

枣庄市住建局出台商品房逾期交付使用行为管理办法

逾期交房应提前30天书面告知

本报枣庄5月7日讯(记者刘婷婷) 为规范房地产开发企业行为,维护房地产业健康发展,枣庄市住建局出台商品房逾期交付使用行为管理办法,规定商品房发生逾期交付时,开发商应提前30日向买受人发出书面通知。

7日,记者获悉,开发商逾期不交房现象,在枣庄房地产市场是广泛存在的,如市中区西外环一楼盘出现逾期2年不交房。枣庄

市房地产开发办工作人员张先生介绍,房地产开发企业确定不能在合同约定时间交付使用的,没有及时通知买受人,也不能把楼盘工程相关信息动态发布给买受人,会让买受人遭受不必要的损失。面对这种逾期交房现象,枣庄市住建局出台了《枣庄市商品房逾期交付使用行为管理办法》,《管理办法》从2014年4月25日发布实行,有效期为2年,期满后

依据实施情况进行评估修订。《管理办法》规定,房地产开发企业确定不能在合同约定时间交付使用的,应提前30日向买受人发出书面通知,并采取积极有效措施加快工程进度。另外书面通知应向买受人说明,项目进展情况,目前存在主要问题,计划采取的措施和预计交付时间,在出现逾期交付使用现象时房地产开发企业还应定期向买受人公告工程相关信

息。采访中,市中区华山路一楼盘开发商彭经理表示,工程期间资金链、天气情况等都有可能影响商品房交付使用时间。开发办工作人员张先生表示,商品房作为一种产品进行交易时,应签订《商品房买卖合同》,如果开发商不能履行合同规定交付使用时间,本身就是一种违法行为,《管理办法》可有效地督促开发商履

行法定和合同义务,维护买受人的合法权益。

据了解,出现逾期交付使用行为时,买受人有权向开发商提出解除合同,开发商应及时办理合同备案注销等手续,并依照合同规定承担违约责任。如果开发商不能遵守《管理办法》,买受人应及时投诉,房地产开发管理部门将不良信息记入房地产开发企业信用档案。



近日,台儿庄马兰屯派出所民警在辖区发现一片非法种植的罂粟,原来这是一对七十多岁的老两口种下的,老两口称拉肚子、牙疼的时候用罂粟煮水喝可以止痛,所以种了一片。民警对这些罂粟进行了销毁,对老两口进行了批评教育。

本报通讯员 杨长江 本报记者 袁鹏 摄影报道

销毁罂粟

七千干部“考廉” 不合格两年不提拔

本报枣庄5月7日讯(记者李泳君) 去年以来,枣庄市在全市党员干部中推行了德廉知识学习测试制度。目前,已对6897名在职正副科、副局级党员干部进行了德廉知识学习测试,测试合格率为95.7%。

5月4日,枣庄市纪委公布的资料显示,枣庄市纪委、市委组织部、市委宣传部联合下发《关于在全市正副科、副局级党员干部中开展德廉知识学习测试的意见》。市纪委宣教室安排专人负责,周密组织实施,确保了测试各个环节顺利进行。

其中,以党内法规、廉洁自律、干部选拔任用及其他党纪条规知识为重点,编印了《枣庄市党员干部德廉知识学习测试

题库》,涵盖47部党内法规和法律法规。题库实时更新,根据中央和省、市委重大决策部署和新颁布法律法规及时进行调整充实,保证了学习内容的广泛性和针对性。

同时,依托“枣庄廉政网”,专门开发“枣庄市党员干部德廉知识学习测试系统”,分“在线学习”和“模拟测试”两个模块。“在线学习”模块主要用于党员干部自学检测。“模拟测试”模块测试采用单人单机机考方式,试卷由计算机随机生成,答题完毕当场显示测试成绩。

另外,还统一制定《测试考务工作方案》、《考务手册》等一系列制度规定。在市职业

学院和各区(市)分别设立了考点,采取计算机闭卷测试。每次测试前,对所有巡考人员、监考人员及工作人员集中培训,有针对性地提出纪律要求,使每名同志做到职责清、纪律明、监督严。测试结束后,成绩当场打印,由主考、巡考、技术人员签字,一式四份,分别由市、区两级纪检监察和组织部门留存。

枣庄市明确规定,测试按百分制评定成绩,80分以上(含80分)为合格,80分以下为不合格。缺考和不合格者可于测试结束后3个月内申请补考,由市纪委、市委组织部、市委宣传部统一组织。测试不合格2年内不予提拔。

