

逾期不交房业主干等一年半

新房已办网签,退房亦成奢望



本报5月6日讯(记者 孙婷婷 见习记者 张磊) 近日,家住运河经济开发区的苏先生反映,2011年在运河经济开发区铁西路华北物流批发城购买的房子,开发商迟迟没有交房,而且由于办理了网签,现在遭遇了交房不成,退房不行的尴尬局面。

据苏先生介绍,在2011年6月,他以4600元/平方米的价格,购买了由德州银龙房地产开发有限公司开发楼盘中的一户50平方米的小户型公寓。按照购房合同,开发商应该在2012年12月31日向苏先生交付房子,但直到今天,开发商方面仍然没有交房。在此期间,包括苏先生在内,不少户主要求退房,但因房子已经办网签,退房也变成了一种奢望。具有同样遭遇的还有家住德城区的张先生。2012年,张先生花费18万余元购买了该公寓的一套约47平方米的小居室。“这栋酒店式

公寓有20层,每层大约有30户,所有在这购房的户主都没有拿到房子。”张先生说。

据了解,在建的华北物流批发城由德州银龙房地产开发有限公司负责开发。该物流城包括华北小商品城、商务观光塔、华北家纺城、酒店商务公寓和一座居民小区等。6日上午9时许,记者看到在该批发城内正在修建入园道路。苏先生购买的是该物流城内的酒店商务公寓,该公寓主体已经完工,其余部分还在施工中。

6日上午10时,记者来到德州银龙房地产开发有限公司。

公司内总经理办公室屋门紧闭,其余部门仅有房贷部3人和财务部1人在单位上班。财务部张女士说,总经理、财务部领导,办公室主任都因为有事不在单位。随后,记者和前来讨房的秦先生数次拨打总经理电话了解情况,但均提示对方正在通话中。

下午3时,记者向德州市房产管理中心咨询退房程序问题,房产业务科工作人员称,对于已经通过网签的房子,在没有房产证的情况下是无法进行退房的。“像苏先生这种情况,只能等待开发商交房。”该工作人员说。



为何不带户口本 就不让进博物馆

“德州博物馆小孩不带户口本不让进,户口本你没事随身携带吗?”近日,有市民反映,德州市博物馆规定儿童须凭户口本进馆,并由监护人签字,不少市民质疑此规定的合理性。

5月6日,记者来到德州市博物馆,工作人员张女士说,“进馆要先换票,没有身份证的小孩子,哪怕是几个月的婴儿,家长都要出示户口本换票才能进入。”

德州市博物馆工作人员李女士说,从2013年1月博物馆全面开放以后,这项规定就一直执行,未成年人必须携带户口本换票,监护人签字才能进入,而且每天博物馆的LED屏上也会滚动播放提醒市民。“这项规定不仅是为了保护馆内文物的安全,也是为了证明带孩子来参观的是其监护人,避免在参观时出现意外。”

本报记者 刘振 见习记者 张延宁

文革桥上一夜之间架起限高杆

提醒大车司机需从北外环绕道通行



一辆大车卡在了限高杆处,进退不得。 本报记者 马志勇 摄

本报5月6日讯(记者 王乐伟) “前两天还在这走呢,怎么今天就安上限高杆了?”6日上午,从济宁来德州拉化肥的大车司机刘先生在天衢西路文革桥上犯了难,不能通行也不知道怎么绕行。交警部门提醒从北而来的大车司机,因市区限行,司机需从北外环绕道东外环,再绕道南外环,最后绕到西外环。

在天衢西路文革桥上,两个崭新的3.2米限高杆竖立在桥的两侧,时不时有大车司机下车观望,有的没等靠近限高杆,就调头原路返回。

“之前一直走这条路,前两天还走了一次,今天就过不去了。”拉石灰的大车司机赵先生说,从北外环过来的时候没看见有提示牌,就按原路走的,走到这才发现安

装了限高杆。记者看到,赵先生几人将车停到限高杆附近,爬到车上将石灰踩了踩,结果还是不能通行,最终赵先生一行四辆车只能原路返回回到外环走。天衢西路文革桥附近的小商贩张女士说,昨天傍晚她收摊的时候还没见有安装,今天早上来的时候就看到了限高杆,“有了限高杆,走这里的大车应

该就少了些,但是一夜之间起来的限高杆,让司机们有点措手不及,导致今天上午附近交通有点乱。”

