

# 绿地·香榭丽公馆应市加推新品

## 千人聚首成就西二环最火爆楼盘

绿地·香榭丽公馆“浪漫点沸全城”盛典的境况令泉城人为之震撼。笔者当天有幸见证了如此火热的场面。在位于济齐路与二环西路交汇处，西50米的绿地·香榭丽公馆现场体验中心，近千位嘉宾、客户朋友齐聚现场，体验中心内人头攒动。这么多人的争藏，更是对绿地·香榭丽公馆高品质的最大褒奖。

国际一线品牌  
为楼盘加分

在济南西部汇聚了全国的开发商品牌，有本地龙头，也有国内翘楚，但在片区内，唯独拥有国际影响力的只有绿地集团。绿地集团在布局全球亚澳欧美四洲十国100城的同时，将国际社会认可的经典居住品质援引至国内，为国内普通市民打造真正接轨世界的品质住宅。如此高端的品牌，再加上接轨国际的住宅品质，让片区内的绿地·香榭丽公馆席卷泉城，震撼济南市场。

90-140平米  
新品应需紧急加推

由于此前有限的产品，引得千人火爆席卷的态势，令到场的众多客户未能如愿，为满足客户的迫切需求，绿地·香榭丽公馆在万众期待中，决定90-140㎡品质空间将于近日紧急献映。接轨国际的户型空间设计，功能分区合理，真正的南北通透、处处采光设计，将会令其他产品设计黯然失色，恭请市民鉴赏！



# 恒大雅苑 高铁边的新城

2011年，京沪高铁建成通车，济南历史性地被划入京沪两大经济圈，高铁新城正式崛起；2012年，西进战略下，房地产巨头抢滩高铁新城，恒大集团抢驻核心区；2013年，恒大雅苑以其完备的配置引领济南人的居住梦想。2014年1-5月份5亿销售额，再创西部传奇。

总建筑面积约66万平米的恒大雅苑北到聊城路、南至青岛

路、东临泰安路、西靠齐鲁大道，位于西客站片区核心地段，毗邻十艺节举办场馆——“一院三馆”，居环渤海最大的交通枢纽中心——济南西客站交通枢纽中心，坐享高铁、双地铁、长途西站、公交枢纽、“十二横十二纵”的便捷公路交通等。待地铁运行时，10分钟到泉城广场，20分钟到机场，30分钟全城通达。进则繁华，退则宁静的恒大

雅苑，社区内近50000平米以欧陆风情为主调打造的皇家园林、近60000平米香榭湖，形成园林交相辉映，亭、台、桥、林、湖，一步一景的景象。恒大雅苑秉承恒大集团一贯的“精品地产”宗旨，以十数年豪宅开发经验，6000多条精苛施工标准，携手百家国际供应商，于西部新城核心板块最具价值区位打造最具居住价值的豪宅住

区。社区内更有52000平米铂金会所、4万平米国际风情商业中心及恒大旗下一级资质物业金碧物业全方位管家式五星级服务，充分体现了该项目“高铁新城·1号豪宅”的品质。恒大雅苑母亲节感恩钜惠，首付3.9万元，无压力，底价6900元/平起，送1500元/平米9A豪装，真正实现毛坯价买精装。

# 泉城路商业争霸 硝烟再起

近日，百盛商场悄然退出济南市场在业内和市民中间引起了不小的震动。作为马来西亚零售业巨头，百盛退市足可见当前的市场竞争何等激烈。泉城路由西至东，盘踞了悦荟广场、国美、苏宁、恒隆、世茂、贵和等多个大型商超，不少品牌还布局两家以上，另外还有林林总总的各类专卖店星罗棋布。5月1日，世茂国际广场也正式开业，树立泉城新的时尚基地。百盛所在的由济南融新投资发展有限公司开发建设的泰府广场位置则是整个泉城路的核心位置，也是竞争最激烈的地方。目前，不少来自各行各业的品牌商、投资商闻风而动，意图一举拿下这个“泉城最高点”。

据泰府广场的工作人员介绍，目前前来咨询租赁购买A1区(原百盛商场)的客户很多，下一步将花落谁家也是大家关注的焦点。A1区将继续对外出租或销售，期待有实力的商业巨头折桂。谁能成为泉城路“王中之王”，大家都在拭目以待。

# 首届“最炫风车新娘”招募火热进行中

上万只风车随风旋转，摇曳在蓝天白云、风车、郁金香……恍如身处异域荷兰。这不是童话故事里的场景，也不是穿越到异国他乡，而是西二环核心金科城园林示范区里的壮美景象。

据了解，金科城自去年入市以来，四次开盘，四度售罄，连续加冕西部最畅销楼盘。为感谢全城客户厚爱，金科城推出了“来金科城，做拉风新娘”为主题的风车新娘全城招募活动。作为一个体量达150万方的城

