

《水泥块砸下来,老爷子吓蒙了》追踪报道

漏雨严重,不少住户被迫搬离

一到下雨天就成了楼长周伟章最忙活的时候,要挨家去敲门告诉大家防漏水



社区帮办

帮办热线:0535-6879060

本报5月21日讯(记者 王敏) 作为建于1972年的老楼,芝罘区文化十一巷、文化十二巷、文化十三巷楼体老化严重,掉下的水泥块险些砸中老人(详见本报5月17日C06版)。由于家里漏雨严重,很多老住户搬离了这里。19日,记者从黄山北社区居委会了解到,三排居民楼的情况已经上报。

看到本报的前一篇报道后,19日又有读者向本报反映,楼体已经无法防水,不得不把老人接到别处住。“我老妈在文化十二巷住,家里要‘开天窗’了。”李先生在电话那头说,他妈妈家里的情况更严重,只要外面下雨,家里肯定也跟着滴水,“每年花几千块钱修屋顶,修了也不管用,还是照样漏。我把老人接走了,家里没法住人了。”

记者来到文化十二巷3单元10号,楼道里挺暗而且地上乱七八糟随手丢了东西。屋

里差不多空荡荡的,能搬走的东西都搬走了,半截墙壁和屋顶布满了霉斑。

李先生说,他对这个常年漏雨的房子已经没招了,更让他担心的是,漏雨之外会不会有其他安全问题。

在文化十三巷2单元,在这里住了三十多年的楼长周伟章更是有肚子苦水要倒。“掉的那些水泥块不是原来就有的,而是后来加上去的。”周伟章说,由于房子建得早,当时并没有现在这么多的审核要求,楼层间只有隔层,后来出于防震考虑,有施工队来加了钢筋混凝土,让人没想到的是,这些防震部位也纷纷掉了。

另外,周伟章介绍,由于楼体老化,很多楼里已经有了空屋,即使看着有住户,也有很多是外地来的租户。多位老人叹气说:“有能耐的都走了,除了因为工作实在不方便搬走的,就剩下些老人了。”

现在部分空屋子搬进了租户,而一到下雨天就成了周伟章最忙活的时候,他需要挨家去敲门,告诉大家记得在地上摆上脸盆接屋顶漏下的水。



在2楼与3楼间的隔层,还留着渗水造成的痕迹。本报记者王敏 摄

头条链接

律师说法

若确属楼体问题 可要求房管局维修

记者从辖区黄山北社区居委会了解到,这三排楼当初都是房管所的房子,房改时几乎所有居民选择了买房,由于时间太长,老楼不好管理了。谈到这次“危房”统计,居委会的工作人员称已经将这三排楼的情况向上级汇报。

市民买房时合同上都会有“质保期”这样一个词,那么文化十一巷、文化十二巷、文化十三巷是否已经过了质保期呢?

山东广耀律师事务所的律师邹积武介绍,如果这三排楼的楼体出现了问题,还应在质保期内。我们通常所说的3年、5年等短时间的质保期,指的是外墙防渗漏、排水管道、装修工程等的质保期;而楼体的主体结构工程关系到整栋楼的安全问题,是不可能这么短的,应该按照设计文件规定的该工程的合理使用年限考量。

在确认主体结构出现问题后,居民可以凭合同找房管所申请维修,即使房管所进行过变更成为了房管局,也需要承担维修责任。不论居民在房改时是否买了房,都有权要求对发现的问题进行维修。

房管部门

随时发现问题 随时可以上报

芝罘区住建局监督检查科的工作人员介绍,房屋所有人如果觉得房子存在安全问题,可以随时向居委会或者住建局反映。反映的问题需要处于公共部位,如果家里的墙层脱落不在此范围。

居委会将房屋所有人反映的问题上报后,区政府会进行汇总,并派人前往查看。而至于所反映的住房是否是危房,需要房屋所有人申请专业的鉴定机构进行鉴定,如果确属危房,将由相关部门根据《烟台城市房屋安全管理条例》进行处理,或进行维修、加固,或停止使用、整体拆除。

至于具体的处理办法,还在制定中。

本报记者 王敏

最怕过节,人家过节他值班

世回尧派出所所长史健大多时间待在派出所,越到节假日越忙



所长在身边

本报记者 苑菲菲

外来人口众多,接警数量在整个分局中名列前茅,这样的特点注定了作为芝罘区世回尧派出所所长的史健是没有节假日的,越到节假日越要预防突发事件,节日反而成了最忙碌的。

提前做“功课”

预防校园诈骗发生

史健是1992年开始在烟台参警,最早在南山路派出所,后来去了芝罘区公安分局治安大队,经历过凤凰台、白石路和北岛派出所后,于2013年7月份被调到世回尧派出所任所长。世

回尧派出所管理辖区有15平方公里,拥有11万左右的人口。其中鲁东大学的学子就占了3万。

大学在带动周边经济的同时,也带来了大量的外来人口,为了维护学校周边的治安环境,派出所在学校周边进行过多次整顿。“学生上当受骗的很多,今年开学以来,针对学生的网络诈骗事件比较突出。”史健说,还有不法分子看准学生戒备心不高这一特点,出入学校内部去进行各种推销,学生上当受骗的不少,小则几百元,多的连带来的几千元学费也被人给骗走了。对于这类事件,他们没少和学校公安处进行沟通,在学生中间做了大量宣传。

1日到10日

有效警情高达119起

史健说,他现在最怕过节,每到节假日都是所里最



市民办理业务时没注意倒在地上的孩子,史健上前将孩子抱起。

忙的时候,要预防突发事件,要24小时巡逻,早就没有了节假日的概念。今年5月1日到5月10日10天的时间,世回尧派出所共接到有效警情119起,还不包括大量无效警情。而派出所的接警量,在整个芝罘区分局中,也一直排在前三位。

据史健介绍,所里18个正式民警,分成三个班来值班。每次值班都要从早8点半到次日上午8点半。“到了次日8点半也不能回家休息,得继续上班,一直到下班的点才能回家睡觉。”除非有特殊情况,否则包括史健在内的民警都无一例外需要值班。

抵顶车辆抵价出售 新车4S店提车



风行菱智v3
市场价格
76900元

东风风神S30
市场价格
71800元



现打折出售,有意向者可拨打15315157783咨询