

本地各大银行继续收紧个人房贷 首套房利率折扣几乎绝迹

本报5月18日讯(记者 贺莹莹) 近日,央行要求商业银行确保住房消费贷款的资源配置,不许停止个人购房贷款,要求银行优先满足及时审批首房首贷。18日,记者了解到,目前德州各大银行房贷额度相比之前较充足,不存在停贷现象,但是利率普遍上调百分之五到百分之十左右,利息的增加使得房企销售压力增加。

目前,德州各大银行利率没有松动的迹象,工商银行最低上浮5%,中国银行上浮10%,建设银行上浮5%等,二套房利率普遍上浮15-20%。“现在额度相比前阵子多了,但房贷利率上浮。”工商银行信贷部王经理说,虽

然办理房贷的等候时间缩短了,但目前首套房利率折扣已经绝迹。“一套房总价在几十万到一百多万元不等,对于买房人来说,房贷利率上升意味着月供多了一两百元。”天衢东路一家楼盘置业顾问李宇说,买房人不愿意接受利率上浮,他们只能帮助买房人去为数不多的银行争取基准利率。所以只要客户接受一次性付款,至少享受98折优惠。二手房房贷处于“有价无市”状态,不少银行的客户经理委婉表示不想接二手房贷款申请。

业内人士吕先生称,现在楼市不景气对房贷也有影响。相比其他贷款,房贷是利率较低,收益最小的贷

款,今年楼市形势不明朗,银行担心有业主退房,自己要承担贷款逾期带来的风险。央行虽有所指示,但为了规避风险,银行也不敢大幅放贷。随着多家外地银行入驻,为了分一杯羹,也必须承担房贷业务。有些银行的放贷速度和利率也有关系,如果接受利率上浮,贷款速度会快一些,如果执行基准利率,速度就会慢些,此外,银行对购房资格审核方面把关更严格。

一房企内部人士说,房贷利率的提高会影响销售速度,“资金放开一些,我们就能卖得稍微好一点儿,销售压力也不至于那么大。”

宁津>> 两栋经适房开建

本报5月18日讯(记者 贺莹莹 通讯员 魏彤) 18日,记者了解到,自宁津县推出首批经济适用房以来,受到了广大低收入家庭的普遍关注,房源供不应求。目前,2014年两栋经济适用房已经开工。为使更多中低收入家庭实现自己的住房梦,宁津县建设局按照县委县政府工

作部署和要求,再次推出经济适用房建设项目。该项目位于首批经济适用房南侧,计划建设小户型住宅3栋240套,占地10733平方米,总建筑面积20000平方米。其中,第一栋5#楼主体已封顶,第二、三栋6#7#楼于近日正式开工建设。项目竣工后,将解决200余户低收入家庭的住房问题。

齐河>> 检查628家食品商户

本报5月18日讯(记者 王乐伟) 为加强流通环节食品市场整顿和监管工作,维护市场秩序,近日,齐河县食品药品监督管理局组织开展了流通环节食品安全专项检查工作。

此次专项行动以辖区内乳制品、肉制品、调味品、儿童食品、酒类、饮料、糖果、糕点及地方特色食品等消费量大的食品为重点检查品

种,以大型商场、超市、食品批发专业市场、城乡集贸市场、城乡结合部、学校周边、医院、车站和旅游景区周边等食品消费集中场所为重点部位进行拉网式检查整治。

截至目前,执法人员共检查食品经营户628户(含婴幼儿配方奶粉经营户83户)、集贸市场32处,查扣超过保质期食品数量5公斤。



桑椹熟了

眼下正是桑椹成熟的季节。18日,在锦绣川风景区内,一棵野桑椹树吸引了不少市民前来采摘。 本报记者 王小会 摄

科技活动周启动 大学生造出太阳能电动车

本报5月18日讯(记者 刘振 见习记者 张延宁) 16日,德州市科技活动周启动仪式在德州学院办公楼前举行,今年科技活动周从5月17日至24日,主题为“科学生活·创新圆梦”。

“我是德州学院机电工程学院大二的学生赵林,今年3月我和我的团队已经成立了德州聚光太阳能电动车有限公司。”赵林说,机电专业学习相关能源知识和技术,在去年的全国大学生节能减排社会调查和科技竞赛中,他们设计的太阳

能电动车获得了全国一等奖,德州一家公司老总对设计的太阳能电动车十分感兴趣,从那时起就萌生了创业的想法。这一想法也得到了学校老师和领导的支持和帮助,从寒假就开始准备工作了,经过半年的努力,终于成立了属于自己的公司。

“有时为了改变电动车一个点的结构,可能就要改动整个电动车。”赵林称,目前已经生产出10辆太阳能电动车正在测试中,并不断地修整、调试。除了太阳能电动车,赵林和队友、老

师们还设计了太阳能灭虫器、小机床等,这些设计也都获得全国比赛的特等奖,并在不久的将来应用到实际生活中。

据介绍,科技活动周期间,主要展示各县(市、区)部门和单位的科技成果,加强科技资源的创新开发和利用。本次活动周重点围绕环境保护、生态文明、节约能源资源、低碳经济、食品安全、健康生活等内容,满足人民群众的精神文化需求,提高全社会的科技意识和素质,参与到科技创新和进步中来。

阳光国际新城封顶盛典暨老客户答谢会隆重举行

5月18日,阳光国际新城封顶盛典暨老客户答谢会在庆丰饭店隆重举行。阳光置业总经理乔延举、副总经理刘泽瑞携公司全体员工、建筑公司负责人与老业主亲临本次盛典。

盛典上,阳光置业副总经理刘泽瑞介绍了阳光国际新城工程质量、社区未来环境及服务,让现场嘉宾了解了阳光国际新城项目的详细情况;同时,现场的工作人员还为老业主提供了丰富多彩的抽奖活动,现场气氛十分热烈。

除了丰富的奖品之外,萨克斯独奏、魔术表演和劲歌热舞也精彩异常,特别是



图为阳光置业副总经理刘泽瑞现场致辞。

专业的杂技表演,更是赢得了嘉宾的阵阵掌声。整个盛典在精彩快乐中度过。

据了解,阳光国际新城目前已全部封顶,这也标志着三八路的城市地标已进

入准现房状态;并且根据封顶活动推出了4重钜惠,首付5万,就可以买到市中心十校环绕的豪宅。

售楼热线:0534-2219999 (孙萌萌)

《乐居德州》2014购房特刊 招商火爆进行中!

齐鲁晚报·今日德州 sina 新浪乐居 联合出品 house.sina.com.cn

系列活动之一:

德州首届“乐居德州——寻找楼盘之美”摄影大赛,记录美丽德州,寻找楼盘之美,全民报名火热进行中!

活动细则:登陆新浪乐居网或电话报名一确认大赛报名资格一集中安排楼盘进行拍摄一上交摄影作品一初选摄影作品一网上投票评选一评委组评选一公布获奖名单

报名电话:13405345939 18653492015

报名网站:德州新浪乐居网(上新浪网房产进入活动专题报名)

作品收集邮箱:249647679@qq.com

系列活动之二:

2014德州大型看房团全城招募!报媒网络强势互动,东西两线集中看房,大巴直通售楼中心!

活动细则:登陆新浪乐居网或电话报名一确认看房路线一集中安排看房活动一提交购买意向书一领取活动礼品

报名电话:18653492015

报名网站:德州新浪乐居网(上新浪网房产进入活动专题报名或上百度搜索楼盘名称点击看房团报名)

