

中房·缙香郡营销中心 5月18日尊荣绽放,诚邀赏鉴

滕州东部区域绝无仅有的奢适大宅。容积率2.44,全市高层最低,纯板式景观高层,超大楼间距,人车分流,700平米户外泳池,户型尊贵,两梯两户、南北通透、全透全明、设计合理,经济实用两房,舒适豪华三房,高贵典雅四房,更有全赠送宽景飘窗,全面满足您品质居家的各种需求。VIP会员火热登记中,交一万抵两万,每天100元,先到多得,期待您的光临!



精美楼盘设计

很多时候我们在脑海中向往欧洲,向往法兰西,欧州小镇生活的那份恬静与舒适,那份人与自然与居住间的和谐,在尊贵而又典雅的异域生活,在今天,现在,或许就在你我身边,就在敢为人先的中房地产的建构当中,就在中房·缙香郡!

中房·缙香郡项目北临荆河东路、东临邾城路,中间被夏庄街分为南北两个区。城东区域以居住功能为主,近期沿荆河东路改造力度较大,未来居住潜力较大,是滕州城区居住发展的主流方向之一。地处中心城区与高铁新区的黄金中轴,未来城区核心拓展区,尽揽双城菁华,绝版价值毋庸置疑。

步入缙香郡,开始一次心灵的旅行



充满法兰西风情的VIP包房

来到了缙香郡的销售中心,受到了缙香郡服务人员的热情接待,亲切的笑容,周到的服务,让我们没有了初次见面的陌生感,更像是一位老友,多年之后重逢。在缙香郡营销中心,透露出的不是喧嚣,这里更像是一个尊贵而又典雅的生活居室,一杯浓郁的咖啡,两杯淡淡的柠檬清茶。

从中房·缙香郡营销中心的赏心悦目的布局,清新高贵的线条中可以看出,他们更注重的是客户的身心体验,他们有一个愿望:让每一个拖着疲惫身心的进驻缙香郡的业主,带着一个轻松愉快的心情离开,让每一个住户深刻体验到他们购买的不是是一套普通的住房,而是住进了一个温馨的家,一个让他们



清新典雅的会客厅

轻轻松松自由自在的栖居,提供给每个住户一份心灵的鸡汤,导入高端物业管理模式,融合并发挥高端物业管理精髓,同时采用国际先进理念的物业管理方案,全面提升物业管理的品质与内涵,为尊贵业主提供全天候管家式服务。独特的阳光运动场所,将景观泳池、篮球场、羽毛球场,儿童游乐设施,康体器械及健身步道等多项运动设施融于自然景观之中,让您的生活变的更健康、更轻松、更惬意,运动休闲就在家门口,让缙香郡成为您的法兰西。VIP会员火热登记中,交一万抵两万,每天100元,先到多得,期待您的光临!

售楼地址:荆河东路(原保温瓶厂)
电话:5080777 5080888



中房·缙香郡营销中心

中房·缙香郡项目简介



总体鸟瞰图



透视效果图

一、项目概况

中房·缙香郡项目北临荆河东路、东临邾城路,位于中心城区和高铁新城东西轴线的中心地段,地处东部住宅集中区域,交通便利,配套齐全,发展潜力大。该项目总用地面积为4.36万^m²,总建筑面积13.64万^m²,建筑密度22.9%,容积率2.44,绿地率36.35%,共687套住宅,配套垃圾转运站,公厕等公共设施,现在项目主体施工已达到14层,预计三月底主体可封顶,年内可全面竣工上房。

本项目由上海同济大学设计研究院规划设计,坚持以人为中心的原则,以打造小而精致,小而整体的核心景观空间为重点,通过建筑布局、道路组织、景观营造的手段,为居民提供一个环境优美、舒适便捷的社区环境和生活体系——中房·缙香郡。

