

# 第二批海南看房团9日起航

## 购房团30余人即将飞赴海南五指山

5月9日,第二批近30人的齐鲁晚报海南看房团即将起航。据了解,自4月22日起,第二批齐鲁晚报海南看房团开始正式招募,得到了众多购房者的关注,短短两周时间,电话咨询超过600人,累计人数近1200人,目前报名人数仍在持续增加之中。

### 海南购房首选五指山

近年来,愈演愈烈的雾霾让越来越多的人开始关注养生、养老的生活方式,置业海南也正在逐渐走进人们视野,成为大多数购房者逃离雾霾的首选。而在海南“吃在海口,玩在三亚,住在五指山”的俗语也广泛传播,引导众多购房者走向海南五指山。据了解,由于五指山独特的地理位置优势,空气清新,负氧离子含量非常高,来自全国各地的人们慕名而来,选择在此处定居。

心仪重汽·蝶泉湾的孙先生告诉记者:“买房子是个大事,我退休之后就计划来海南养老,前段时间和老伴两个人在海南边游

玩边看房,历时将近一个月,一直没有选到适合的房子。最近决定跟着晚报考察五指山”孙先生表示,气候适宜、环境优美、空气清新且不干不潮等这些适宜养老的环境是打动他的主要原因,而相较于其他地市,尤其是沿海城市动辄上万元的房价,五指山的房价又显得性价比较高。

“年龄大了,更不能受潮,走遍海南我最后还是选择的五指山”已经入住重汽·蝶泉湾的老济南人邓爷爷告诉记者,早年由于工作原因在海口、三亚都住过一段时间,最后他还是选择在五指山定居。

### 首批看房团获如潮好评

4月18日—20日,为期四天的首批海南看房团走进海南五指山的重汽·蝶泉湾,购房团23人参与了此次活动,现场成交累计达7套,不少未定房的购房者也表示出了强烈的购房意向。

首批参与活动的看房团成员对于此次活动赞不绝口。买到心仪房子的刘女士,对重汽蝶泉湾的房子发表了一番评论:“房子比想象中的大太多了,40平的像60平的,90平的像130平的,赠送面积真是不少!”据了

解,重汽蝶泉湾所有的房子都有赠送面积,加上赠送面积,有些房子的得房率甚至达到了95%。

五指山的空气质量也给购房者的感受颇深。只要到了阴凉地,就会有一阵阵凉风袭来,清爽无比,到了晚上气温更是舒适,有时候还需要盖一层薄薄的被子。“我太喜欢这个地方了,环境要比三亚好!”张女士表示,这次看房团的体验,也是一场别样美丽的度假,让她认识了世上真正的世外桃源。

### 看房团报名仍在火热进行中

相较于前一次,第二批海南看房团报名更加火爆,短短两周的时间,报名人数就已超过前一次的人数,并且仍有不少购房者由于五一假期而耽误了报名,只能选择5月23日第三批的看房团。

据了解,第二批海南看房团的报名者不再局限在济南,而是分布更加广泛,来自省内各地市,其中不乏日照、枣庄等城市。来自日照的陈先生告诉记者:“感觉日照的空

气也是一年不如一年,并且冬季风大且湿冷,现在年龄大了,就一直想着可以在老家过夏天,在海南过冬天。”

据齐鲁晚报海南置业会的工作人员介绍,第二批的海南看房团已确定9日起航,同期第三批海南看房团开始正式招募,目前报名正在火热进行中。

(楼市记者 田晓涛)

## 第三批海南看房团火热招募

### 报名电话0531—85196595

城市的发展带来便捷生活的同时,我们也失去了曾经拥有的美好。往日的蓝天白云变得无比的奢侈,逃离雾霾,拥抱自然成为城市人的梦想。许多人为了能给父母寻找一个好的养老居所而绞尽脑汁。沿海的潮湿,北方的寒冷,都成为他们的担心所在。近年来,海南五指山走进人们的视野,五指

