

## 40住户仅17户交了维修费,电梯坏了三周还没修

# 12楼住户无奈天天爬楼梯

本报5月7日讯(记者 刘雅菲)

近日,市民李女士向本报反映,她家所在单元的电梯已经坏了三个星期了,一直没有维修,回家只能爬楼梯。修电梯的事情为什么拖了这么长时间?6日下午,记者进行了探访。

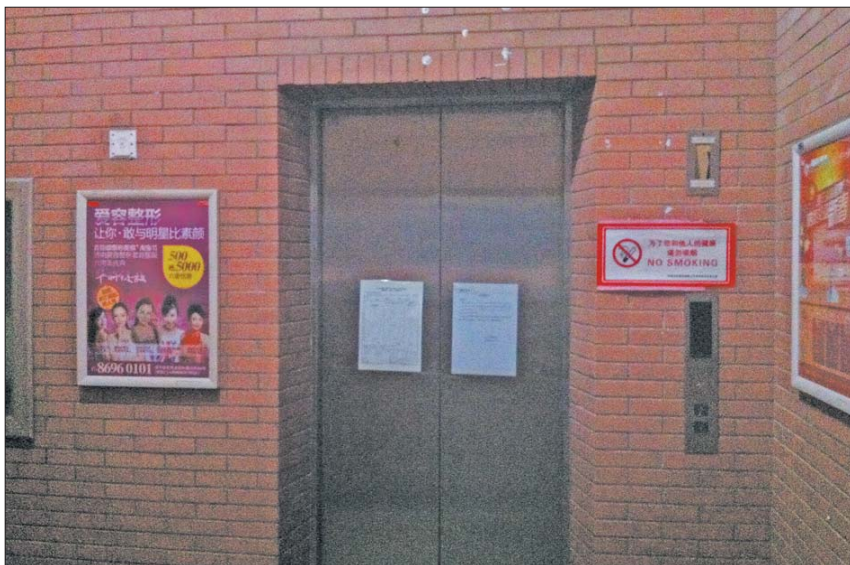
按照李女士提供的地址,记者来到位于花园路80-1号的齐鲁世纪园5号楼。记者注意到,这栋楼有12层,分两个单元,其中一楼和二楼是商用和办公用房,三层以上是居民住宅,每一个单元每一层共有四户。

记者在一单元的电梯门上看到两张纸,其中一张是落款为齐鲁小区管理处的“温馨提示”,上面写明了电梯停梯的原因:4月18日,电梯出现了故障,经维保单位(日立电梯公司)检测,电梯抱闸制动装置损坏,急需更换。另外一张纸是由日立电梯有限公司出具的电梯维修工程确认书,其中抱闸制动装置材料费为6500元,人工费为2000元。在印有温馨提示的纸上,对这笔维修费的出处,也做了说明,这笔费用由一单元的40户住户均摊,每户应交维修费用212.5元。

既然电梯的毛病已经找到了,也让住户交钱了,为什么一直不修呢?“因为交钱的业主太少了”,在正对一单元电梯口的位置,记者找到了小区的齐华物业,办公室里一位姓宋的工作人员这样告诉记者。

据这位工作人员介绍,齐鲁世纪园小区建成较早,大多数业主都没有缴纳房屋维修资金,电梯也早已出了保修期,因此电梯坏了只能由业主掏钱维修。

随后该工作人员向记者出示了一份交钱业主的名单,记者数了一下,截至6日下午4时,共有17户业主交了维修费,这其中大多数都是楼层较高的业主。



齐鲁世纪园5号楼1单元的电梯已经停用三周了。本报记者 刘雅菲 摄

## 电梯运货不交费 竟被断水断电

本报5月7日讯(见习记者 王红星) 近日,住在天桥区新城西苑的王先生称,自己用电梯往二楼上运了一些货物,结果被物业索取额外费用。王先生没有给付,当天其所在的房子就被断水断电,直到晚上才重新供水供电。而物业工作人员则表示,王先生在住宅楼里做生意,经常用客梯拉货,不少住户反映强烈。

“我只不过是用电梯搬运一些书籍,物业就过来阻止。他们说用客梯拉货,必须另外付100块钱。”王先生说,5日下午,他试图用电梯搬运13箱书籍到2楼的住处,却遭物业阻拦。由于没有向物业支付相关费用,自己所住的201从2点50分开始就被停水停电。“我是租的房子,我让房主去和物业交涉,直到晚上8点才又重新来水来电。”

物业公司工作人员称王先生是开网店的,可能也兼做快递等业务,“经常用电梯运货,书、衣服等等。”据物业工作人员称,王先生当天试图用电梯运上大约80多箱的书籍,“砸得电梯咣咣响,其他业主意见很大。”而这样的大规模的用电梯运书,过年以后已经是第三次了,平时他更是频繁地用电梯运送衣服等货物。

济南市物业管理行业协会办公室姜姓工作人员表示,物业向使用客梯拉货者收取额外费用这一行为很难说合法还是违法,相关法律在该问题上并无明文规定。

物业公司

## 交钱的少于30户,不会给修电梯

“交钱的如果少于30户,我们肯定不会给修电梯,之前二单元的电梯坏过一次,我们公司先垫付了一万多元维修电梯,修好了再跟业主收钱,怎么也收不起来了。这些电梯都老了,以后肯定得经常坏。这次,如果交钱的少于30户,再投诉我们也不会给修的。”物业公司宋姓工作人员说。

为什么交钱的业主这么少呢?在楼梯口记者遇到一位自称是4楼的业主,该业主说他也没有交钱:“我家住的楼层低,不用电梯也一样。”

而李女士说,多年前,在花园路拓宽时,曾经占用了该小区的绿地,但是业主一直没有收到补偿款,所以一部分业主对物业公司有意见,因而不愿意交钱。对

于这一说法,上述物业公司工作人员则表示不能理解:“我不太了解绿化补偿款的事情,不过就算是因为补偿款的事,都过去这么久了,以前不找,现在怎么想起这个事了。”据她分析,不交钱的业主大都是因为楼层较低,或者是房子租出去了,房东和租户都不愿交钱。

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333



恒大帝景

## 城央 名校 瞰千佛

# 世家大宅 名门之选

文化东路 220-320m<sup>2</sup>奢装大平层 赠3000元/m<sup>2</sup>豪装

95m<sup>2</sup>学府三房限量加推, 1.5万元/m<sup>2</sup>起

限时9折 享超长无息分期付款

◎ 荣耀城央贵脉之上 ◎ 稀世凡尔赛御景园林 ◎ 精工钜制豪阔平层官邸 ◎ 5000余平超五星级铂金会所 ◎ 豪华露天泳池 温泉泡池 ◎ 满屋名牌 奢装典范 ◎ 全程优质教育配套 ◎ 贵族礼遇物业管理

恒大集团 EVERGRANDE GROUP

贵宾专线 0531+ 5877 1777

项目地址: 济南市文化东路与山大路交叉口  
投资商: 恒大集团 / 整合推广: 达文东方



本广告相关内容、图片均为项目所制作的示意表现,仅供参考。最终以政府有关部门批准的文件、图则为准。内文对项目周边道路规划、环境、交通、公共设施、各种产品及文字介绍,旨在提供相关信息,不构成本公司对此作出了任何承诺。开发商保留的权利及义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。最新动态 关注微信