

交房不到一年,房子就漏水

芝罘区优山美地小区的业主一到下雨天,心里就忐忑

本报5月7日讯(记者 王伟平) 芝罘区通世南路优山美地小区多名业主遇到烦心事,该小区交房不到一年,房子就漏水了。不光雨天,就是楼上装修,楼下的屋顶也会漏水。开发商表示,他们有责任维修外墙,屋内漏水属于装修不当。

5月7日,记者来到了芝罘区通世南路优山美地小区。在5号楼2单元大门附近,记者就发现了房屋一处露天阳台出现渗水现象。随后,记者来到了居民董先生家里,他告诉记者,家里渗水,不得不把交房时墙壁上的腻子刮掉,并准备重新刷防水和腻子。

另外一名业主反映,4月底连续下雨时,他发现家里北面的墙壁渗水。“我去物业反映时发现,物业办公室反映漏水的人不在少数,有家比他家的情况还严重些。”这位业主说,据他大约估计,当天反映外墙漏

水的至少有15户以上。

5号楼业主徐先生介绍,该小区是2013年年底2014年初交房。今年5月2日,他正在度假,突然接到楼下业主电话,告知他家房屋被楼上渗透了,并出现了裂纹。

给徐先生房屋铺水泥的瓦匠于师傅说,他做了几十年瓦匠,干活很精细,很少遇到楼上装修楼下漏水现象,此次徐先生家里装修楼下渗水,疑因房屋在浇灌水泥时不均匀有裂缝所致。其他楼栋的业主也反映,不仅5号楼,其他楼栋也出现了类似情况。

业主还疑惑,物业公司填写的装修保证书上,2层以上住户的都留有“楼下业主电话:……”的字样和号码。业主怀疑,开发商、建筑商知道房屋质量不好楼层容易漏水,所以特意留了个楼下业主的电话。

随后,记者联系了优山美



6楼装修,5楼出现漏水情况。本报记者 王伟平 摄

地小区建筑商烟台联达建筑工程有限公司姜经理。当记者咨询,该事是否与开发商、建筑商有关系时,姜经理表示,她会将问题反映给领导。下午,记者再次联系姜经理时,电话一直没入接。

对此,小区开发商黄务实

业有限公司工作人员赵学俭告诉记者,除了卫生间有防水之外,其他房间都没有防水,楼下漏水,肯定是楼上装修所致,跟开发商没关系。由于房屋还在保修期内,外墙漏水,物业公司统计后,作为开发商该公司将统一予以维修。

物业刚撤走 “他”就私建车库

本报5月7日讯(记者 张明媛 实习生 宋宇) 近日,家住芝罘区裕顺嘉园小区的居民反映,9号楼下东侧的通道被人给围了起来建成了两个车库,不少居民对这种私建车库的行为表示不满。

7日,记者在芝罘区裕顺嘉园小区9号楼看到,楼下东侧的通道早已被水泥墙包裹起来,南面和北面两扇车库门被锁得严严实实,原本被放在通道里的信报箱也被挪到了单元门口。“这两个车库好像是5月1日垒起来的,但不知道是谁垒的。”居民刘女士说,因为裕顺嘉园小区没有小棚,以前只要各单元的居民商量好,就可以共同出资找物业安装铁门,大家共同使用楼下的公共用地。“因入住9号楼的居民不多,所以楼下东侧的通道一直没有被占用。我们以前经常从这里穿行,这下建了车库,我们绕行还真有点不习惯。”

“我们小区的物业刚撤走,车库就建起来了,他这不是明显钻空子吗?”不少居民猜测,车库的主人是趁着现在小区无物业管理才建的车库。随后,记者联系了幸福街道办事处,一位工作人员称对裕顺嘉园小区有人私建车库的情况不清楚后便挂断了电话。

5月10日至12日 塔山免费开放

本报5月7日讯(记者 秦雪丽 通讯员 孙俐) 5月11日是母亲节,在这个祝福母亲的节日里,塔山风景区于5月10日至12日特别推出“回报母爱,为爱祈福”感恩活动,活动三天内景区免收大门票,邀请广大母亲免费游园。

