

热点聚焦

莫让隐蔽工程成“隐患工程”

专刊记者 张春萍

所谓“隐蔽工程”，是指在装修后被隐蔽起来、表面上无法看到的施工项目，根据装修工序，这些“隐蔽工程”都会被后一道工序所覆盖，所以很难检查其材料是否符合规格，施工是否规范。记者近日采访了东易日盛·烟台大华爱家工程部孔经理，他向记者详细讲解了家庭装修隐蔽工程最容易出现问题的3个部分：电器管线工程、给排水工程与防水。

走管布线， 计算功率选好直径

由于长期工作在家装第一线，孔经理施工经验丰富。孔经理介绍，如果工人施工过程中偷工减料、简化不应有的步骤，那么在业主入住后，隐蔽工程将很容易成“隐患工程”。

“现在烟台仍旧有一些装饰公司，在布暗线时选择横向开槽，而这会弱化混凝土承重墙的承重能力，破坏原有结构，导致后期墙体出现各种问题。同时布线管多是16mm，这样超过3根电线基本就抽不动，后期如果出现将很难进行维修更换。”孔经理告诉记者。

东易日盛在多年之前就开始通过规范施工，为业主避免后期墙体各种问题。而在布线时则通过使用直径18mm的管来进行地面、墙内布线，这样后期维修将容易许多。据孔经理介绍，现在东易日盛通过电路标准功率计算为业主在布线前进行设计，在既能满足业主日常需求的同时，也保证了线路

的安全与节约。例如厨房最大使用功率为2000W，通过计算使用2.5mm电线就可满足最大电流使用，而很多时候业主被建议使用4mm电线，这样在入住用电过程中会无形地耗电增加，造成长期浪费。

给排水， 要选环保材料

据孔经理介绍，现烟台多数小区楼盘使用的给排水管道为PVC材质，这种材质可分为实壁类和发泡类。其中发泡类质量差、承重差，而实壁类有原生料与再生料之分，原生料管道可做给水管，以再生料为主要材料的管道只能做排水管，原生料管道环保性与抗压性都比再生料管要好，价格也贵约20%左右，但是肉眼很难分辨两种材料管道。

“很多业主纠结于给排水管走地还是走顶，这个问题从入住维修考虑，走顶比走地更加方便节约。现在家庭多使用集成吊顶，一旦水管出现问题，吊顶好拆卸，且可重复使用，可以及时



进行维修，而如果埋在地面内，则需要将地面瓷砖全部拆掉，成本将大大提高。且水管布在地面，则需要加高地面，无形中房屋层高也降低了。”孔经理说，很多业主对水管挂顶有一定的担心，而东易日盛为顾客配备的吊卡，具有专业的承重标准与能力，能够将水管牢牢地固定在屋顶，免除后顾之忧。

做防水， 莫忽略隔壁墙面、阳台

卫生间防水需要做高，相信业主们都有了解，那么业主朋友是否知道，卫生间隔壁的墙面在贴壁纸、刮腻子或者做衣柜时也应做防水处理呢？孔经理告诉记

者，卫生间防水高度需要做到1.8m，隔壁房间需要做到1.5m。因为卫生间的环境特殊，如果隔壁墙面不进行防水处理，那么做了衣柜，则容易发霉，壁纸与腻子容易受潮。

“很多业主觉得阳台会铺瓷砖，就不需要做防水，但其实不然。阳台水量大，则会渗到客厅，所以，阳台需要将防水做到离地面30cm高度，同时在与客厅交界处做出一个坡度，这样可以防止水流入客厅。”孔经理告诉记者。而在防水材料的选择上，需要着重考虑质量，而不能因为使用面积不大而“图省事”或者“图便宜”。东易日盛生产的防水涂料以“大而不贵”著称，性能优良且价格实惠。

壁纸选购之

进口壁纸那些事儿



进口壁纸不论是从设计、工艺、颜色都比国产壁纸略胜一筹，市场上假冒进口壁纸泛滥，消费者选购有可能是大价钱买了假产品。今天就介绍一下进口壁纸的那些事儿。

进口壁纸多来自这些国家

1.美国：美国壁纸在国内市场占据相当大的份额，在田园、欧式、现代等风格方面均有不错的表现。美国纸主要有纯纸和胶面两种。

2.德国：德国纸带有明显的北欧风格，较为现代，花型大多抽象、简约、大方，材质较为多样，如纯纸、胶面、无纺布、植绒、砂岩等。

3.意大利：意大利壁纸以PVC材质为主，但环保程度比国内壁纸高许多。另外，意大利壁纸以深压纹为特色，装饰色彩较浓烈。

4.日本：材质多为盐化树脂，其环保、耐摩擦、防污防霉、防火等特性均超出一般壁纸。另外，规格特殊，宽幅92cm，接缝效果良好。

5.英国：在国际壁纸制造商协会公告世界十大壁纸品牌中，英系占重要席位。英系主要以花草田园欧式等风格，线条鲜明。材质大都为纯纸浆，环保性能居墙纸首位。

6.韩国：韩国纸风格更接近中国人喜好，价位较低，用于家装整体铺贴很划算。韩国壁纸多为大卷纸，主要有胶面和纯纸两种材质。

如何区分国产纸与进口纸

1.查看条形码。国外正规品牌壁纸每卷都有独立的条形码，不同花色也拥有不同的条形码。条形码由12位数字的产品代码和1位校验码组成。产品代码的前2位即为国别码。00-09代表美国，80-83代表意大利，30-37代表法国，45-49代表日本，40-44代表德国，69代表中国。