市综合体项目，西部销冠金科城，自去年入市以来，D区房源销售持续火爆，多次加冕西部最畅销楼盘。近一年来，无论是项目规划理念、园林打造、产品设计还是金科邻里情的搭建，都得到了市场的高度认可。目前，D

区最后一栋景观楼王撼市加推，85-140平至尊户型，全明通透，从两房到四房，户型多样，能够满足不同家庭生活需求。来金科城，用最拉风的房子犒赏不平凡的人生。

## 齐鲁楼市 二手房中介专家

加盟专线: 81758660 置业热线: 81758670

<b>新闻大厦店</b> 济南市历下区东舍坊西居1-6 86116780 (泉城广场东银座广场南邻)						<b>山大路店</b> 山大路16-4号 88028511 88028611 (在水一方对面)					
<b>绿景嘉园</b> 130万 3.2 164平 6/7F 送地下室40平 单 18615450800	<b>历山名郡</b> 327万 2.2 140平 8/11F 送地下室20平全明 李 18806448599	<b>历山名郡</b> 398万 3.2 170平 2/10F 花园式高档小区 王 18806448317	<b>棋盘小区</b> 53万 2.1 52.6平 3/6F 客厅14平免双税 刘 18806448292	<b>巴黎花园</b> 170万 3.2 143平 10/19F 暖气中装南北通透 王 18854130818	<b>朝山街单位宿舍</b> 140万 3.1 88平 4/5F 学区免双南卧 吕 18806448316	<b>和平路单位宿舍</b> 88.7万 2.1 76平 2/5F 学区全明双南卧 郭 18806448295	<b>国华东方美郡别墅</b> 1180万 6.4 400平 4层 急售送花园车库 王 18806448317	<b>花园路单位宿舍</b> 98万 2.2 110平 5/6F 精装双气免双小房 魏 13864166785	<b>福润康城</b> 80万 3.2 108平 7/8F 豪装双气学区房 谢 13655415992	<b>枫景园</b> 99万 3.1 107平 1/6F 免双税送小房 毕 15168884402	<b>电厂五宿舍</b> 63万 2.2 68平 3/5F 免双税送小房 梁 13031712686
<b>中铁汇苑</b> 140万 3.2 146平 9/26F 送地下室车位合同 单 18615450800	<b>佛山苑</b> 118万 2.2 93平 4/6F 双气免双送小房 李 18806448599	<b>经纬大厦</b> 110万 2.2 113平 21/29F 户型方正南北通透 王 18806448317	<b>北全福</b> 65万 2.1 77平 5/6F 精装婚房免双 刘 18806448292	<b>鲁能康桥</b> 99万 2.2 104平 16/18F 暖气免双免双 王 18854130818	<b>千佛山东路单宿</b> 135万 2.2 90平 2/6F 双气免双学区通透 郭 18806448295	<b>棋盘小区</b> 128万 2.2 108平 5/7F 双气免双送地下室 郭 18806448295	<b>棋盤小区</b> 87万 3.1 77平 4/6F 房主急售两室朝阳 朱 18806448306	<b>彼岸新都</b> 131万 3.2 124平 4/11F 精装双气免双 韩 15106951800	<b>明园新区</b> 86万 4.3 155平 6/7F 双气送地下室 王 15064095652	<b>洪苑小区</b> 63万 3.1 70平 4/6F 个税送小房 郑 15064115862	<b>花园路单位宿舍</b> 46万 1.1 50平 2/5F 免双气小房 王 13791017001
<b>绿苑亚泰</b> 330万 3.2 182平 2/6F 千佛山现房双气 程 18806448300	<b>文华园</b> 220万 2.2 115平 13/24F 送15万车位全明型 李 18806448599	<b>佛山苑四区</b> 160万 4.2 129平 3/6F 双气精装山工山医 王 18806448317	<b>东仓小区</b> 135万 2.2 105平 1/6F 赠小院房双气免双 刘 18806448292	<b>大明翠庭</b> 175万 2.2 140平 8/12F 暖气免双南北通透 王 18854130818	<b>千佛山东路单宿</b> 173万 3.2 130平 2/6F 景观学区免双通透 郭 18806448295	<b>马鞍山路单位宿舍</b> 186万 2.2 94平 3/6F 青英中学学区房 李 18806448297	<b>棋盤小区</b> 125万 2.2 108平 5/6F 免双双气大院传达 朱 18806448306	<b>南全福单位宿舍</b> 58万 2.2 68平 5/6F 免双学区产权小房 安 18766418138	<b>花园小区</b> 63万 2.2 70平 3/6F 精装免双学区 曹 15269193177	<b>七里堡新居</b> 78万 2.2 93平 6/7F 新房双气地下室 梁 13969139112	<b>恒大城</b> 71万 3.2 125平 20/24F 改合同双气精装 王 13791017001
