

成立业委会让业主心中有“主”

济阳将集中整改30个住宅小区

本报4月8日讯(记者 杨擎) 近日,济阳县相关部门针对市民最为关心的供水、供暖、环境卫生以及物业管理服务不规范等问题,对城区范围内所有实施物业服务的30家住宅小区以及所有物业服务企业进行整体整改,整改将持续5个月。

据了解,本次专项整治包括整治和改善住宅小区的环境秩序,组织开展物业管理知识宣传教育,筹建成立小区业主委员会,三项工作均由济北街道办事处和济阳街道办事处牵头。

“在卫生方面,要配足专职保洁人员,小区道路、绿地、水面、公厕、楼道保洁及时,无积尘、污迹,无白色垃圾,无卫生死角。”济北街道办事处相关负责人说,垃圾桶(箱)、楼梯扶手、电梯、外墙面及其他公共设施及时清洗、外表要做到整洁美观,无乱贴乱画现象。

“绿化上要严格查处违法占用率行为,清除所有违章种植和杂草,补植必要的苗木和草坪,无裸露土地。绿化修剪要及时,花池修整完好。”相关负责人说,秩序上要求车辆入库停放,露头停放的在停车线内停放。环保上要求小区内无工业企业生产和加工,无违规饲养禽畜,餐饮、服务、娱乐等行业无环境污染和扰民现象。

“在筹建成立小区业主委员会的问题上,要按照‘成熟



雅居园六区改造成绩显著。 本报记者 杨擎 摄

一个建立一个’的原则进行推进。”济阳街道办事处相关负责人说,对已成立业主委员会的小区,要着重提高业主的参与度。

“本次整改要拆除小区侵占公共区域影响房屋安全、影响他人利益的违章搭建,恢复破坏的绿化及公共设施。”济阳县城管执法局相关负责人说,将严厉查处新建小区的违法建设行为,确保从现在起,不再

发生新的违建。

加强小区公共配套设施管理维护的工作则由济南市质量技术监督局济阳分局、济阳县供电公司、济阳县自来水公司、济阳县公安局、济阳县市政园林公用事业局五家单位联合牵头。“本次整改要特别对小区内的电梯、供电、供水、供热等特种设备,以及治安消防设施进行专项检查和隐患排查。”相关部门负责人

表示,还要解决小区供热自管站问题,提升供热质量。

据了解,济阳县房屋管理服务中心则主要负责规范和整顿物业管理市场秩序以及落实长效管理措施两大方面。

济阳县房屋管理服务中心相关负责人说,本次整改,要达到“三个明显提升”,即:住宅小区物业服务质量明显提升、小区整体环境面貌明显提升、市民居住满意度明显提升。

头条链接

雅居园成效显著 七八月份进行验收

“为确保此次活动的顺利开展,济阳县政府成立了由县长任组长的城区住宅小区专项整治领导小组。”房管局相关负责人说,目前30家住宅小区的专项整治效果十分明显,最明显的要数雅居园和领秀城。

“雅居园的分苑比较多,雅居园、雅居园西苑由济阳县雅居园物业管理有限公司进行物业管理,而雅居园南苑、北苑则由济南闻韶物业管理有限公司进行物业管理。”房管局相关负责人说,他们的问题主要集中在业主委员会、建设遗留配套不完善、设施老化和自来水市政主管道来水压力不足。经过整治及相关部门的积极配合,这些问题已经得到了有效的解决。

“领秀城的问题主要集中在停车位紧张上。”相关负责人说,他们对停车位进行了重新划分,基本上已解决了车位紧张的问题。

据悉,本次整治活动将在7月12日—8月31日进行检查验收考核。

13个中小企业 落户济北开发区

本报5月8日讯(记者 杨擎 通讯员 刘学军) 记者从济北开发区获悉,目前已经有13家中小企业落户该开发区。

“近年来,在办大工业、抓大项目的同时,济北开发区依托中小企业科技产业园和博通科技产业园,强化平台载体建设,加快中小企业落地发展。”济北经济开发区管委会相关负责人说,目前,已有13个中小企业落户开发区,总投资额达到6.68亿元,成为开发区新的经济增长点。

据了解,引进的13个中小企业主要涉及食品、机械、润滑油、塑料等五大行业。其中,济南柯基置业项目为柯基住宅产业化部品生产销售和园区配套办公中心,项目总投资1.05亿元,主要产品有结构部品体系类、围护部品体系类等,项目达产后年产值约3200万元,年税收约200万元。济南方诚精密机械有限公司项目总投资9000万元,建设规模16000平方米。主要产品为各类精密量具、精密机械、精密机床。项目达产后,可实现年产值7000万元,税收600万元。德州信孚电子有限公司变压器项目总投资8500万元,建设规模16000平方米。主要产品为各类高低档变压器。项目达产后,可实现年产值8000万元,税收600万元。济南新五岳机器有限公司项目总投资8000万元,建设规模15000平方米。主要产品为平板太阳能集热器组装生产线、门窗幕墙组装生产线。项目达产后,可实现年产值8000万元,税收540万元。

祥生中央华府盛大开放 引发济阳地产业空前盛况

800余套房源半天被“抢光”



开盘现场人气非常火爆。 本报记者 梁越 摄

本报5月8日讯(记者 梁越) 5月3日,济阳县新城核心——祥生中央华府890套房源接受业主选房,凭借优越的地理位置和成熟的配套环境,半天有800余套房源被一抢而光。

上午8时,祥生中央华府项目地聚集2000余人,不少客户为赶早没来得及吃早饭。为此,祥生中央华府工作人员为客户准备了饼干、蛋黄派和矿泉水。上午8时30分,选房活动

正式开始,客户按照会员卡先后顺序依次进入选房区选房。

当日,祥生中央华府的开盘现场人气近乎爆棚,吸引了约两千位准业主前来签约,祥生中央华府本期所推出的产品,为该项目最先面世的瑞和园组团,800余套的销售业绩充分表明了大家对祥生中央华府的信赖和厚爱。

为缓解客户焦急心理,祥生中央华府为大家准备了精彩绝伦的节目。祥生中央华府

的准业主们纷纷拿出手机、相机拍照留念,快门声此起彼伏,整个选房活动紧张有序进行。

从选房区内走出来的客户脸上也挂满笑容,为选到心仪的房子而高兴。“这个区域学区比较集中,有济北小学、济阳十中、济北中学及即将开放的志远小学,孩子上学特别方便。”王先生笑着说,还靠近植物园、好多购物中心,集学校、商场、游玩于一体,之前就看中了这地方,

“这次梦想终于实现了!”

本次选房推出“祥生中央华府·瑞和园”住宅,推出的房源为12栋,共计890套。客户还享有认筹优惠,“交三万抵五万”,若一次性付款,总房价在认筹优惠基础上再给予99折优惠。

据开发商介绍,本次开盘推出十余种宜居户型,每种户型采用全明设计,极佳采光,户户饱看繁华,坐拥自然,畅享人生,是市民置业的最佳选择。