

主动上京“恳谈” 积极靠拢中关村

## 多圈环绕下的“德州计划”

穿城而过的京沪高铁,使德州步入“高铁时代”,成为北京1小时都市圈重要的节点城市。德州市政府相关人士介绍说,京沪高铁开通后,德州实现了1小时进京、半小时入津,今后承接京津地区的产业转移、医疗养老项目,德州有天然的交通优势。近几年,德州政府已频频和京津接触,在科研合作、企业招商、人才引进方面,都有不少动作。

本报记者 孟敏

理想对接:

## “零污染”企业落地

京津冀协同发展,路径日益清晰:污染项目集中迁往冀中南地区,重点项目迁往沿海地区。其中,德州将在这场大蛋糕中,争得哪一杯羹?

污染项目,哪里都得慎重引入;重点项目,哪里都想积极引入。”德州市政府相关部门相关人士介绍说,德州正在努力创造条件,引入重点项目。

“去年,德州市卫生局与首都医科大学附属北京友谊医院签署了医疗卫生全面战略合作框架协议,实现了医疗合作。”德州市发改委相关人士介绍,德州新区的环境绿化越来越好,还是农副产品供应基地,生活成本、经营成本均非常实惠。这种后发优势非常适合发展医疗养老业。

该人士表示,养老是一个朝阳行业,有了医疗实力的保驾护航,能促进养老产业更顺畅地发展。“养老行业属于服务业,零污染,还能带动就业。”德州市养老行业人士介绍说,目前,德州民办养老机构多数微利或亏损经营,仅德城区民营养老院平均空床率就达50%。未来和京津合作医疗养老,德州有很大的空间,但也有很多工作要做,比如改善空气质量,丰富文化生活等。

总部经济也是德州重视的。目前,德州总部型前期项目有3个,投资均超1亿元,分别是百仕达电子商务总部基

地、中商产业智慧总部基地和恒川运城徽商企综合基地。其中,中商产业智慧总部基地以区域自身资源为依托,以高科技研发、产品展示、企业孵化、文化创意、信息技术等为支柱产业,同时具备多功能复合型的智慧产业总部基地。目前该项目与德州市政府、经济开发区管委会已正式签约,计划2014年开工建设。

德州经济技术开发区相关人士介绍说,现在已与中纺、中节能、中建材、中商等11家央企建立密切联系,中建材三新产业园、中商智慧总部、中矿低碳环保装备、中国地理标志企业基地等一批投资过百亿元、利税过亿元的项目在德州经济技术开发区落地生根。

市场反应:

## 科技创新企业少

事实上,多年前,德州早已不局限于省内,将目光瞄向北京、天津和河北,并作出了不少努力。

去年11月和12月,德州分别在北京、天津举行了融入首都经济圈和渤海经济圈合作恳谈会,签订各类战略合作协议30项,投资合同82个,涉及总额1330亿元;签订现代产业人才支撑计划合作项目39个,引进高端人才68人。

目前,在与清华大学合作方面,德州市有20多家企业开展科技研发项目合作,聘请高端人才担任技术顾问,引进高层次人才(硕士以上研究生)10多

人;多次举办各种形式的培训班,研讨班,培训党政干部,企业家300多人次。

2013年11月22日,山东德州融入首都经济圈合作恳谈会暨北京德州商会揭牌仪式在北京举行。会议期间,德州市政府分别与中关村管委会、北京市经信委合作办、中国节能集团公司等19家单位签订战略合作协议;签订投资合同64个,涉及投资总额1100亿元。签订人才支撑计划合作项目24个,引进人才45人,其中包括3名“两院”院士和1名“千人计划”专家。

“高端人才是德州的‘短板’,近年来,德州在这方面做了很多努力。”德州市经济开发区相关人士说,国家级德州经济技术开发区着力打造承接京津冀地区产业转移的优质平台,已拥有光热利用、光伏发电、中国太阳城、中国压滤机之都等“八大国家级品牌”,培育形成了新能源与节能环保、新材料、装备制造、食品加工等六大优势特色产业群。但目前来看,开发区内的科技创新企业还是比较少。