<b>济钢店</b> 飞跃大道东段 58687819 (飞跃大道钢城新苑东37-2-108)				<b>锦绣泉城店</b> 华能路128号锦绣泉城北门 88168077				<b>全悦居嘉华店</b> 槐荫区纬八路20号一楼商铺 齐鲁楼市不动产 87900012			
<b>钢城新苑</b> 73万 2.2 93平 4/11F 精装送车位 祝 15066685853	<b>钢城新苑</b> 74万 2.2 93平 2/11F 精装有证可贷款 房 1506408209	<b>龙园小区</b> 84万 2.2 96平 11/27F 有证可贷款送车位 王 13402215612	<b>经十东路别墅区</b> 400万 5.3.4 370平 1.2层 带小院 带地下室有证 王 15066685853	<b>锦绣泉城(多套)</b> 135万 3.2.2 130平 8/12F 厅朝南北通透 王 15169049076	<b>锦绣泉城北宿舍</b> 68万 2.2.1 76平 6/6F 大院传达双气免双 贾 13210538891	<b>新天地</b> 94万 2.2.1 98平 4/12F 精装双气带地下室 马 15098813280	<b>新天地小区</b> 83万 2.2.1 88平 4/12F 精装双气学区 李 15662799881	<b>艾菲尔花园</b> 115万 3.3 147.5平 11/11F 双气精装赠送地下室 潘 18764087234	<b>发祥巷</b> 79万 2.2 81平 2/26F 省立医院北精装婚房 惠 8790 0012	<b>居易·香栎市</b> 37万 1.1 45平 5/18F 新小区双气首付10万 袁 13256408989	<b>堤口路网通宿舍</b> 51.2万 2.1 65平 5/5F 双气小房3平 陈 69902499
<b>三箭汇福山庄</b> 83万 2.2 101平 8/11F 有证送车位 祝 18396868583	<b>金河山庄</b> 55万 2.1 85平 6/6F 送阁楼地下室有证 李 18253102906	<b>经十路别墅区</b> 145万 5.3.4 261平 3+4层 毛还有证可贷款急售 李 13402215612	<b>历城港沟镇供销社宿舍楼</b> 46万 3.1.1 110平 6/7F 送小房精装修 杨 18765854959	<b>锦绣泉城(多套)</b> 89万 2.2.1 81平 4/12F 有证免地暖 王 15215419473	<b>齐鲁世纪园</b> 109万 3.2.2 130平 4/7F 南北通透带车位 王 13953198224	<b>锦绣泉城(多套)</b> 158万 3.2.2 170平 12/13F 复式带景观露台 张 18765889658	<b>历山路带院宿舍</b> 83万 2.2.1 95平 1/6F 带院双气免双 郭 18954114275	<b>经一路·裕园小区</b> 38万 2.1 47平 3/6F 两室朝东双气免双 惠 8790 0012	<b>群盛华城</b> 89万 2.2 96平 12/19F 婚房精装近省立医院 惠 8790 0012	<b>纬十一路单位宿舍</b> 59.8万 3.1 76.34平 5/6F 天然气送小房免双 陈 69902499	<b>居易·香栎市</b> 72.8万 2.2 92平 16/18F 精装双气婚房可落户 陈 69902499
<b>金河凤鸣山庄</b> 47万 2.2 85平 6/6F 赠地下室阁楼 张 18363061857	<b>建大教授花园</b> 86万 3.2 94平 4/6F 包车位地下室有证 周 13573786179	<b>旅游路路省直单位机关宿舍</b> 75万 2.2.1 100平 5/18F 包车位地下室 郭 15066685859	<b>高新区某单位团购房</b> 110万 3.2.2 126平 20/22F 有证送地下室 杨 18765854959	<b>花园路单位宿舍</b> 102万 3.2.1 120平 3/6F 2002年房双气免双 王 15069709191	<b>南全福小区</b> 95万 3.2.1 115平 4/6F 绝佳户型带车位 王 15194189007	<b>花园路单位宿舍</b> 70万 2.2.1 75平 4/6F 免双双气全明两室 王 18615185302	<b>华信花园</b> 95万 3.2.1 116平 5/6F 双气免双两室朝阳 刘 13793183062	<b>大观园·发祥巷</b> 67万 2.1 67平 22/26F 高档社区精装婚房 惠 8790 0012	<b>华联单位宿舍</b> 59.8万 3.1 73平 6/6F 单气车位另议 潘 18764087234	<b>市华联单位宿舍</b> 45.2万 2.1 63平 6/6F 天然气首付仅需8万 陈 69902499	<b>香栎市</b> 41万 1.1 45.74平 15/18F 户型好地好厨房 李 13188887124
