

# 宝龙地产进军烟台新城心

## 烟台宝龙城市广场临时售楼处盛大开放

5月1日是小长假的第一天,连续多日的阴天终于放晴了。早上8点58分,迎春大街与金滩东路交汇处一片热闹,翠色葱葱、满地红妆中,烟台宝龙城市广场临时售楼处盛大开放。大家热切关注的这座貌似集装箱的物体终于揭开了它的神秘面纱。

宝龙城市广场的临时售楼处采用了先进的集装箱房屋理念,具有独特设计感的箱体拼合,心思巧妙的园林景观,别具风情的露台休闲区域,在建设过程中就引得路人纷纷围观。开放当天,装点一新的售楼处更是成为一道靓丽的风景线,纷至沓来的客户称赞不已。

宝龙地产,是中国首家商业地产上市企业,中国商业地产的领军品牌。多年来专注于开发及经营高质量、大规模、多业态的综合性商业地产项目,现有52个物业项目分布于全国25个经济增长迅速的城市。“宝龙城市广场”是集大型购物、品牌商店、美食、娱乐、文化、休闲、住宅和酒店于一体的城市综合体,每到一城,必将成为所在城市的最大型综合商业地标之一。



5月1日,烟台宝龙城市广场临时售楼处开放现场。

烟台宝龙城市广场坐落于莱山区迎春大街与金滩东路交汇处东南,是宝龙地产进军烟台五区的全新力作。该地段属于新城市中心区域,也是莱山区的重点规划板块。而迎春大街作为贯穿莱山的中轴主干道,堪称烟台东部的财富“中轴线”和商业地产的“聚宝盆”。宝龙城市广场总建筑面积17万平方米,涵盖商铺、办公、住宅、公寓四大复合业态,以及自主运营的大型SHOPPING MALL,致力于开创烟台新型的都市时尚综合体。项目建成后,无论居家、办公还是购物,所有生活轨迹都将占据新城中心位置。齐全的配套,顺畅的交通,无疑使幸福指数直线攀升。

米,涵盖商铺、办公、住宅、公寓四大复合业态,以及自主运营的大型SHOPPING MALL,致力于开创烟台新型的都市时尚综合体。项目建成后,无论居家、办公还是购物,所有生活轨迹都将占据新城中心位置。齐全的配套,顺畅的交通,无疑使幸福指数直线攀升。

先进规划、复合业态,烟台宝龙城市广场的开发建设必将为烟台城市生活注入全新活力,并有望指引烟台当代都市生活新方向,是投资自住的绝佳选择。对此,现场很多客户都表示出了极大信心。

项目地址:莱山迎春大街与金滩东路交汇东南  
咨询电话:0535-8200000

领军品牌、中心地段、

# 伴山壹号墅质洋房惊艳登场



“五一”三天小长假,位于鲁东大学东校区内的伴山壹号项目迎来参观客流,这是烟台第一个深处于大学校园内的高端社区,让我们从产品和环境的角度来探求伴山壹号项目的特点。

### 庭院露台,亲近自然

伴山壹号120-280平方米多层洋房和85-120平方米瞰景小高层,将庭院文化深入挖掘和发扬光大,将庭院、花园、露台作为与自然亲密接触的空间部分,融入到居住中。私家

庭院,私人入户花厅,挑空露台,有效地增加了人与自然亲密接触的机会,拓展了居住的向外空间,使得自然与人有机互动成为现实居住中的可能。

### 顶层复式,极品山居

以提高居者的舒适度为出发点,伴山壹号在产品设计上做出了大量的创新,在多层洋房的端头户型中,设置了稀缺的顶层复式户型,上下两层空间,有效地提升居者的舒适度,给居住者带来空中别墅般的层峰体验。

### 瞰山看海,揽景入怀

在景观设计上,伴山壹号遵循了均好性的原则,80-120平方米瞰景小高层,北向可看

海,东向南向可瞰山;120-280平方米多层洋房,东向南向可看山。而无论是洋房还是小高,在瓊山半山之上,都有一种居高临下之感,居高望远,景色一览无遗。

### 山中有院,院中有山

在市中心小瓊山山麓,伴山壹号将庞大的瓊山山景融入社区,将景观从社区延伸至山,社区景观与山景融为一体,绿荫长廊、跌水喷泉、花溪林径,都将居住院落与自然山水结合在一起。创造了山中有园,院中有山的自然格局。

