

# 红五月甜蜜婚房推荐

专刊记者 夏超

烟台楼市的这个春天开局似乎有些平淡,而作为楼市消费的主力大军,准婚族们已经开始四处打探楼市的动向。在大家筹划结婚的同时,婚房扮演着重要角色,而中国的传统更是先成家后立业,而“成家”就必须有婚房。您是否要在今年结婚,而您的婚房准备好了吗?目前有哪些楼盘适合做婚房呢?记者来为您推荐一些适合做婚房的楼盘。



热点城市动态

天津:

蓝印房成交火热

“蓝印区域”土地遇冷

天津的蓝印户口取消在即,受政策“末班车”效应影响,远郊区新房成交火爆。但与之相对应的是这些区域土地成交遇冷,有开发商和专家表示,蓝印户口取消后,天津远郊区房地产或将面临“深刻调整”。

天津市武清区的“五一阳光”项目距离京津高铁武清站约三公里,因为其良好的地段,相对完善的配套,吸引了很多“蓝印”购房者的关注。置业顾问告诉记者,“五一”期间,看房的人比往常要多一些,大部分都是来自北京、河北等地,天津本地人来看房的几乎没有。“蓝印户口取消的消息发布后,我们的房子就特别好卖,最近一周就卖出去四百多套房子。”置业顾问说。

“五一阳光”项目的“销售盛景”在天津并不是个案。据统计数据显示,近期天津以“武清”为蓝印代名词的远郊区成交量爆发,从4月21日到27日,短短一周远郊区共成交商品住宅996套,同时拉高了全市的成交量。其中武清区成交698套,环比上涨近八成。全市商品住宅共成交2447套,环比增加26.20%。

但与新房的成交火热相比,“蓝印区域”的土地成交遇冷。4月23日下午武清区下朱庄一宗宅地挂牌截止,过时仍无报价。据了解,津武(挂)2013-216号地块是蓝印公布取消之后,武清区首宗出让的经营性用地,地块位于武清区下朱庄街,规划用地性质为居住,楼面价为188.35元/平方米。

杭州:

申请经适房门槛提高

本地户籍五年以上、已婚或35周岁(含)以上单身无房产、家庭房产建筑面积小于48平方米(含)、人均可支配收入低于33009.6元……从本周起,凡符合2014年杭州市区经济适用住房准入条件的申请家庭,可前往户籍所在地的区住建局办理相关申请手续,截止时间为9月30日。

从杭州市住保办了解到,相比往年,今年的经济适用房申请条件,主要在人均可支配收入方面有所提高——申请家庭2013年人均可支配收入需低于33009.6元。该标准为杭州市统计局公布的2013年度城镇居民人均可支配收入的80%。

需要特别提醒的是,因建成本提高,今年经济适用房销售价格(基准价)限价有所调整,调整为4518元/平方米(原先3000元/平方米出头),最终销售价格根据项目情况由物价局核定。

另外,根据去年施行的《关于规范杭州市区经济适用房上市交易和回购管理的实施意见(试行)》,2013年9月12日后购买经济适用住房的家庭,在5年内通过购置、继承、受赠等方式获得其他住房,不再符合经济适用房保障条件的,已购经济适用房应由市住房保障和房产管理部门按规定回购;满5年后通过购置、继承、受赠等方式获得其他住房,不再符合经济适用房保障条件的,已购经济适用房可由住房保障和房产管理部门按规定回购,或由经济适用房购房人补交土地收益等价款后取得完全产权。

## 保利香榭里公馆

价格:均价7200元/平方米

优惠折扣:保利香榭里

公馆75-173平方米醇熟现房限时特价,清盘钜惠,一套不留。现在购房,最高享受9万元优惠。三期新品143-173平方米阔绰三居,应市加推,认购中!保利香榭里公馆现在均价7200元/平方米,首付5万起轻松住保利,一期已入住,二期现房呈现,三期热销中。现在购买车位,优惠5000元,仅限前20名。

项目特色:品牌地产,景观居所,宜居生态地产。

推荐理由:保利香榭里公馆北邻港城大街,南靠马山,东临虎山南路,西临规划路。项目总占地面积11万



平方米,总建筑面积约30万平方米。整个社区由高层、小高层组成,纯板式结构,南北通透,项目采用超大楼间距、阳光通透的散点式规划,各个建筑之间,左右排列稀疏,前后互不遮挡,使居住空间保证视野开阔,阳光充足、通风便利,居家生活,极目远眺,生活之美。

售楼地址:莱山区港城大街1286号(港城大街和虎山南路路口向南,虎山南路西侧)

## 中铁逸都

价格:均价7000元/平方米

优惠折扣:现高层均价

为7200元/平方米,小高层均价7500元/平方米,洋房均价9000元/平方米。现购房按揭99折优惠,一次性付款享98折优惠。一期现房入住,二期正在做外立面。中铁逸都公寓初步计划将于2014年推出,敬请期待。中铁逸都12号楼85-110m<sup>2</sup>升级新品开盘在即,94m<sup>2</sup>多送一间房,首付一成,6300元/m<sup>2</sup>起,现正在认筹中,另有一期现房79-109m<sup>2</sup>清盘起价47万元。

项目特色:宜居生态地产,花园洋房,打折优惠楼盘。



推荐理由:中铁逸都项目位于烟台市塔山隧道南1200米,背靠大南山景区,东邻凤凰湖休闲区,南邻烟台总部经济基地,5分钟可畅达莱山迎春大街商圈,非常便利。中铁置业充分融合烟台开埠文化,产品类型分为花园洋房,高层,小高层及公寓,户型设计合理,全明户型,强调更高的实用性和舒适度。

