

# 全市老危楼即日启动“体检”

## 城区居民可自主申请鉴定

本报5月6日讯(记者 贺莹莹) 继浙江奉化老旧房屋坍塌后,上海又发生老楼倒塌事故。近日,全市启动老楼危楼安全排查,城区居民也可根据自身房子情况申请鉴定。

“目前排查工作已经开始,计划分五大小组进行普查,北园小区、北营社区、乾城小区都已普查结束。”德州市房管中心房屋安全鉴定所主任张建明说。据介绍,此次普查,要求各县市区住房城乡建设主管部门也要建立相应的组织机构,认真

真做好排查的组织实施工作。调查工作要做到全而不漏,确保覆盖率100%,汇总排查统计表,建立本辖区既有房屋使用安全管理档案。

此次检查内容为,城市老楼旧楼安全状况。重点检查整体危险的房屋是否已被拆除;有危险点或局部危险的房屋是否已经采取有效措施解除危险;装饰装修涉及拆改主体结构或明显加大荷载的房屋是否存在安全隐患。已入住保障性住房、棚户区改造安置房的房屋质量安全状况。重点检查以原公房、购改租等方式筹集用作保障性住房,以及建成入住时间较长的保障性住房。此外,城市老楼危楼安全管理相关法律法规、标准规范及规范性文件的贯彻执行情况,及城市老楼危楼管理维护状况等也是检查重点。据记者了解,相关部门对在建保障性住房和棚户区改造安置住房工程质量安全也进行了全面监督检查。

据介绍,在房屋总量中,老

楼危楼所占比例很小,通过排查让房屋产权人或使用人自查自报,将绝大多数不具备危险特征的房屋排除在外。另外,由具备资质的房屋质量鉴定专业机构对房屋产权人或使用人认为具备危险特征的房屋进行鉴定,出具鉴定意见(一般评定为完好、基本完好、局部危险、整体危险四个等级)和处理意见。市、县(市、区)两级政府根据房屋质量鉴定机构出具的鉴定意见和处理意见,对危楼进行拆除、加固处理。

楼危楼所占比例很小,通过排查让房屋产权人或使用人自查自报,将绝大多数不具备危险特征的房屋排除在外。另外,由具备资质的房屋质量鉴定专业机构对房屋产权人或使用人认为具备危险特征的房屋进行鉴定,出具鉴定意见(一般评定为完好、基本完好、局部危险、整体危险四个等级)和处理意见。市、县(市、区)两级政府根据房屋质量鉴定机构出具的鉴定意见和处理意见,对危楼进行拆除、加固处理。

头条相关

### 房龄50年 建议鉴定

本报5月6日讯(记者 贺莹莹) 记者了解到,房屋鉴定不具有强制性,建议房龄在50年左右的房子申请鉴定,砖木结构的平房,三四十岁左右就应该申请。

德州市房管中心房屋安全鉴定所主任张建明称,如果房屋年代久远,出现老化迹象;墙体出现裂缝、倾斜、变形等异常迹象;在房屋装修过程中对承重结构进行过拆改;发生过自然灾害,影响房屋正常使用;周边环境进行了可能危害房屋结构安全的施工操作等都需申请鉴定。检测鉴定,通过专业人员对房屋进行评测,出示加固图,鉴定费为每平方米15元,不足一万按一万元收取。

### 保障性安居 工程开工近半

本报5月6日讯(记者 贺莹莹) 近日,记者从德州市住建局获悉,全市保障性安居工程开工率近半。截至4月底,全市开工建设保障性安居工程12274套,开工率为46.7%,其中,公租房开工748套,城市棚户区改造货币补偿和安置房开工11526套(户);连同往年结转项目基本建成2986套,基本建成任务完成率为15.6%;新增发放廉租住房补贴89户,完成任务的13.8%。

2014年省分配下达德州市保障性安居工程开工任务26288套(户),其中,新增公共租赁住房3374套,新建经济适用住房362套,完成城市棚户区改造22552户;基本建成任务19100套(户);新增廉租住房租赁补贴任务645户。

### “三区”政府采购 实现集中交易

本报5月6日讯(记者 李榕 通讯员 段浩然 孙玮) 6日,记者从德州市政务服务中心了解到,德城区、运河经济开发区、经济技术开发区“三区”政府采购项目,已全部进驻该中心公共资源交易平台,实现集中统一交易。