交警部门称,安装单位应在外围摆放提示牌提醒大车司机绕行。目前,限高杆已经安装,提醒从北而来的大车司机需要到北外环绕道东外环,再绕道南外环,最后绕到西外环。

公共用地划车位 该不该收停车费

6日,运河经济开发区天成家园的业主陈先生反映,近期小区的公共用地规划成了停车位,并且物业公司以每年180元进行收费,陈先生对此感觉不满。

天成家园的物业公司工作人员说,物业公司规划车位,并收费是有理由的。小区道路都压坏了,收这个钱是为了修路、美化环境。物业公司管理人员们认为,这不是小区所有居民造成的,不方便申请物业维修基金,就通过小区里的每位车主都凑钱的方式,改善小区环境。同时,这也使居民们停车更加规范。“物业公司这次并不是私自改造,他们咨询了相关部门,并争取了小区业主的同意。而且有小区居民签字,同意设车位。”

德兴北大道一家律师事务所,刘律师告诉记者,物业公司只有代收费用的权利,这些公共区域属于大家,收取的费用归全体业主所有,且应用于小区公共基础设施维修维护,且需小区全部业主的三分之二同意才行。

本报记者 贺莹莹

工伤治疗期间为啥不发工资

律师称可申请劳动仲裁

本报5月6日讯(记者 李榕 见习记者 楚俊玉) 5月6日,家住平原县王果铺镇臧庄村的彭先生向本报反映,自己因工伤住院,但住院及休息期间所在单位并未正常发放工资。该公司负责人称,公司内部规定员工因公住院和休息期间不予发放工资。

“国家有明文规定该给发工资,可是为什么我所在的公司就不给发呢?”彭先生告诉记者,2014年3月18日上班期间造成胳膊骨折,在德州市人民医院治疗40天左右,4月29日出院后一直在家休息,公司给支付了医药费和护理费,但是住院和休息期间的工资一直未发放。“我妻子患有脑血栓,全家还指着工资治病呢。”

德州鼎新材料有限公司一韩姓工作人员称,彭先生在工作中因操作失误受伤,

属于工伤,但公司内部有明文规定,员工住院和休息期间不予发放工资。

记者就此咨询德州市明镜法律事务所,律师宁耀华称,德州鼎新材料有限公司的规定是不合法的。根据《工伤保险条例》,工伤治疗和休息期间工资应照常发放。“彭先生可到平原县人社局进行工伤认定,然后到仲裁处申请劳动仲裁。”

平原联社坚持“三查”确保贷款真实合规

近几年来,平原联社坚持采取三查措施,有效确保了信贷质量。一是坚持电话抽查。各基层社每月将新增贷5万元以上的明细清单和贷户联系电话上报联社审计部。审计部对所包辖区网点的5万元以上贷款抽查进行电话回访。二是坚持进村入户实地走访调查。对各基

层社上报的10万元以上的贷款,审计部实行抽样派人入户实地调查。三是坚持做细做实常规性检查。经常深入基层社现场抽查每位信贷人员发放的贷款,查看借款合同,借款人签字是否与借款借据、借款申请书,支取款项凭证上的签字一致。(高玉才 董业勤)

平原农信扶持起3.5万亩有机绿色瓜菜

近几年来,平原县农村信用社把贷款扶持品质农业,促进农副产品质量、效益双提高作为重点来抓。他们把王果铺、前曹、坊子、王凤楼等乡镇作为发展品质蔬菜的基地,在贷款上给予重点扶持。按照“全程有机”的模式种植蔬菜,从种子、

农药、化肥的筛选使用,到空气、土壤、水源的跟踪进行全程监督,使其达到有机标准,农村信用社决定在贷款上给予大力支持,两年来,他们先后共发放贷款1.1亿多元,使全县有机蔬菜大棚迅速扩大到了3.5万亩。(高玉才 董业勤)

禹城农商行 深入开展 警示教育

为进一步贯彻落实从严治行的理念,强化从业人员职业操守和遵章守纪意识,发挥以往案例的警示教育作用,禹城农商行将2012年-2014年以来,员工违规违纪受到行政处分及法律追究的案例汇编成册,总结经验教训,揭示风险漏洞,旨在通过发生在员工身边的事,教育身边的人,引导广大干部员工筑牢廉洁从业和合规操作的思想防线。

(崔珠礼 初永欣)