



## 母亲节,哪些房适合给咱妈

&gt;&gt;详见D02



## 三个月后再看分晓

□周锦江

的就是现在这事儿。

忧患意识诚可贵,但理性价更高,每一种现象背后都是有原因的。因为房贷周期太长,银行放贷紧缩了,一部分人的需求肯定就得搁浅,与成交量下跌是个简单的因果关系;政策各种调控,让购房者觉得这房价得降,观望是必须的;成交少了,开发商得回笼资金啊,降价是再正常不过的……如此循环反映,造成了成交量屡破新低,开发商降价促销。

有人说利润就像那什么,挤一挤总是有的,特别是房地产。但啥事儿都有个限度,总有没得挤的时候。一直在市场反映慢半拍,甚至成为各种影响的避风港的潍坊,在四月份土地成交也开始降温,据搜房网数据监控中心统计,2014年4月潍坊共推出了14宗土地,成交地块9宗,成交金额为

1.997亿元,成交金额环比2014年3月下降65%,同比2013年4月下降217%。这对于一直供应管饱的潍坊而言,还真是一个“拐点”。

一般情况下土地成交反映到房子还需要一个周期,因此去库存仍将是未来市场的一个主基调。中国房地产协会副秘书长何琦说,价格和成交量在10%以内的波动都是正常的,除非全国楼市价格降价20%以上,才能说拐点来临。目前正是楼市向双向调控的过渡期,因此房价出现波动是正常现象,对于什么时候才能看出楼市的真正方向,何琦表示至少要等到3个月后,也就是今年8月份才能最终确定楼市走向。

那我们就等等看吧。在潍坊这儿,反正大起大落是很难见着的。总之小涨小降赔情,大涨大跌伤身啊!

拐了!拐了?一时间满城手抖心颤,房子这是要闹哪样?想找人问问说说,又得装作不经意间提起,怕听到肯定的回复,便一边憋在心里,一边自己消化。

无数专家跳出来说,说拐点还早了点!不管你认不认可,反正我是很赞同。

房地产本身具备投资属性,一直以来想回避都回避不了。无数房产哥姐房产大爷都证明,不是每个人都没房,不是每个家里都只有一套两套房;苦逼举全家财力买房的也有,走大街上这样的人占到大多数吧!房价绝对是牵一发而动全身的东西,所谓关心则乱,说

“刚”临城下,势不可挡  
看房团凯旋置业最爱小三居

4月26日,本报联合新浪乐居组织看房团活动,意向成交两套。从购房者意愿来看,刚需还是大主流,进退皆有余地的小三居成为大家的最爱。

今年以来,潍坊的楼市趋于稳定,对于购房者而言,这正好是从容选房的好时机。各大楼盘摩拳擦掌策划各种营销活动从而希望吸引购房者的注意,从而拉动销量。在这个置业节点,4月26日齐鲁晚报联手新浪乐居,发起大型看房活

动,为购房者们争取最大额度的优惠。

“想让老人过来住,最好是三室,面积越小越好。”市民李女士说,她现在正准备要孩子,以后老人要过来住会特别局促,还是一步到位买个三室,不过因为手头不宽裕,面积还是越小越好。记者在采访中了解到,因为二胎政策和大家的居住习惯等影响,小三居是目前刚需的主流选择。

看房团当天,购房者除了有机会获得楼盘给出的优惠

之外,还享有“私人定制”的专属优惠,相当于你选房,媒体来帮你砍价!其中,弘润·金茂府认购送5万元装修大礼;大有公馆超低起价4600,最低首付6万;恒大名都看房团当天提前抢五一特惠85折;华府一品推出顶层特价房;中经世界城在原有优惠基础上每平方米立减五十。

活动结束后,有两套意向成交。“五一”期间阳光100、恒大等诸多大盘巨惠亮相,引起不少人的大家关注。

周锦江



上期微话题 &gt;&gt;

## 小房子,能满足你吗?

十全十美的房子是每位购房者的梦想。户型作为购房时至关重要的因素之一,已经引起了不少置业者的热点关注。小户型面积虽小,但是样样齐全,时时刻刻透出精致的生活方式,分分钟散发着独特的韵味,角落角落里诠释着优质到位。小户型以其独创的户型,带来别样的生活享受。小户型,大世界,承载着每一位购房者的大大的梦想。

小户型楼盘强势来袭,你hold住么?

耶鲁宝贝:不容易,既当爹又当妈来照顾孩子,既要研究煤气灶怎么修,还要研究如何建大卡,既要完成幼儿园作业还要研究小房子怎么出租,不想当女汉子都不行啊!

新华视点:4月初,三亚市规划委通过决定,确定三亚市域范围内的居住类项目户型设计建筑面积应达到

80平方米(含公摊)以上。当地官员说,三亚度假式的小户型销售市场虽较好,但平时淡季空置率高,而在冬季等高峰期,又造成整个城市拥堵不堪。

传媒老王:天津5月31日起停止外省市户籍人员通过购买商品住房等途径办理蓝印户口。这则消息让周末的武清楼市又火了一把。法晚记者探访武清发现,楼盘销售走上城区主干道,挂出“蓝印倒计时”的招牌吸引购房者。奔户口去武清买房的北京白领多选择40万元左右的小户型。取消“蓝印”或将使武清楼市“停摆”。

大女人卡斯托鲁1984:家的餐厅被打造成了时尚的卡座,靠墙角的设计,很好的照顾到小户型的宝贵空间,而卡座后背与外侧的隔断,是将椅背向上延伸的展示柜,摆入盆栽与收纳盒,既作装饰又作收纳。

周锦江 整理

本期微话题 &gt;&gt;

## 如果房价真下跌,生活就可以松绑?

过去房价不断上涨,许多人不得不将自己的生活和房屋、房价、房贷捆绑在一起,如果房价真的下跌,许多人可以给生活“松绑”,让生活重回轻松

幸福的面目;许多人对于房价的“焦虑”将会大大减轻,生活水平不再因为房子而下降。如果房价真下跌,生活就可以松绑?对此你怎么看?

购房有难题

## 拨打齐鲁晚报维权热线

你有购房烦恼吗?你的房子是否如期交付了?新房是否存在质量问题?当你的消费权益受到损害时,你知道怎样解决吗?

如果你曾经在购房过程中权益受到损害,问题至今仍未解决;如果你正在遭受权益侵害,却无法拥有平等对话的平台,那赶紧拨打齐鲁晚报·今日潍坊的房产维权热线吧,专业房产律师,为你排忧解难。

为了帮助广大消费者解决在购房中遇到的问题,本报特联合潍坊王杨

律师事务所,开展房产维权行动。为此,本报将定期特别邀请多位资深房产专业律师值守本报维权热线,现场解答购房者遭遇的购房难题。

有购房方面的问题,或者你在购房过程中产生了纠纷,均可以通过拨打维权热线,专业的房产律师将现场为你解答购房中遇到的难题。

联系方式:0536-8073110 发送邮件:qilufangzi@163.com 新浪微博:@jinrweifang 关注微信:今日潍坊 房友会QQ:323667089