如今,天津(红桥)一山东(庆云)红云高新技术产业园成为全国首个异地共建飞地经济示范区,已吸引15家央企名企进驻。同时,德州还分类推进企业上市,力争每县市区一家企业上市成功,全年完成直接融资253亿元;实现企业私募债、集合票据、民间借贷登记服务中心县域全覆盖,确保2支债券进入程序操作或完成发行;力争成为国家和省开办民营企业中小金融机构试点城市。

CEO  
一周财经言论楼市最大的调控  
就是反腐

“对房地产行业来讲,最大的调控就是反腐。你会发现,反腐以后,高档房子的需求立刻就减少了,如果能坚持下去那就太好了。”

——王石认为,腐败行为在房地产行业尤其明显,权钱交易多数都会跟房子有关,有的官员甚至拥有几十套、上百套房子。反腐把这些非刚性需求的腐败购买力抑制住,特别是对于高端房子的需求。由于腐败造成的虚高的房价也被抑制住了,这对房地产行业是好事。

“在这个投资主导的发展模式中,楼市是最后一个开始往下滑落的。”

——5月5日召开的2014年全球移动金融大会上,中国经济体制改革研究会副会长石小敏分析,在目前的投资链条中,上游部分是钢铁、水泥、设备制造等供应商,这块现在深受产能过剩的痛苦;中游部分是各种各样的融资平台,这块面临的问题最大;楼市是整个投资链下游,回收资金取得现金流,如今也开始明显地下降了。

创富荐书



《平台战略:正在席卷全球的商业模式革命》

作者:  
陈威如、余卓轩

做平台之所以会成为大多数成长性企业梦想,一方面平台处于产业链的高端,不但收益丰厚、主动权大,在竞争中也会处于较为有利的位置,往往可以号令天下莫敢不从;另一方面也是因为平台的商业模式比较好,这是一种可以让所有合作者共赢、经营越久价值越大的商业模式。

平台企业该如何面对挑战?新进入的对手,或固有的老对手应如何实现企业市场内的你我攻防?或者领先者如何巩固“赢家通吃”的状况?本书提供了一些思考方法。

“我们跟一个新兴企业有所不同的是,创维有将近4万的员工,大部队前进,拐弯不能拐弯,要拐大弯,不像一个新兴的互联网企业,一来就是新玩法。”

——创维总裁杨东文认为新兴企业靠的是不断融资,允许它前十年或者前五年亏损,现金流是靠不断资本投入来维持的,把巨大的产业风险转嫁到了资本方,而传统企业进军新领域时要更为慎重。

“传统经济学中的大量理论宣称,股东拥有长远视野,他们不会追求短期利益,并且会在未来做出十分合理、有据可循的投资。但是事实上,股东是‘贪婪的’,他们希望尽早榨干公司的每一滴利润。”

——5月2日,华为总裁任正非在伦敦接受国外媒体采访时表示,他不会让华为上市。相比之下,华为特有的员工持股结构,是华为可以在电信设备业追上若干竞争对手的理由之一。

“现金是氧气,99%的时间你不会注意它,直到它没有了。”

——在5月4日举办的伯克希尔-哈撒韦公司股东大会上,巴菲特表示,公司将永远在手头留出200亿美元现金,不能指望别人和银行。比如在金融危机期间,伯克希尔就利用所持有的几百亿美元现金大肆买进优先股,在低位进行了一些很划算的投资。

本报记者 张頔 整理

4月房价领涨全省

## 德州居民担心房价被“忽悠”起来

本报记者 孟敏

刚刚过去的冬天,德州的6个监测点时常显示“污染”,PM2.5一再爆表。这让德州市民担心,首都经济协作圈转移出来的生产加工企业,会不会让德州的空气霾上加霾。

据了解,在京津冀一体化背景下,“总部在北京,生产到河北”已经成为北京企业外迁的共识。根据《北京市2013年-2017年清洁空气行动计划》,2014年北京计划调整退出300多家污染企业,这300多家污染企业迁往何方?