售楼地址:莱山区山海路111号,塔山隧道南1200米

## 万象城

价格:均价9000元/平方米

优惠折扣:万象城·拿

铁纪4月5号已开始正式认筹,户型面积88-130平方米,一梯两户,万象城·拿铁纪目前价格待定,现已建到地上10层。万象城现均价9000元每平方米,分期付款99.5折,一次性9.9折优惠,此优惠与现场经理推荐房源优惠不重叠。

项目特色:景观居所,国际化社区,打折优惠楼盘。

推荐理由:万象城位于烟台市东部新城市中心——莱山区核心地段烟台大学埠商圈,项目东至清泉路,西至观海路,北至泉韵南路,南至烟大路,周边市政府、体育公园、国际博览中心、皇冠五星级酒店、金融商务区等大型市政配套齐全,医院、大学、银行、购物中心等生活配



套星罗棋布,公交线路密集交通便利,是烟台的文化、体育、行政、金融、教育和生活新中心。

万象城规划总用地面积为58.63公顷,总建筑面积为103.94万平方米,是集高端住宅、大型商业、城市公寓于一体的超大规模城市综合体,并规划有中学、小学、幼儿园、托老所、多功能会所、物业中心、社区商业等完善的生活配套设施。万象城项目由商业和住宅两部分组成。

售楼地址:莱山区清泉路19号(清泉路烟台大学北门)

## 中海·银海熙岸

价格:均价7000元/平方米

优惠折扣:中海银海熙

岸搜房独家优惠交5000抵25000,现在均价7000元/平方米。

项目特色:景观居所,海景地产,宜居生态地产。

推荐理由:中海·银海熙岸座落于高新区核心,500米咫尺浩瀚渤海;是在海边居住的最佳距离“亲海而不近海”,既能享受到新鲜湿润的空气,又不会被一线海景的潮湿所干扰。

港城大街、滨海路一路通达,距离烟台市政府仅4.5公里,驱车至烟台莱山区最大的购物中心永旺、银座不足5分钟。烟台国际会展中心、皇冠假日酒店、名校名医、国际公园、高尔夫俱乐部等林立四周。自然风景与生活配套营造完美生



活体验,15分钟滨海生活圈,生活于此,沉浸于此。中海·银海熙岸,沿着城市向东的足迹,圈定高新区核心领地。项目总计11栋,其中3栋32层高层,8栋18层小高层,所有户型均采用一梯两户南北通透设计,既提升了采光通风效果同时也保证了将来的居住品质。不惜成本以超大楼间距,让浩瀚海景一览无余。层层瞰海,户户通透,与现代几何园林相呼应,上演华美与自然的和谐。

售楼地址:高新区港城大街与海天路交汇处西南向(滨州医学院附属医院附近)

## 记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1.市民赵先生来电:莱山区南部那么大的工程都快建好了,北部的一条长安路为

什么修了一半就停了?

烟台市住房和城乡建设局:长安路因为部分路段拆迁补偿问题未达成一致,导致无法施工。目前正在积极协商中,待达成一致后即可施工。

2.莱阳市民柳女士:我是莱阳中心医院一名员工,是劳务派遣的,请问单位应该给劳务派遣的职工缴纳住房公积金吗?工作好几年了是不是以前没有缴纳的会补交呢?

烟台市住房公积金管理中心:单位应当按照《住房公积金管理条例》的规定,为在职职工及时足额缴存住房公积金。在职职工是指在单位中工作,与单位签订劳动合同或者形成事实劳动关系,并由单位支付工资的各类人员,包括劳动人事代理、劳务派遣及农村进城务工人员。请将您的情况反映给莱阳分中心:15725503904。

3.市民余女士来电:我在烟台市市区一家正规企业上班十二年了,在市区买的房

但是户口是农村的,我有医保卡请问这种情况还能入合作医疗吗?

烟台市社会保险服务中心:如果您已经参加了城镇职工医疗保险,就不能再参加新农合。如还有疑问可咨询我们:6632115。

4.市民刘女士来电:我们是锦绣好家的业主,现在这里的房子办不下来房产证,眼下孩子要入学该怎么办呢?

莱山区教育局教科科科长:之前孩子入学的政策是持户口本和房产证。但是,对于锦绣好家经济适用房办不下来房产证的问题,我们是不了解的,对于这一片区孩子的入学问题只要求这一片区居民持购房合同和户口本就可以了。

5.市民周先生来电:我和前妻2008年共同申请了一套经济适用房,2011年3月我们离婚,适用房的权益也以现金15万元作为补偿给她,房子是属于我的,在婚姻登记处签的协议无财产纠纷,但是没有具体说明房子归谁,房

子是我付款并装修,购房合同上是我自己的名字,最近要办房产证,没有想到房管局说房产证一定要署我们俩的名字,我想卖掉,房管局说需要法院判决或离婚协议,我这种情况需要法院判决吗?可以申请法院判决吗?

烟台市中级人民法院:您可以去法院起诉离婚。离婚诉讼通常适用一般地域管辖“原告就被告原则”,即由“被告住所地”(被告的户籍所在地)人民法院管辖。被告住所地与经常居住地不一致的,由“经常居住地”(被告离开户籍所在地至起诉时,已连续居住一年以上的地方)人民法院管辖。您应该去前妻住所地法院起诉离婚。

6.市民杨女士来电:请问商业房贷公积金贷款,还是要求房产证出来才能办理吗?

烟台市住房公积金管理中心:要求房产证是为了办理抵押手续,任何一笔贷款都需要有抵押物,没有办理出来的可以提供其它房产作为抵押物申请。