

刚需住宅占入市新房重要份额

“小户穿貂裘”,催热城郊房源

本报记者 张超

房价高企,小户型一直备受刚需一族的追捧,无论是在楼市旺季还是淡季,小户型均是一路畅销。小户型因其面积小,总价低,对于首次置业者来说降低了购房门槛,成为首次置业者的福音。目前聊城房地产市场呈现刚需向改善性房源的过渡时期,刚需房源仍占据主要位置。

>>城区刚需户型的华丽转身

目前,城区新建小高层、高层住宅往往采用两梯三或者两梯四的空间布局,两梯两户南北通透的传统版式设计,甚至独立入户的产品已经比较稀缺。而且小户型多设计为采光较好的东、西端户,中间部分也设计为南北通透的中等户型,小户型多设计为南户。现阶段,城区优势地块新推楼盘

项目价位较高,尽管是小户型,身价也有所上涨。

据了解,随着房产开发的升级,小户型自身附加值增加,项目由原始的满足基本居住要求逐渐升级,整个空间相关的社区素质和环境、周边交通和配套甚至无形的社会地位和社交圈层,都成为置业的考量因素

目前,聊城市区开发楼

盘项目整体水平比城郊要高,开发商在社区配套、园林绿化、社区景观、物业配套等方面比较用心,产品追求创新升级,这在增加开发成本的同时,带给购房业主生活舒适度的提升和生活品质的提升。此外,就城市功能来看,核心城区城市功能更为完善,生活配套最为高级,市民生活较为便利,生活氛围

浓厚,这无形中提高了市区小户型的附加价值。

同时,随着城区多个大型高端楼盘的崛起,开发企业越来越重视楼盘的细节设计和服务品质,以提升楼盘形象,抬高购房者对于楼盘项目的价格预期,部分楼盘项目的开盘热销则加速了购房者对于高价房的认可。

记者观察

城区高价催热城郊房源

随着市区内可供选择的中小户型房源越来越少,部分刚需置业者开始把买房的重心放在郊区。目前经济开发区在售楼盘项目,均价基本在5000元/㎡左右;市区小户型房源价格居高不下,让普通首次置业者望而却步。

基于此,不少首次置业者开始更多的关注郊区的楼

盘项目。随着交通出行条件的改善以及郊区各项配套的逐步完善,郊区的房子会越来越受购房者的关注。对于刚需置业者来说,郊区买房时城市发展的必然,城市需要扩大,不仅需要产业的带动,也需要人群的分散外扩。

在主城区房价水涨船高的眼下,成交均价不足

4000元/㎡的嘉明片区仍旧吸引大批市民的目光,片区内的多个中低价位楼盘节后有效来访量呈上升趋势,周末单日数十组的来访量也让项目的去化显得格外出彩。

同为主推刚需的东南片区与嘉明片区遥相呼应,2013年入市的一东南大盘,

节后的日均来访量超过20组。

现阶段,从中低价位楼盘销售上来看,市场上刚性需求平稳。业内人士透露,中低价位楼盘中,不乏好的楼盘项目。在大批量入市的房源和持续走高的房价之中,更多市民还是将置业目光投放在更具潜力的地块。

星光房产携手“来自未来的车”

特斯拉聊城首秀,走进水城市民



本报聊城5月7日讯(记者张超) 17日星光城市广场国际会展中心“一场以未来的名义展示未来的车、未来建筑的视觉盛宴”即将上映,届时,星光房产旗下荣富中心、凯旋大厦、东昌丽都3期美墅、中央丽都四大高端物业品鉴会及荣富中心、凯旋大厦5A级办公大堂,样板间盛大公开,携手“来自未来的车”特斯拉聊城首秀,为大家带来一场“名盘”与“名车”的品位碰撞。

星光房产旗下四大高端物

业,超越了这个时代的理念,颠覆传统写字楼、住宅产品品质,引领未来的建筑,打造房地产业的特斯拉!

