

家门口也能采摘热带水果了

香蕉、柠檬等14种热带水果济南种植成功

香蕉、柠檬、木瓜、龙眼、火龙果等热带水果,相信不少人都吃过,但很多没有到过南方的市民可能都不知道这些水果生长的时候是啥样。21日,记者在历城区董家镇儒文一天休闲农业观光园里看到,以前只能在南方见到的香蕉、柠檬等热带水果树,市民在家门口就可以看到了。相关负责人介绍,水果大规模成熟后,还会让市民限量采摘。

本报记者 王倩

大棚种出热带水果来

21日上午,记者在位于董家镇的儒文一天休闲农业观光园看到,园区内正在进行施工,但园区北侧的几个大棚吸引了记者的注意。

工作人员告诉记者,这些大棚内就种植了很多热带水果,像市民比较喜欢的香蕉、木瓜、火龙果等,在这里都已经种植成功了。

记者跟随工作人员来到大棚内,首先看到的是种植木瓜的大棚,两米高的树上挂满了木瓜,有的已经成熟,果实变成了橘黄色,有的果实则还是嫩嫩的绿色。“很多人不知道,木瓜叶子长一层,就会结一层果实。”工作人员介绍。

这些大棚属于下挖式冬暖大棚,大棚内的柠檬、香蕉、莲雾、黄皮等热带水果已经长成。在香蕉大棚内,记者看到,有的香蕉树的高度已经超过了大棚,不少枝头上挂满了成串的香蕉,站在树下,仿佛一下子穿越到了南方。随后,记者参观了多个大棚,见到了正在生长的柠檬、龙眼、黄皮等热带水果,其中已经成熟的莲雾呈现紫红色,一串串挂在树梢,很是诱人。

土壤碱性调配成关键

说到南果北种,农业观光园负责人杜道鹏表示,2011年,公司董事长到寿光参观菜博会,之后就有了要建设农业观光园的想法。“我们当时也在考虑,南方的水果在北方能不能种植出来。”

最初,他们从南方引进了21种热带水果树,包括荔枝、杨梅、人参果、菠萝蜜、砂糖橘以及现在种植的香蕉、柠檬等,但在实际种植过程中,有些水果虽然种植出来了,但是受到土壤、习性等限制,并不适合在北方种植。

现在,农业观光园内还留有14种热带水果,这些热带水果主要分布在广东一带,“南果北种,调配土壤是关键。”杜道鹏介绍,现在的大棚可以解决温度问题,而湿度也可以通过技术来创造,适合热带植物生长的环境,最主要的还是土壤。

南果北种,最大的挑战是人为改变热带植物的生长环境,尤其是土壤。对此,杜道鹏介绍,北方的土壤大多属于碱性土壤,由农科院的专家专门调配了碱性土壤,“我们之所以选择下挖式半地下大棚,主要是因为这些地方的土壤偏中性,比较容

易调配。”杜道鹏说,现在大棚内调配好的土壤偏绿色,也就是偏碱性。

家门口可摘热带水果

记者在采访中了解到,目前,农业观光园内热带水果的种植比较成功,香蕉收成好的话,亩产能达七八千斤。不仅如此,在观光园内通过根生分出来的橡胶树也已经成活,今年也开始结果,这也预示着北方育(南方水果)苗成功。

“说实话,在北方种植出来的热带水果比南方运过来的水果口感更好,甜度更高,因为北方昼夜温差大,日照时间长,所以糖分更高。”杜道鹏介绍。

据了解,除了热带水果,农业观光园内还种植了蔬菜,养殖了鸡鸭等家禽。目前,二期项目正在建设之中,总建筑面积达到2万多亩。

预计到今年10月份,农业观光园将对外试营业,市民可以在这里参观热带水果,还可以采摘放心蔬菜、水果,在生态餐厅内就餐,这里成为市民全家休闲放松的好去处。而且,在农业观光园内种植成功的热带水果,会让市民限量采摘,让市民在北方就能感受到南国特色。



在济南种植出来的芒果。 本报记者 王倩 摄

两成多的房子 卖给了外地人

一季度12个计划开工的重点项目未开工

一季度经济运行形势分析显示,工业运行方面,工业产品销售率较上年回落0.12个百分点,生产者价格指数逐月下降。投资方面,新开工项目大幅增加,达499个,计划一季度开工的12个项目未能开工。房地产方面,受大环境影响,济南房地产开发有所降温。

本报5月21日讯(记者 刘雅菲 喻雯) 21日记者获悉,在今年一季度,济南市商品住宅销售中外地购买比重达26.2%,同比提高2.4个百分点。此外,在投资方面,计划一季度开工的12个重点项目未能开工。

济南一季度经济运行形势分析显示,在工业运行方面,主要困难是工业产品销售率较上年回落0.12个百分点,生产者价格指数逐月下降。“钢材现货价格跌至5年来新低,山水集团济南地区5台回转窑平均限产停机32天,销售收入下降21.1%。钢铁、石化等行业面临化解产能过剩矛盾和治污限产的压力。”分析中写道。

在投资方面,新开工项目大幅增加,达499个,同比增加153个。“当前问题主要是重点项目推进不快。220个重点项目开工率达78.2%,高于上年同期9.2个百分点,但仅完成投资120.2亿元,占全年计划的11.5%,低于固定资产投资进度3个百分点。”分析认为,从主要原因看,重点城建管理项目完成投资仅占计划的9.9%。44个新开工项目仅完成计划的10.4%,受资金紧张、规划调整等影响,计划一季度开工的12个项目未能开工。

备受关注的房地产方面,分析用了“形势复杂”一词来形容。“受大环境影响,济南房地产开发有所

降温。”分析说,一季度房地产开发投资增长17.5%,增速同比回落3.8个百分点,其中住宅增长4.3%,回落31.1个百分点。新开工面积下降25.5%,竣工面积下降45.5%,其中住宅下降34.9%和35.6%。

分析还指出,在需求旺盛、“以价保量”等推动下,济南商品房销售面积增长25.8%,其中住宅增长31.7%,待售面积下降12.7%,但是受外地部分楼盘价格下跌影响,市场观望情绪加重,加之信贷政策收紧,市场需求一定程度上受到抑制。此前召开的市委、市政府新闻发布会上公布的数据显示,商品房销售面积一季度为164.7万平方米。

分析认为,从走势看,一季度市本级商业、住宅用地出让面积增长15.1%和53.3%,华山、西客站等重点片区开发大规模展开,市场供应能力较强。刚性需求、改善性需求依然旺盛,外地购买增加,前3个月市区商品住宅销售中外地购买比重达26.2%,同比提高2.4个百分点。上述发布会也指出,“十二五”以来的三年时间,济南常住人口净增了18万人,平均每年增加6万人;加之济南自身所产生的如改善性居住、结婚、单独二胎等因素对住房的需求也是相对稳定的。“总的判断,济南房地产形势将保持平稳,不会出现大的波动。”分析认为。