

“小鱼儿”畅游社区听民意

热线电话: 3211123

# 油烟噪音这么大,让人咋睡觉

## 丽景花园小区沿街房成餐饮卖场,楼上居民难以忍受

本报5月18日讯(记者 刘涛) 位于黄七渤十七的丽景花园小区沿街房被一些烧烤摊、餐馆租赁,每天烟雾缭绕,油烟熏鼻,严重影响了居民的正常生活。现在沿街房居民与租户矛盾持续升级,让物业也头疼不已。

“烟囱就在我家窗户前,每天熏得连窗户都不敢开。”居民霍女士说,她家就住在26号楼,属于小区沿街房。她楼下共有七八家烧烤店,每天晚上都是在油烟中入睡,在吵闹中惊醒,“楼下的烧烤店一般都要经营至凌晨一两点钟,不时听到吆喝声,生活质量严重下降。”由于受不了楼下餐馆的吵闹,业主们拉起横幅挂在楼上,以示不满,但餐馆对人们生活的影响远没有消除。“我们从去年就开始抗议,要求楼下餐馆搬离住宅区,但没有见效。”居民宋先生说。

对楼上居民的抱怨,餐馆老板心里也不好受。一名烧烤店马姓老板介绍,他在这里从事烧烤经营三年了,每次居民反映问题时,他都尽量满足要求,“现在我们在店内烤肉,可居民还说啥,我们也没办法。吃饭的人一般都在店前空地上,经常也会嘱咐客人不要吵闹,但客人真要大声吆喝,我们也没办法。”

小区物业表示,他们曾经协调双方几次,但没有见效,现在他们也管不了。工作人员介绍,这些沿街商品房都属个人所有,至于业主要租赁给谁,物业也无法干预。

其实,像丽景花园向餐馆出租的小区沿街房有很多,因餐馆所产生的噪声、油烟或多或少会引起居民不满,到底小区沿街房能否向餐馆出租,记者采访了市城管执法局,他们表示目前滨州还没有出台相应法规,禁止餐饮业租赁小区沿街房。



饭店油烟直扑民宅,场地上满是客人。

本报记者 刘涛 摄

相关部门

### 起草文件禁止经营扰民行业

市城管执法局一名工作人员介绍,他们已派专人盯守,虽然今年丽景花园烧烤店都挪到室内烤,但居民生活还是受到影响。近日,城管执法局联合工商局、质检局、环保局、食药局、卫生局等向政府起草了一个文件,划分了各个部门的分管职责,并针对主城区小区沿街房屋租赁管理提出建设性意见,希望出台规范性文件,明确类似于丽景花园这种住商两用住宅区,禁止经营餐饮、烧烤、洗车、门窗加工等严重扰民行业,一旦发现,工商、食药等部门不予办理相关手续,管理前置从源头上治理。

郑州市早在2005年

11月实施的《郑州市大气污染防治条例》第三十五条规定:“本市市区建成区的居民住宅楼内禁止新开办产生油烟及热污染的餐饮、洗浴等服务经营场所;在商住综合楼内开办的餐饮、洗浴等服务经营场所,必须具备防治污染的条件,符合环境保护的要求。”

在广东惠州市,有一项《惠州市城市市容市貌标准》中规定,在住宅楼(含商住楼)内新开设的餐馆,必须事先征得住宅楼内住户和其他重大利益关系人的同意,已开设未达到食品卫生和环境保护要求的应限期改造,转向经营或停业。

本报记者 刘涛

### 猪价上涨,猪厂屠宰量下降1/5

一些养殖户认为涨势不正常,持观望态度



一位市民正在选购五花肉。见习记者 孙秀峰 摄

本报5月18日讯(记者 王领娣 见习记者 孙秀峰) 从2013年年底到2014年4月份中旬,猪肉价格一路走低,只降不升,一度跌至5元/斤,而从4月下旬开始,猪肉价格开始有了首次小幅上涨,截止至5月16日,毛猪价涨至7元/斤。

记者走访大润发、银座和佳乐家等超市了解到,脱酸去皮后的精肉、五花肉及后肘卖到了近14元/斤,但猪肉货架前买肉的人很少。清怡市场卖猪肉的姜师傅说:“五一之后,猪肉价格就上来了,现在精肉13元/斤,五花肉11元到13元不等。”

滨州市盛达食品有限责任公司董事长杨占英介绍,毛猪的价格从今年4月下旬开始回升,之前毛猪一斤大约5元/斤,4月下旬开始价格上涨,现在毛猪的价格达到了7元/斤。

“猪肉价格上涨,我们屠宰厂现在屠宰量下降了五分之一。”杨占英说,养殖户普遍存在这种心理,“价格下降,他们都会急于出手,所以存栏量减少;现在价格上涨了,养殖户

又期盼价格继续上涨,不舍得出售,导致市场供不应求。”

杨占英还告诉记者,近期国家开展猪肉集中收储,一定程度上消化了当地市场的供应量,猪肉收购价有了一定程度回升,因此带动了猪肉价。

而对于养殖户来说,由于“猪周期”越来越摸不到头脑,想要挣钱几乎要撞大运。近几日,随着猪肉收购及批发价格上涨,不少的养殖户终于从亏损的阴影里脱身,但是也有养殖户高兴不起来,甚至一些养殖户称,处理完这一批生猪,先停养一段时间,以后养不养殖,看一下大形势再说。

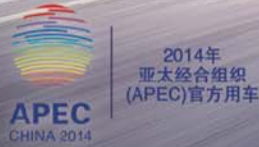
秦皇岛生猪养殖厂孟厂长告诉记者,根据多年的养殖经验,现在这个涨势很不正常,应该与国家的收购政策有关,或许过段时间价格还会再降,“所以我们打算先观望一下市场大形势,我朋友也都不打算扩大规模,还有一些甚至不打算再继续养殖生猪的。”

浙江吉利控股集团汽车销售有限公司 | 400-672-9888 | www.emgrandauto.com

GEELY 吉利汽车

## 帝豪EC7

### 最高让利12000元, 60万用户品质之选



3年赢得30余万用户信赖,只是成就卓越品质的第一步。吉利帝豪2013款EC7/EC7-RV,携BMCS爆胎监测与安全控制系统、G-netlink智能车载终端系统、CCS定速巡航等17项核心科技和人性化关怀升级,实力登场,全情为您打造如家般的舒适和安心,矢志进取,永不停步。中国实力典范车,吉利帝豪EC7,以实力走出新历程。



— 开创新格局 —

授权经销商

帝豪汽车滨州京武销售服务店 销售热线: 0543-3569999  
滨州京武博兴远大汽贸 销售热线: 0543-2121218  
滨州京武阳信亚鑫汽贸 销售热线: 0543-8261678

地址: 滨州市黄河十路渤海五路交叉口  
地址: 博兴县深发物流南展厅  
地址: 滨州市阳信县原酒厂门口



京武帝豪微信