

婚房成未婚男女“结婚要件”

房企吹响婚房置业集结号



资料图

专刊记者 孙芳芳

“居者有其屋”一直是奋斗在这个城市中人们努力的目标,而有一个属于自己的婚房更是被许多现代年轻人当成结婚的必备条件之一。虽然今年以来烟台楼市成交量相较于往年有一定下降,但婚房市场的潜力依然巨大。为此,房企们也纷纷吹响了以年轻人婚房置业的集结号。

在今年4月份齐鲁晚报“爱在春天”相亲会的男女嘉宾的数据分析中,其中六成以上女性要求男方要有房。记者从1300余份资料中,随机抽取了报名本次相亲会的单身男女共687人。其中,单身女士361人,单身男士326人。在女士们的择偶要求方面,要求男士有房已经变成了很多人的首要标准,甚至绝对是一项加分的项目。

在调查的361名女士中,择偶要求上明确列出要求男方有房的有237人,占65%以上。甚至有多名女士在择偶要求上不仅要求有车有房,还要求无房贷。

“并不是我们有多现实,现在找对象就想找个条件好点的,房子就是一种安全感。”在相亲会现场,很多女嘉宾交流时说道。而不少父母在替女儿把关时,也将有房或有车作为重要的考核标准,甚至在发现合眼缘的小伙后,直接就问有房吗,有车吗?

“没房不行,总不能让我女儿以后睡大马路吧!”在活动现场,一位母亲直言不讳。

2014年被不少市民称之为含有吉祥意义的双春年,同时还是非常难得的闰九月。在这个长达384天的农历马年里,将包含两个立春日,民间素有:“两头春,宜嫁娶”的习俗,所以可以预计的是,选择在今年结婚的新人不会在少数。为此,今年买房结婚的年轻人将不在少数。不少开发商快马加鞭推出了活动,以吸引年轻客群的眼光,房企们吹响了刚需主力“婚房”的集结号。

据悉,相比减免一年物业费、送装修基金这些优惠方式,购房者更喜欢楼盘以直接降价的方式来实现优惠。而今年大部分楼盘的优惠幅度都非常大,这无疑对他们买房起到一定的推动作用。

业内人士介绍,由于土地成本和旺盛的购房需求,决定了楼市不会出现大规模和大幅降价,且五月份楼市供需的活跃度将会持续提升,刚需购房者可以瞅准优惠时机及时出手。

买套婚房,摆平丈母娘

见习记者 曲绍宁

人生大事无非买房、结婚、生子。拥有一套属于自己的房子,是每一位即将步入婚姻殿堂的年轻人梦想。但婚房置业者大多是首次购房,缺少经验。那么,对于年轻人来说,该怎么买适合自己的住房?实地看房时又该注意些什么呢?

交通便捷很重要

林女士明年就要结婚了,在她看来选择一套交通便捷的婚房非常必要。林女士说“我和我对象都在芝罘区上班,我们都是打卡一族,选择在公交线路较发达的区域买房,能降低交通成本、节约上班时间。”

建议年轻人在看房时,应多观察区域交通是否便利,尽量选择距离两人工作单位较近的区域。此外还应考虑双方父母等因素,而且离父母近也方便彼此之间的照顾。当然,交通便利不局限在市中心,一些交通发达的边缘区的楼盘新人也可考虑。

软、硬件要仔细查看

如果你希望能与婚房偕老,毕竟这所房子见证了你们伟大的爱情,那么,大家一定要选择品牌开发商的作品,起码他们会提供一个相对让人放心的保证。

“以我的经验来看,买婚

房时尽可能让光线好,户户朝阳不可能,但尽可能多享受一点阳光。”唐小宁(化名)告诉记者,以她资深看房者的经验来看,买婚房“小窗户”的最好别选,因为缺少阳光。”她介绍,现在大多数楼盘的户型书上介绍的南北通透,其实根本不是那么回事,光线采集、空气对流,对健康很重要,而且如果白天也需要开灯照明,那就分不清白天黑夜了,而且房屋会过于潮湿,对身体不好。

唐小宁说,大家实地看房时可以从邻居、保安那打探一下小区物业管理质量。一个物业公司的资质、管理经验、收费标准对以后的生活居住品质来说都很重要。

社区商业氛围须成熟

结婚5年的陈女士最近总是抱怨,结婚之后没有恋爱时那种罗曼蒂克的感觉了,显然,这是婚房缺少了必要的“浪漫设施”。

吃喝玩乐已经成为年轻人生活的一部分,因此,对于



资料图

活在当下的新人来说,实地看房时应多了解其社区,看其周边商业氛围是否成熟。最好是周边商店林立,超市、餐馆、大型商场、KTV等一应俱全。夫妻在下班后常常到婚房附近的公园、商场走一走,这样在加深感情的同时,也会留下不少美好的回忆。其次,医疗配套也很关键,身体再结实的人也要未雨绸缪,毕竟“身体是婚姻的本钱”嘛。

教育设施不容忽视

新婚夫妇如果打算婚后两年内生孩子,那么,教育配套也应该被重视。看房时,要仔细考察周边的幼儿园、小学、初中,甚至是重点高中都非常必要。否则将来“择校费”可是一笔沉重的负担,避免自己一时的粗心给以后的生活带来烦恼。



中铁逸都

现高层均价为7200元/平方米,小高层均价7500元/平方米,洋房均价9000元/平方米。现购房按揭99折优惠、一次性付款享98折优惠。一期现房入住,二期正在做外立面。中铁逸都12号楼85—110平方米升级新品开盘在即,94平方米多送一间房,首付一成,6300元/平方米起,目前正在认筹中,另有一期现房79—109平方米清盘起价47万元。

金地格林世界

2014升级新品【润九园】,现已公开。预计7月份开盘,共约400套房源。首次推出小高层4栋,面积70平方米两居,80平方米通透两居,90平方米通透三居;电梯洋房4栋,面积为96—140平方米。现已启动全城预约看房。现在润九园70平方米阳光两居、90平方米通透三居样板间盛装开放。

万科·御龙山

约115—180平方米新品华宅即将荣耀登场,现均价13000元/平方米,现全款98折,按揭99折优惠,别墅无优惠。项目约180平方米稀缺户型藏峰,四室两厅两卫的设计,充分考虑空间配比,合理规划动静分区,适合全家居住。约5米面宽客厅,270°转角飘窗彰显居住的舒适尊贵。

越秀·星汇金沙

80—120平方米学园派新品火爆热销中,更有总经理倾情推荐精品房源,抄底价全城抢购,2万抵4万,95折优惠。越秀星汇金沙高层均价5500元/平方米,小高层均价为6200元/平方米,9#,15#,17#已于4月7日开盘,面积是75—120平方米,总共225户。9#为11层的小高层,一梯两户;15#为18层的高层,一梯两户,17#楼为34层的高层,两梯四户,预计2015年9月份交房。

中海紫御公馆

高层均价7500元/平方米,现在交两万享93折优惠,截至5月31日中海紫御公馆96—280平方米户型交两万享93折会员优惠,中海紫御公馆位于烟台高新区核心地段,两大发展主轴科技大道与滨海中路之间,项目周边交通便利,距莱山核心商圈5分钟车程。

暖山国际城

暖山国际城二期住宅起价5980元/平方米,公寓起价5000元/平方米。新品住宅有83平方米,95平方米,107平方米,124平方米;公寓有30—80平方米13种不同户型。

15%超低首付,60个名额全城倒计时。此外,一期剩余房源全款98折,按揭99折优惠,住宅7200元起,均价7500元/平方米,公寓5800元起价,均价在6000元/平方米。