

或免费或打折,景区优惠多又多

5月19日是“中国旅游日”,烟台各大景点景区将推优惠活动

本报5月16日讯(记者李凝) 今年的5月19日是第四个“中国旅游日”,今年旅游日的主题是“快乐旅游、公益惠民”。16日,烟台市旅游局对外公布了5月19日“旅游日”活动方案,烟台各县市区旅游景点推出了30多个旅游优惠政策或活动,有的活动将一直持续到5月底。本报记者梳理了一些主要活动的优惠信息,有兴趣的读者不妨按照时间表,选择自己感兴趣的参与活动。

免费区

5月19日,蓬莱君顶酒庄、张裕酒文化博物馆(持《烟台市民休闲护照》的市民,同行者七折)、张裕葡萄酒城(持本人身份证)、北沟镇北王绪村烽火台胜境古建公园(5月16日至31日)、莱州市云峰山景区,均免费向游人开放。

五折区

莱州市大基山景区、昆崂山五大景区、长岛景区(散客七折)、烟台自然博物馆(18日至19日),门票均五折出售。
此外,蓬莱阁、海阳天籁大峡谷旅游风景区、海阳天门山唐王城、海阳招虎山国家森林公园、栖霞牟氏庄园、烟台农博园等旅游景区,在“旅游日”当天也会推出票价优惠活动。

活动区

在门票打折或免费的同时,各种与旅游节有关的活动也将在“旅游日”当天进行。

在栖霞天崮山景区,“旅游日”当天将举办篝火烧烤露营的活动,游客可以到景区内采摘大樱桃、露营、参加篝火晚会。

而在栖霞奇石馆,“旅游日”当天,价值88万元、由奇石组成的一百多道菜着“满汉全席”将呈现给旅客,游客只需10元即可入馆尊享。60-70周岁之间的老人门票半价;持学生证的学生,门票半价优惠;现役军人、70周岁以上老人免费;残疾人凭有效证件免费游览。

在牟平区大窑街道李家庄采摘园、莒格庄镇采摘园,牟平区旅游局将推出“鲜果飘香、快乐采摘”主题采摘活动;在金山旅游度假区,在专业教练指导下,家长与孩子将一同享受到高尔夫的乐趣。

不允许择校传闻“搅热”二手房市场

年后二手学区房,每平方普涨100元

本报5月16日讯(记者 李园园) 又到了小升初的报名时间,虽然小升初的政策还没出来,但“今年不允许择校”的消息已经在不少家长之间传开了。为了防止择校费和没法择校的情况发生,近来,不少市民纷纷出手购买学区房,使得二手学区房市场在低迷楼市下显得更火爆,价格普涨了约100元/平方米。

对烟台市区各学生家长来说,都想把孩子送进烟台一中、烟台二中就读,这也使得烟台一中、二中附近的房子价格一直上涨。即使在楼市低迷或降价的市场行情下,二手学区房依然价格坚挺。

“每年3、4、5月份,是二手学区房市场的销售旺季。”玛雅房屋一位从业5年以上的工作人员称,每年教体局将根据调查摸底的情况合理安排学生就读的初中学校,一般时间截止到5月底,如果在这之后办理的孩子户口转移或房产证过户,将不能作为该学生初中入读学校的划片依据。“前段时间来买学区房的更多,现在主要是忙着过户。”该工作人员说。

“听说今年小升初不允许择校,择校费也没用,为了孩子能上个好初中,只好买套学区房了。”市民陈女士称,孩子明年才小升初,本来打算到时候交择校费,再在学校附近租个房子陪读,“但最近一段时间,我们家长群里都在讨论这个问题,有不少家长担心会出禁止择校的政策,所以很多家长都想着放弃择校而选择买房。”陈女士说道。

元盛房产一位置业顾问也告诉记者,不少来看房的家长,都是听说了“不允许择校”的消息后,放弃原本租房的打算来购置二手学区房。“近段时间虽然楼市低迷,但二手房市场一点也不冷,尤其是学区房价格普遍涨了100元/平方米。”

不仅二手房市场,位于烟台一中学区的鼎城·国翠最近一段时间也明显感觉到人气旺盛了。“说实话,现在楼市低迷,房子普遍不好卖。但从4月份以来,明显感觉到客户多了。”鼎城·国翠的项目负责人胡经理称,楼盘因为位于烟台一中学区,受到不少学生家长的青睐。