生说。

“白天夜间都要巡逻守候,每天安排专人专车巡逻,特别是针对黄务集贸市场赶大集时盗窃现象较多这一情况,还安排了专门的民警。”杨贺生说,

针对案发率较高的农村,卧龙派出所要求民警每日驻村办公3小时,通过长期驻村,及时发现各种安全隐患,发现居民遇到难事及时解决。

“虽然辖区内没发生大案要案,但涉及居民利益的小案子却每天都有很多起,我一直认为,把小案子办多了、办好了,就相当于办了大案。”杨贺生说。