塔山位于烟台市中心区南,登临塔山主峰烟台市六区美景尽收眼底。塔山拥有优美的自然风光,浓厚的历史文化底蕴和丰富的人文资源,具有一千多年道教文化历史的太平庵,三和塔现已被列为省级文物保护单位。5月11日母亲节当天,太平庵举行盛大祈福法会,游客可参与祈福活动。

除太平庵游览区外,在山下现代游乐区内还有国家级地震科普馆、先进的4D动感影院、实弹射击馆、热带雨林馆、小动物村等许多景点。

一天接警30起,9名民警忙不停

西大街派出所所长夏良辉从容应对,半年端掉俩团伙



所长在身边

本报记者 孙健

要说起芝罘区最忙碌的派出所,西大街派出所当仁不让。辖区内有三站、大润发等热门商圈,火车站、汽车总站、北马路汽车站等交通枢纽以及大大小小100余家宾馆旅社。西大街派出所所长夏良辉说,辖区内几乎每个角落每天都在上演着不同的案件,西大街所也以每天接警30余起的频率,上演着一出出的“民警很忙”。

早晨接警的民警 一上午都回不来

如果要用一句话来归纳西大街派出所民警的忙碌程度,那就是“早晨接警的民警,一上午都回不来。”

“西大街派出所的辖区面积不足4平方公里,南到南大街,北到芝罘电路以北的铁路线,东至大海阳路,西起西炮

台路,不大的面积内却包含了三站、大润发、火车站、汽车总站、北马路汽车站以及100余家宾馆旅社和30多家KTV、网吧游戏厅等娱乐场所。”夏良辉说,西大街派出所辖区的环境复杂,人员密集。

据了解,辖区内的常住人口只有3万余人,暂住人口大约在1万人左右,但每天的人流量可以达到25万人以上。“人多的地方事就多,相应发生的案件就多。”据民警统计,西大街派出所日均接警30余起,每年的出警总数在1万次以上。

夏良辉介绍,西大街派出所内共有9名外勤民警。“因为警力不足,在民警们出外勤的时候还会配上3名社区保安协助,再加上1-2名带班领导,就是全天处理辖区内警情的警力阵容。”夏良辉说,因为人少案件多,很多时候民警们都忙不过来,有时候民警一大早就接警出警,往往这件事还没处理完,下面的事又接了上来,民警们又要赶到下个地点出警,如此忙忙碌碌,一个上午就过去了。



西大街派出所所长夏良辉走访慰问辖区困难群众。受访者供图

拎包扒窃案件多 半年端掉俩团伙

西大街派出所辖区内最多发的案件是拎包、扒窃。“三站、大润发购物商圈,汽车站,火车站等交通枢纽和公交车站点等人员密度大,流动性强的场所,是此类犯罪最为集中的范围。一般在这些环境中,受害人会疏于防范,也方便犯罪分子隐匿、逃离。”夏良辉说,针对拎

包、扒窃类案件高发,派出所采取一系列措施应对。

“首先,辖区更换更加清晰的监控摄像头,为民警破案提供更有力度的证据。”夏良辉介绍,另外,在上下班高峰期和节假日,派出所加强日常巡逻的警力安排,在汽车站、三站等公交站点派民警值守,减少扒窃案件的发生率。

“我们也总结了相关的经验,在近半年的时间里成功端掉了两个扒窃团伙。”夏良辉说。

母亲在烟台

——感恩母亲节, 365天的问候



看着妈妈的背影 我们是否应该做点什么,哪怕仅仅是一束鲜花,一份报纸……



活动内容

特大优惠来袭!

即日起至6月30日,凡订阅全年《齐鲁晚报》均有超值大礼,套餐任你选:

- 1 花100元就可订阅全年报纸,订两年仅180元。
- 2 花180元订全年报纸,可以获赠15张烟台山泉桶装水水票,6包(90瓶)烟台山泉小瓶水,2瓶泸州老窖(古雅),三种赠品任选其一。

订阅咨询电话:6272328

记住!超值优惠截至2014年6月30日!