日前,“2014年经济技术开发区小麦‘一喷三防’药剂采购”、“2014年经济技术开发区飞机防治美国白蛾飞防单位”两个项目在政务服务中心完成招标。这是经济技术开发区政府采购项目首次进驻市公共资源交易统一平台交易。今后,“三区”政府采购项目与市级政府采购项目将在中心平台实现“服务标准共享、制度建设共享、监督形式共享、专家资源共享、信息体系共享”。



劲风扬尘 6日,市区风力强烈,在三八东路附近的一处砂石厂,施工时扬起大量的沙尘。 本报记者 马志勇 摄

## 简化环节压缩时限 行政审批效率下月再提50%

本报5月6日讯(记者 李榕 通讯员 段浩然) 为进一步提高行政审批效率,优化营商环境,近日,德州市政务服务中心管理办与市优化办联合下发《关于简化审批环节压缩审批时限的实施意见》(以下简称《意见》),将对进驻市政务服务中心事项的审批流程,申报材料 and 审批时限再压缩至少三分之一,到6月中旬,审批效率将再提高50%。

此次精简规范审批工作,

将集中在简化审批手续,减少审批环节和压缩审批期限等三个方面,包括所有进驻市政务服务中心的行政许可、非行政许可和便民服务事项。

《意见》要求,市政务服务中心各窗口要对现行审批服务事项前置条件和申报材料进行分类清理,精简、削减除法律法规明确规定外的其他材料,自行设置和以规范性文件要求设置的,予以取消或转为后置监管。

在减少审批环节方面,推行行政审批“一审一核、审核合一制”,入驻部门下放领导核准权力,将“窗口受理-科室审查-科长审核-领导核准”等多个环节简化为“审查员审查-核准员核准”两个环节或“受理核准”一个环节,避免多层审核、环节过多。

在压缩审批期限方面,对现行的审批服务事项承诺办理时限再压缩50%,凡是不需现场勘察、公示的事项,尽量提速

为即办件;确因审批前要勘察、公示等的事项,要合理分工,最大限度缩短审批承诺期限,最少再压缩三分之一。

此次精简规范工作自5月初开始至6月中旬结束。市政务服务中心管理办将会同市优化办进行监督检查,对不按要求完成任务、不按要求压减的部门单位,将在市直通报;对无故拖延、消极应付的,按有关规定约谈其主要负责人或分管负责人,责令其改正。

### 安全教育走进校园

本报5月6日讯(记者 王明婧 通讯员 王晓东) 6日,记者从德州市教育局获悉,6月份起全市中小学幼儿园开展“安全教育月”活动,结合实际,以交通安全教育和防溺水安全教育为重点,利用课间开展应急避险逃生演练,并加大学校安全排查。

6月1日至30日,全市中小学校和幼儿园开展“安全教育月”活动。开展安全应急预案演练活动,利用课间操、课外活动时间,开展一次以防震、

防火、防暴力伤害、防拥挤踩踏等为内容的应急避险逃生演练。此外,要结合汛期学校安全特点,组织开展以防范灾害性天气、校舍安全、交通安全、防溺水、防范食物中毒、防暴力伤害、寄宿学生管理、校园周边安全为重点的学校安全排查。学校开展安全隐患自查整治,县、乡教育行政部门进行督导检查,查找安全隐患和管理的薄弱环节,并进行整改,杜绝较大及以上学校安全责任事故的发生。

### 科技金融实现大对接

本报5月6日讯(记者 刘振 通讯员 陈怀文) 6日,记者从德州市经信委获悉,今年将抓好八大工业产业集群、47个产业基地、107家龙头企业的培植,把60家大企业作为科技金融融合创新的重要载体。建立政府引导,企业主体的产业投资基金,创新企业融资模式,优化项目融资结构,缓解企业和项目融资难的瓶颈问题。

“今年将把华鲁恒升、保龄宝等60家大企业作为科技金融

融合创新的重要载体,实现科技金融大对接,建立政府引导,企业主体的产业投资基金,创新企业融资模式。”德州市经信委工作人员介绍,今年将围绕338个重点工业技改项目,强化与科技金融的有效对接,加大战略性新兴产业比重,加快用新工艺新技术改造提升传统产业步伐。同时以股份制改造为总抓手,加快建立现代企业制度,使企业真正成为技术先进、结构合理、机制灵活、核心竞争力强的市场主体。