据悉,伴山壹号85-280平方米墅质洋房正在预约中,欲了解详细信息可咨询售楼处。电话:6738888

# 龙湖里蹦岛海上公园开园

## 游客体验最高的海岛狂欢

5月1日,备受关注的烟台里蹦岛海上公园正式开园,记者从市区一路过去,滨海路上赶往海上公园的车辆排起了长龙,大家争相前去游园,一睹神兽“羊驼”的风采。

### 中国首条海上音乐公路唱响烟台

驱车行驶在公路上,忽然听到车轮下发出了美妙的音乐声,仔细一听正是贝多芬的《欢乐颂》,心里有点诧异,也有点小惊喜。面对里蹦岛如此“潮”的欢迎仪式,心里已经high翻了天。

“这也太不可思议了吧!从来没有想象过公路还能唱歌呢。”听到公路发出音乐的那一刻,走在路上的一位市民惊呼到。

细看这条公路,确实是经过一番“雕琢”,这是一条糅合了物理学、声学、音乐技术相关的音乐公路。当汽车驶过时,汽车底盘和路面之间的空间会产生震荡发出高低不同、错落有致的音乐和旋律。当

然,车速必须控制在40公里,才能享受美妙的音乐,过快或过慢则会产生快放或慢放的效果。据记者了解,这两条音乐公路的造价接近百万元。

### 25只萌宠亮相烟台

对于羊驼公园,是众人最为期待的一个项目。25只剪着奇特造型的羊驼皆由澳大利亚空运而来,身价也是不菲,一只价值10万元。

里蹦岛上的25只羊驼被分别放在两个栅栏里,大的栅栏里放了16只羊驼,小的栅栏里放了9只羊驼,两个栅栏外都围满了游客。“哇,传说中的羊驼,好可爱哦!”不时从人群中传出兴奋地尖叫声。

近距离看羊驼,与照片上的有不一样的差别,厚厚的



龙湖里蹦岛海上公园开园

羊毛、小小的脑袋,而且颜色多样,造型奇特,有黑色、白色、棕色,还有灰色等。大家边合影留念边和羊驼打招呼,但羊驼们十分淡定,安静地吃着草,或卧在草地上,或许这就是它呆萌的地方。

里蹦岛海上公园除了音乐公路、神兽公园外,海洋艺术馆、海上嘉年华、亲子乐园、创意集装箱等一道道靓丽的风景集体绽放都让前来的市民大饱眼福,仅“五一”当天到访里蹦岛的游客就超万名。



话题一:

### “五一”北京住房成交创09年来最低

据北京市住建委数据显示,5月1日-3日,北京住房成交总量为200套,其中二手房成交31套,均创2009年以来的最低值。记者走访发现,不少中介门店“五一”期间“歇假”,“直接降价10万元以上的二手房很普遍。”

@非常-安静:降价不能以钱衡量,应该以百分比多少来定义。

@山百合清清香:创2009年以来的最低值。

话题二:

### 河北楼市火爆被揭是人为造势

前些时间,河北盛传的“四个北京人包下整个楼盘”等说法,后来证实都是售房者制造的谣言。再后来的涿州楼市的“火爆”也被媒体揭发是人为造势。近日在北京春季房展,京城的投资者对河北项目都很谨慎。

@迷惑009:我认为投资房产的胆子应该放大些,步子应该迈快些。

@南派抗叔:难道是炒房团?

话题三:

### 一线房企加速境外投资

在刚闭幕的“五一”“假日楼市”上,数十个境外房产项目集中出击,人气不低。房展会主办方透露,众多境外项目已瞄准“十一”“假日楼市”,积极筹备参展事宜。与此同时,境内房产开发商“走出去”的步伐也在加快。

@savio13:现在才走出去,会不会有点晚呢?

@刀剑笑1984:资产都转到国外去了?

微八卦:

### 伦敦卖出1.4亿英镑天价公寓

英国媒体2日报道说,一名买家斥资1.4亿英镑(约合2.4亿美元)购入位于伦敦市中心的一套公寓,创下英国楼市纪录。据报道,这套顶层复式公寓位于伦敦市中心海德公园附近,面积约1500平方米,属伦敦一个著名的高端豪宅项目,买家可能来自俄罗斯或乌克兰。

@深圳投资那些事儿:为什么近两年富豪都爱聚居英国伦敦呢?

@天毓香榭:96万/平方米,确实是天价啊。

(以上评论不代表本报观点)



发布