山因高海拔低纬度的地理优势,拥有独特舒爽的空气,成为理想的养生居所。

齐鲁晚报海南置业会第三批海南五指山重汽·蝶泉湾看房团正在招募中,拟于5月23日出发。报名会员在楼盘所有优惠基础上,可独享一万抵两万购房优惠。



上批看房团现场客户认真选房



蝶泉湾社区游泳池



被社区蝴蝶吸引的看房团小成员

# 省城南北部“造城”势头强劲

自2001年阳光100拿地1500亩入驻济南,拉开了省城楼市大盘造城的运动后,省城楼市大盘不断涌现,而且大多盘踞在南部和北部。鲁能领秀城、中海国际社区、华润中央公园、北大时代等大型社区的开发对区域发展起到了很大的带动作用。同时,大盘的优越配套也不断吸引着购房者的关注,一座座“城中城”正在崛起。

### 南城大盘现成熟魅力

以阳光100、鲁能领秀城等已经入住多年的大盘为代表的南部楼市,主要特点是配套成熟、生活方便。

目前,阳光100国际新城已开

发至第五期产品,“阳光100生活非常方便,社区内日常生活用品都能买到,孩子上学也不用出小区,所以我已经陆续推荐了4个朋友买这里的房子”阳光100三期业主刘先生如是说。记者了解到,目前阳光100五期新推出了46-143平米的房源,即将面市发售,已有大批购房者预约登记,准备出手置业。

位于阳光新路南端的中海国际社区则是中海地产布局济南南城的大手笔力作,项目囊括高层、别墅等产品,是省城楼市连续两年的销售冠军楼盘。据了解,社区共规划建设7所中小学和幼儿园。同样盘踞南部的华润中央公园,依靠优越的地理位置,大手笔的规划设计也在省城楼市不断掀起抢购浪潮。

2014年,南城地产再添力作。由绿地集团开发的绿地·新都会占据英雄山路与二环南路交两条市区主干道的黄金交汇点,重要交通的枢纽,据悉,项目总建筑面积85万平米,涵盖200米的超高层摩天写字楼、大型旗舰商业、南城首例水岸风情商街、绿地新里系高端住宅、版式loft、全能型公寓等多种物业形态。

### 北部呈现繁华现代城区

近几年,北部城区随着政府北跨战略的不断推进,环境日益改善,小清河水越来越清,两岸绿化、道路建设不断优化,不少市民把置业的目光投向北部。北大资

源、绿地地产、中海地产、重汽地产等大型实力品牌开发商正在北部新城如火如荼地开发建设。

位于泺口片区的绿地新里梵尔赛公馆作为绿地集团在北部打造的绿地滨河国际城揭幕产品,受到了市场的热烈追捧。据了解,滨河国际城规划总用地面积19.72公顷,囊括多层、小高层、高层产品,项目的不断开发为周边区域的改造升级提供了很大的助推力。

盘踞小清河北路的北大时代项目是北大资源北城开发的重点项目,整个社区涵盖住宅、酒店、写字楼、公寓、购物中心等业态,建成后将成为济南北部新的政务和商业中心。

沿着清河北路一路向东到将军

路则有重汽地产重磅打造的重汽翡翠外滩,项目自2012年面市以来,房源一经推出便被销售火爆,海派风情的建筑风格和重汽地产务实诚信的口碑为翡翠外滩加分不少,加之项目拥有出则繁华入则宁静的地理位置,销售一直比较乐观。

位于济南东北部的华山片区,今年2月16日,华山片区也迎来安置区开工仪式。业内人士表示,中海华山项目是中海地产在济南继国际社区之后又一次的造城运动,大家都在拭目以待中海给济南再带来一座新城。记者从济南中海地产了解到中海华山项目将在今年下半年推向市场,华山片区的新城建设已经指日可待。

(楼市记者 葛未斌)