2.查看包装。国产品牌是长条形盒或者双层胶袋包装，采用的是聚乙烯材料，不注重环保；国外品牌不太重视包装的外观，采用的是PE包装，比较柔软，具有环保性，而且不易破损。另外还可以看壁纸包装上是否有中文说明。一般来说没有中文标识及没有中文说明的产品，不准在中国市场上销售。

3.查看四证。在购买进口壁纸的过程中，还可以向商家索要原装进口报关单、海运提单、装箱单和货柜发票。将以上四证联合起来后，可以在网上查证品牌的真假。

4.通过网络或电话。可以通过网络、电话等来识别，国外正规品牌都有详细的资料可以查证，而国内贴牌的一些品牌一般只会写类似于“某某公司”等模糊字眼。另外，通过该品牌的网址或者搜索引擎来查询也是不错的办法。

爱家宝典

软装，让家更出彩

买家具、选窗帘、挑灯具以及采购床上用品等各种家居饰品装点新家……当我们在一件一件按部就班地完成着这些布置新家的任务时，是否了解这些其实都是软装的内容呢？该什么时候开始软装？软装是不是越贵就越棒？自己的软装能力如何？

软装，在硬装之前做好规划

家居饰品软装包括了花艺、陶艺、摆饰、纺织品、地毯、壁纸、布艺、餐瓷用品、装饰画等，也可以认为是除建材、电器之外的所有装饰项目。软装市场可以说是一块“大蛋糕”，软装花费是个细水长流的“大项”，而且这钱你是无法统计的，它完全凭个人喜好、一时冲动、氛围感染就能把钱花出去。

很多业主有这样的感慨：现在装修，都是硬装结束之后才会考虑软装。而且提到软装大家基本只会想到窗帘，根本没有想到过后期的搭配问题，然后发现家里被弄得没有风格可言。姑且把装修叫做“硬装”，那么，什么时候开始家居饰品软装设计最合适？其实，最理想的状态是在室内装修开始之前，先确定房间的整体风格，包括灯具、色彩、家具风格等，确定之后再回去同装修设计师协商。

硬装工程做完后，到采办软装这一步，可以放慢脚步喘口气了，因为很多家居饰品软装感觉都是入住之后才浮现出来的。只有真正住进去，才能体会到家的空白处需要如何填充。所以，软装不要急，墙上暂时少挂一幅画对幸福生活的影响不大，而挂错了作品，真的会影响心情。在软装设计前期，设计师会帮助房主完成一块

“心情色板”，这上面会包含有消费者本人自己选定的一些元素，比如，在家居杂志上上看到的心仪房间图片、喜欢的颜色等等。有经验的设计师会综合这些元素，并通过面对面沟通，判断出房主的偏好。

软装，从各地学习改变自家风格

记得有人说过，家居设计都是从酒店里学到的。常年出差在外的人，见到各地酒店的不同装修风格，经过筛选，找出自己喜欢的元素，带回家里。事实上，在软装这方面，我们还是得向酒店学习。世界各地的酒店汇聚当地经典民俗文化，酒店是地方的缩影，而不同地方的显著居住风格，都是在酒店里发展到登峰造极的。

所以，如果你不懂软装设计，不妨在旅游时多注意观察酒店里的布置与陈设，家具与壁纸的搭配、窗帘与灯具的映衬、会客区花瓶的摆放、大堂里的各种家居装饰品等等。

在软装搭配上，强调顺眼。如果把软装分为大型与小型两类，搭配起来就有了捷径。大型软装如壁纸、布艺、地毯等，需与房子的整体风格搭调，而小型软装如装饰画、花艺、陶艺、摆饰等，则可以随心而设，体现自己的个性。

大型软装确定了整个空间的格调，小型软装可以让空间更充实饱满，两者相辅相成，达



资料图

成的装饰效果既体现风格统一，又有装饰个性。

房间的样子看烦了想换，又不想装修怎么办？软装可以简单地达到焕然一新的效果。在风格的转换中，起到决定性作用的其实是房间内的色彩，因此房间里换一换窗帘、床上

用品等拥有大块颜色的部分，风格就能被改变。

如今，很多主妇非常重视家居饰品软装搭配，建议做硬装修时，风格界限越模糊越好，这样后期的软装搭配发挥空间更大，家也能随软装的变换而呈现不同风格。