“相比京津等经济发达地区,德州属于经济开放后发地区,希望在承接产业转移时多引进‘高大上’的企业。”德州市民刘先生眼里的经济开发区是很干净的,理应配上“干净高端”的外来企业,而不是一些重污染

的企业,“就算富起来了,花钱也买不来新鲜空气”。

刘先生说出了很多人的心声。对市民来说,能在冬天里顺畅地“深呼吸”,能买得起房,看得起病,这比引来几个京津冀大企业重要得多。

德州2014年将新建25个空气自动监测站,反映13个县市区空气质量状况和变化趋势。同时,将大气污染防治工作列入今年工作重点,推进蓝天行动计划,协调推动建设工程施工扬尘、道路扬尘、能源结构调整、产业结构调整等治理项目的落实,切实减少灰霾污染;抓好重点企业脱硫脱硝设施提标改造,推进区域集中供热替代工程;加强机动车污染防治,推进机动车污染监管能力建设,努力促进黄标车淘汰;完

善大气环境质量改善考核机制,促进总量减排工作推进。

除了空气污染,市民还担心房价被“忽悠”起来。5月,中国指数研究院发布4月百城价格指数,山东省有九市作为样本,有六市住宅均价环比上涨,其中德州市住宅均价环比涨幅最高,达到0.38%,4月住宅均价为5022元/平方米。在住宅均价环比出现下降的三市中,潍坊降幅最高,3月环比下降了1.56%,4月住宅均价为4613元/平方米。

“德州的房价比潍坊都高,这和德州的经济水平不相适应。”德州市民彭云说。不少当地居民觉得,德州4月房价上涨成了“全省最快”,应该和加入首都经济协作圈的传言有关。

延伸阅读

## 京津冀一体化对接路径

北京:

正在制定产业“负面清单”,总体思路是除了一些高新技术产业、金融业、文化创意产业以及其他必要的生产性、生活性服务业之外,将要调整、转移大批产业项目,对于不符合首都功能定位的产业和企业将提出关停或转移的路径图和时间表。

河北:

转移思路是“北京技术研发——河北成果转化”模式。目前,河北各地都在加强与北京科研院所、高等院校,特别是中关村的对接,希望北京的专利、知识产权能够在河北转化为产能。

作为京津水源地的张(家口)承(德)地区侧重于对接绿色产业、高新技术产

业;秦(皇岛)唐(山)沧(州)沿海地区特别是曹妃甸和渤海新区,侧重于承接重工业、装备制造业;廊(坊)保(定)地区侧重于承接新能源、装备制造以及电子信息产业,冀中南地区侧重于承接战略性新兴产业、高端产品制造环节和一般制造业的整体转移。

沧州:在承接北京产业转移时明确要求“干净高端”,目前已有北汽、中国一重等51个央企落户。

进展:

2014年北京集中清退的行业为锻造、家具、建材等,其中锻造企业282家,规模以上家具企业有83家。由于治霾压力,河北很多地方并不愿意接收这些污染项目,经过双方协商,这些企

业将集中迁往冀中南地区。

企业:

## 研发留京 生产销售转移

北京凌云建材化工有限公司:是京津冀一体化政策出台以来北京首家外迁企业,采用“研发+基地”经营模式,将总部和研发中心留在北京,生产基地搬到邯郸武安市。

北汽:将北京总部建设成为技术创新、销售服务和高端产品制造中心,将旗下汽车制造厂整体移至沧州黄骅。

首钢:将石景山作为总部,将生产功能全部迁往唐山曹妃甸。

本报记者 孟敏 整理