荣富中心,总建筑面积5万㎡,800㎡的五星级标准大堂彰显企业门楣;24层的高度,却有8部锋速电梯打造立体交通网,提升办公效率;城市繁华核心中的1000+停车位,彻底告别停车难,这就是荣富中心,代表未来的大型企业总部基地!凯旋大厦,每㎡仅4400元起,却有五星级装修标准公共空间;总价23

万起,却有大型购物中心、五星级酒店、黄金商业街、1.8万㎡城市主题公园等完美配套。这就是凯旋大厦,代表未来中小企业的巅峰领地。

星光·美墅,典藏城市CBD间的奢适生活,176栋意式风情建筑,239-367㎡阔绰生活空间,配有私家专属电梯、私享庭院,静享有天有地的庭院生活。

城市之心的无限繁华,成为这个时代向往,星光·中央丽都超越一个时代,将城市繁华与自然生态纳入私享,雄踞城

市繁华核心,尽享“城市绿肺”人民公园的绿色配套,稀世588席。尽揽5万㎡国际品牌商超——大润发无限繁华,96-280㎡多样户型,满足成功人士跨时代的人居梦想。

想试乘特斯拉感受未来的力量吗?想与特斯拉零距离合影吗?特斯拉聊城首秀所有嘉宾凭邀请函出席,均有机会试乘特斯拉并与特斯拉合影,还可获赠198元银座健身体验卡,活动同期举办名车、房车展,精彩车模秀!

相关链接

超乎想象!代表未来的车

特斯拉素有“汽车界的苹果”之称,是美国硅谷最流行的汽车,比尔·盖茨的座驾就是它。特斯拉没有发动机,提

速百公里仅用3.9秒;不需要加油,续航能力可达502公里,仅需83度电,每公里不足1毛钱;没有物理按钮,超级pad可

以控制全车功能;甚至,无论何时它都在掌控在你手中,通过手机远程开、锁车、设定车内温度、定位车的位置。它所

拥有的一切,都颠覆了我们对于“车”这个概念的想象。这就是特斯拉,颠覆一切,代表未来的车!

聊城东南片区 松桂路东段通车

本报聊城5月7日(记者 张超) 近日,记者从相关部门获悉,聊城东南片区的松桂路东段提前竣工通车。东南片区道路的畅通,将为该片区相关行政服务部门和的进驻,创造有利条件,片区投资置业价值得到进一步提升。

松桂路东到光岳路,西到聊城路,是东南片区一条交通动脉,它的开通不但大大缓解市区交通拥堵压力,也给这一片区的发展带来利好。就这一片区的发展而言,该路段开通后,纵横交错的交通格局形成,独一无二的区位优势凸显,加上原有的交通网,将给在这里办公、安家置业的市民带来极大的便利。届时,这里人气陡增,成为不争的事实。

东南片区“体育中心、行政办公中心、休闲生态家园”的设想正逐步变成现实,令这一区域的发展势头更加强劲。

7月底,东昌府区部分行政部门有望迁址新区,行政部门的入驻,将使这一区域无论商家还是置业者,能更好更快享受行政部门快捷的服务。而此处孟达·国际新城此类高标准居民社区的建设,让这里人气、财气的聚集效应凸显,将使这片新区真正成为一个令人瞩目的生态新区样板。

据了解,2014年以来,聊城市对基础设施建设高度重视,强力推进聊城“双百大城市”建设进程。相继进行城区44条主次干道实施工程,包括济聊一级路、黑龙江路东延、329省道等6条“聊在东北大三角”道路;实施内外环路等8条“五环聊城”道路,实施松桂路、奥森路、昌润路南延等30条城区路网道路重大基础设施项目建设。

感恩母亲节 昌润有“好礼”

“当你老了,头发白了,睡意昏沉,当你老了,走不动了,炉火旁打盹……”听着这一曲走心的歌,回忆涌起。有一种爱,始终包围着您,以至于让你忽视了它的伟大;有一种爱,永远呵护着您,以至于让你麻木了它的厚重;有一种爱,一直支持着您,以至于让你不觉得它的珍贵,这就是“母爱”!

母爱,如加法,岁月渐增,关怀渐增;母爱,如乘法,距离越长,牵挂越长;母爱,如减法,减去自己,呵护我们;母爱,如除法,除了儿女,还是儿女。加减乘除算不尽母亲的爱,远近聚散,无时无刻不弥漫。

又是一年母亲节,一份礼物,一声祝福!五月的风,轻柔的从心头拂过;五月的季节,走过了又一年母亲节!人生的一步步成长,承载着父母亲厚重的关怀,母亲节来了,我们理应将自己对他们表达出来。

5月10日——11日(周六、周日)昌润·莲城母亲节专场活动暖心开启,邀您参与。这个周末让我们动手为母亲送上一份礼物,带去一声祝福,愿她们芳华永驻,幸福安康!

一份礼物,一声祝福,或许并不铺张华丽,却饱含着我们内心的那份真挚,当哺育我们的那双手开始变的粗糙,当原本靓丽的容颜攀上几丝皱纹,我们唯有用自己的行动去报答这份养育之恩。(张超)