<b>名士豪庭店</b> 浆水泉路16-3号 88883422 (名士豪庭一区西门南20米,省妇医院斜对面)				<b>花样年华店</b> 花样年华底商107号 85937669 (堤口路省煤炭工业局站牌下车路南即是)				<b>山大南路店</b> 历下区山大南路97-4号 齐鲁楼市 67867839			
<b>名士豪庭</b> 162万 3.2 118平 8/18F 豪装三居室有证 李 15269155495	<b>名士豪庭</b> 113万 2.2 92平 24/29F 精装可贷款急售 孙 15098956292	<b>名士豪庭</b> 195万 3.2 143平 16/30F 香榭丽舍送车位 房 18769736161	<b>辅仁学区</b> 230万 4.2.165平 5/6F 送车库地下室精装 房 15098956507	<b>万盛园新区</b> 89万 2.2 93平 4/7F 双气免双地下室 康 15898918531	<b>汇馨祥和苑</b> 48万 2.1 57平 1/7F 双气精装地下室 李 18888376873	<b>花样年华</b> 73万 2.1 78.83平 3/18F 双气精装地下室 梁 15764131881	<b>马鞍山单位宿舍</b> 310万 3.2 215平 3/6F 双气可停车位 梁 15806404882	<b>和平新村</b> 92万 3.1 70.88平 3/5F 单气一小学区储藏室 汤 15066112106	<b>小鸭集团宿舍</b> 75万 2.1 64平 3/6F 双气免双送小房 孙 13065032819	<b>绿景尚品</b> 120万 2.2.1 93平 5/6F 新房包改合同 李 18253152721	<b>青后小区</b> 60万 1.1 43平 6/6F 免双精装学区 高 15966321108
<b>名士豪庭</b> 110万 2.2 93平 24/29F 有证可贷款急售 常 18668941876	<b>高速花园</b> 115万 3.2 128平 1/29F 送地下室地下室 沈 15098842129	<b>名士豪庭</b> 195万 3.2 143平 17/30F 送车位地下室有证 房 15098956507	<b>昌明伴山苑</b> 450万 5.3 240平 7/8F 辅仁学区有证置业 房 15269155495	<b>匡山小区</b> 38万 1.1 50平 2/6F 可改两房一房 鹿 13220575738	<b>花样年华</b> 118万 3.2 131平 10/18F 双气精装免双 徐 15066664848	<b>花样年华</b> 76万 2.1 79.13平 8/18F 双气免双地下室 郭 15153103112	<b>刘堂小区</b> 57万 2.2 81平 4/6F 双气免双小房 梁 18560196718	<b>达盛鑫苑</b> 78万 2.1 99.38平 2/16F 两室朝东层高高居住 汤 15066112106	<b>绿景嘉园</b> 176万 3.2.2 147平 6/12F 新包改合同 李 18253152721	<b>山大南路单位宿舍</b> 84万 2.1 75平 1/6F 双气送地下室 程 15866726298	<b>绿景嘉园</b> 130万 2.2.1 110平 6/7F 双气车位地下室 程 15866726298
<b>名士豪庭</b> 106万 2.2 86平 16/28F 可改合同省高税 程 18668944290	<b>名士豪庭</b> 115万 2.2 93平 19/29F 简装能贷款急售 崔 18806449196	<b>名士豪庭</b> 163万 3.2.118平 17/18F 豪装精装三居有证 房 18769736161	<b>汇中沁园</b> 270万 5.3 215平 6/7F 南北通透辅仁学区 梁 15276177218	<b>张庄路煤炭局宿舍</b> 66万 2.2 87平 2/6F 双气免双小房 张 15966609105	<b>鑫苑城市之家</b> 78万 2.2 84平 3/7F 双气精装免双 鹿 13220575738	<b>金色阳光花园</b> 73万 2.2 85平 20/23F 双气简装南北通透 吕 15668454580	<b>金色阳光花园</b> 93万 2.3 97平 5/6F 双气免双地下室 葛 15069085671	<b>历山路单位宿舍</b> 77万 3.1 68平 4/6F 解二小学区 苏 13065032819	<b>绿景嘉园</b> 205万 5.3.2 260平 6/7F 双气送地下室双车位 李 18253152721	<b>历苑小区</b> 97万 2.2 83平 2/6F 双气精装地下室 程 15866726298	<b>舜怡佳园</b> 160万 2.2.1 120平 5/11F 地下室车位精装学区 高 15966321108