二、建筑功能及平面

本项目以注重居住者的感受及家的涵义表达为设计原则,强调现代技术性与设计所传达出的情感性有机结合。

1、住宅 总建筑面积约9.04万^m²,由2栋26层,7栋17+1层景观高层共9栋单体,层高达2.9m。整体以二梯两户的短板式住宅为主。户型面积从105-147^m²不等,突出功能合理、动静分区、净污分离的设计理念,均采用南北通透,明厅、明卫、明厨、明卧的“四明”设计,生活服务区、日常活动区、休息区三大居住空间功能分区明确。单元公共交通均设置两部电梯。入户空间采用6米挑空地上地下大堂设计,住户可通过地上和地下车库的两个入户大堂直接进入电梯,形成高端社区便利出行的理想模式。

2、商业 沿荆河路规划4层街铺式的独立商业,有效隔绝荆河路城市噪音对内部住宅的干扰。沿邾城路、夏庄街以2层的商铺为主,定位于住宅的商业服务配套,总面积约1.38万^m²。商业一、二层层高依次为4.8米、4.2米,三、四层层高均为3.9米。

3、地下部分 小区交通采用人性化人车分流设计,集中式的地下停车位,其中负一层为地下自行车库,方便业主使用,负二层为地下机动车库,车位比例接近1:1,另外项目周边还设有绿荫式地上临时停车位,方便访客停车,把对整个社区的干扰降到最低。

三、建筑立面及选材

建筑采用欧洲古典artdeco建筑风格,映照出高端阶层所追求的高贵感。超大楼间距设计,最小间距也高达50米,相比一般的高层建筑来说,景观视野、通风、采光都要优越许多。

四、绿地景观规划

本项目通过集中式的景观空间打造一个视野开阔、整体

简洁、立体绿化量大的景观感受,以绿地、硬地广场、雕塑小品作为景观塑造的主要元素,结合水景,营造一个绿意盎然的绿化感受。小区还打造了梦境般惹人陶醉的700平米户外泳池景观,使人尊享浪漫的生活情趣,这也是滕州首家拥有户外泳池的高端社区

五、建筑、节能材料使用

在小区的建筑用材上优选品牌供应商,提升建筑自身品质,电梯、石材、防盗门、窗等采用的是国际、国内一线知名品牌。

1、墙体保温工程 中房·缙香郡工程墙体保温采用《FS外模板现浇复合保温体系》及《非承重砌体自保温结构体系》相结合的建筑节能与结构一体化施工技术,与主体工程同步一体化施工,墙体不需另行采取保温措施即可满足现行建筑节能标准的建筑节能技术。相比传统的外墙保温具有粘结性能好,保温抗震性能好,能够有效避免外保温存在的空鼓、开裂、脱落等质量问题,最大限度地消除了消防安全隐患,而且与建筑寿命一致。

2、门窗节能工程 本工程门窗节能采用断桥隔热铝型材Low-E(镀膜防辐射)玻璃6cm厚中空玻璃,通过阻断热传递的途径达到隔热的效果,以达到冬季减少热量散失或夏季减少热量进入室内的目的。

3、照明节能工程 本工程公共楼道及电梯前室照明部分采用红外感应新型LED节能灯具,有节能降耗、绿色环保、超长寿命等特点。公共楼道、地下车库照明及电梯前室照明部分采用红外感应LED节能灯具,实行声光控延时开关,避免“长明灯”现象。

4、电梯 入户门电梯采用的是世界上最大的电梯公司之一、象征者高品质、高性能、领先的技术和卓越的服务的德国蒂森克虏伯电梯公司电梯,入户门采用国内一流高品质装甲门,既保证了进户门的安全要素,又大大提高了门的档次。

5、住宅性能认证和绿色建筑 本项目按照节能65%的标准进行规划和施工,采取了多种保温体系,分户计量采暖系统,太阳能与建筑一体化系统,中水回收系统等新技术、新材料,实现了节能、节水、节地、节材、环保、舒适的要求,已于2013年9月10日通过了国家AA级住宅性能认定。

六、小区物业

项目特邀全国著名的物业管理顾问公司,传授专业的理念、方法和经验,并由国家一级资质的物业公司进行实际管理,智能化的设备,人性化的管理,独有的定制服务,不断升级的人性化管理水平,随时让你享受贴心管家式的服务。



深色客厅



六位认筹会员同时按起项目启动球



营销中心开放现场



浅色主卧



营销中心开放现场模特