端午节需求量大 鸡蛋价格“破5”

本报枣庄5月7日讯(记者李婷婷) 进入四月中旬之后,枣庄鸡蛋的价格浮动频繁,这两天,鸡蛋的价格上涨到10元/公斤,与前段时间相比,每斤涨了1元钱。业内人士表示,随着端午节的到来,鸡蛋价格可能还会有所上涨。

7日,记者走访市区一些农贸市场发现,目前,鸡蛋价格普遍上涨。在大润发超市的蛋区内记者看到,一些中老人在排队购买特价限购鸡蛋,售价牌上写着非会员5元/斤,优惠价为4.5元/斤。同时,每位消费者最多只能购买1公斤鸡蛋。“鸡蛋又涨价了,这距离我上次买鸡蛋还不到一周的时间,如果照这个情况涨下去,估计临近端午节这鸡蛋价格还得上涨。”家住东花园的居民说,这才半个多月,鸡蛋的价格就上涨了一块多。北外环一养鸡场的师傅告诉记者,上个月每箱鸡蛋的

批发价是195元至200元之间,最近一下子涨至220元/箱,每箱45斤,平均下来,每公斤涨了1元钱。“土鸡蛋的价格涨幅不大,我现在主要卖土鸡蛋,买红皮鸡蛋的人很少,所以我两三天才进一次货。”解放路一家便利店的老板给记者算了一笔账,土鸡蛋0.65元/个,一板30个,一共才19.5元,而红皮鸡蛋一斤差不多7个,30个也差不多20多元,所以大多数人都买土鸡蛋。

枣庄市畜牧局工作表示,鸡蛋价格上涨主要是因为端午节即将到来,市场上鸡蛋的需求量增加,加上之前受禽流感的影响,蛋鸡养殖户减少,而且伴随着气温的升高,市蛋鸡的产蛋率降低,才使鸡蛋价格一下涨了上去。虽然目前鸡蛋零售价格波动幅度较大,但这样的涨幅预计将会持续到端午节,按照往年惯例,端午节过后,鸡蛋价格会出现回落。

24小时新闻热线
96706
18863261518
有事您说话 记者在身边
扫描二维码 (新浪微博)

拿起热线 你问我答

店名受法律保护吗?

记者咨询:根据法律相关规定,公民在法律允许的范围内,依法经核准登记,从事工商业经营的,为个体工商户。个体工商户可以起字号,其合法权益,受法律保护。因此只要在工商部门注册登记过,您的商户名称就与其他企业一样受法律保护。您可以通过法律途径维护自己的合法权益。

关键词:黄标车禁行区域

市民:我想知道市中区黄标车的禁行区域是哪些?

记者咨询:市中区的黄标车禁行区域为:东外环路(人民路至君山路段)以西,君山路(建设路至东外环路段)以南,建设路(君山路至香港街东入口段)以西,西昌路以东,人民路以北,胜利路及香港街以南(均不含上述路段)。(于鹏 整理)

关键词:农村五保供养

市民:农村五保供养政策的范围和办理程序是什么?

记者咨询:无法定扶养义务的老年人、残疾人和未成年人,均属于保障对象。办理程序:村民本人申请,或者经本人同意由村民小组提名,经村民代表会议民主评议后张榜公布。无异议的,经村民委员会初审,报乡(镇)人民政府审核,区(市)民政部门审批并颁发《五保供养证书》。

关键词:个体工商户名称

市民:我是一个个体户,注册使用我当前使用的商户名称已经十年了。最近我发现有店户使用和我一样的店名,请问我的



齐鲁晚报
今日枣庄

新闻热线: 18863261518

广告热线: 18863261508

相关新闻

市中589名科级干部参加测试

近日,枣庄市市中区举行党员干部德廉知识测试,全区589名科级党员干部参加了测试。

此次考试由区纪委、区委组织部、区委宣传部联合组织。测试内容主要包括党章和

党的基本路线、方针政策,社会主义核心价值观体系,反腐倡廉建设的指导思想、基本原则、方针政策和工作部署,党内法规中各项纪律要求及纪律处分方面条规、党内监督方面的条规,党风廉政建设责任制及

指导干部廉洁自律方面的规定,干部选拔任用方面的政策法规和纪律要求等;采取计算机闭卷考试,成绩由计算机当场自动生成,测试成绩将作为党员干部提拔任用的重要依据。