

卖房11年 嫌价低又想收回

法院判决当初的小产权房买卖合同无效,卖方需退款并补偿11万元

本报泰安5月21日讯(记者 王伟强 通讯员 高山 焉兆生) 新泰一市民卖房11年后,看到房子不断升值,想把房子重新收回。后经法院审理,今年4月份判决卖方退还买方购房款,同时赔偿买方11万元的房屋增值损失。

2001年,新泰市民类某与哥哥签订房屋买卖合同,以46000元从其哥哥处购买房屋一幢。合同签订后,类某及时向哥哥支付了房款,并住进了房子。随着房地产价格不断上涨,该房产价值不断升

值,其嫂子鲁某觉得当初转让价格过低,心理不平衡,于2011年向新泰市人民法院起诉,以其卖房时不知情,侵害了夫妻共同财产权为由,要求判定该《房屋买卖合同》无效。法院工作人员受理后查明,该案所争议房产系小产权房,依照相关法律规定,该类房产不允许买卖,故认定该《房屋买卖合同》无效。

2013年,鲁某以要求类某“腾房”为由,再次将类某诉至法院。类某提起反诉,认为原告为追求房屋增值利益提起诉

讼,违背诚实信用原则,该房屋经十几年连续增值,再以46000元价格重新购置同等房屋已不可能,原告应当赔偿被告因房屋增值导致购房机会丧失而受到的损失,并返还相应的装修费用。经鉴定,该房产现值204400元,装修折价2400元。

案经审理,法庭认定,本案所涉《房屋买卖合同》已被判定无效,原告要求被告“腾房”请求应当支持;被告已支付的购房款和装修费应予返还;因买卖小产权房导致合同无效,双方均有一定的过错。

原告在房屋出售11年后,为追求房屋增值利益而提起撤销之诉有悖诚实信用原则,应承担主要责任,被告盲目购买亦负有相应责任。该房屋的增值部分158400元,可按照原被告3:7的比例进行分割。

今年4月份,法庭判决原告应返还被告购房款46000元,赔偿被告因房屋增值导致购房机会丧失受到的损失110880元,房屋装修损失2400元,合计113280元;被告应于上述款项支付完毕15日内搬离房屋,将房屋交付原告。

伪造单位公章 男子骗贷款30万

本报泰安5月21日讯(记者 侯峰 通讯员 郭蕾) 为了非法占有贷款,肥城一男子先后两次伪造事业单位的公章和材料,制作出事业单位担保人身份的虚假担保,从银行骗贷30万元。近日,因涉嫌贷款诈骗罪当事人张某、石某被肥城市检察院批准逮捕。

2009年,张某从朋友处承包了一个工程,为了能贷到款,张某找来两个朋友赵某和窦某为他作担保,因为两人都不是行政事业单位人员,张某到泰安找了个地方花五十元钱刻了一个“某镇卫生院”和“肥城某医院”的章,在个人收入及担保人情况说明上收入证明中盖了章。同年4月23号,张某带着担保人到银行签字,后贷出10万元用作生意,该款项一直未归还。

2010年1月份,因在肥城市某银行不能办理贷款业务,张某故技重施,伙同石某,虚构担保人身份,伪造了“肥城市某村小学”和“某镇卫生院”的公章,提供担保人虚假收入证明,以经营煤炭生意为由,以石某的名义在肥城市某银行贷款20万元后归张某使用。张某将其中九万元归还了债务,其余归自己支配,石某从中得到一定的高额利息,至案发时一直未归还贷款。

近日,张某、石某因涉嫌贷款诈骗罪,被肥城市检察院批准逮捕。

据检察官介绍,张某、石某使用了虚假担保,改变了贷款用途,但在贷款时不具有还款能力,贷款到期后也没有还款能力,触犯《中华人民共和国刑法》第一百九十三条之规定,涉嫌贷款诈骗罪。

流浪汉走进小超市 拧开白酒就喝醉倒门口

本报6982110热线消息(记者 邢志彬) 21日上午,一流浪人员在园林小区一家小超市拿起一瓶酒就喝,喝完醉倒在超市旁。超市老板正照看看不到一岁的孙子,两人都吓坏了。最后小区保安把流浪者赶走,派出所民警说这样的情况经常见,也实在没有好的处置方法。

21日上午10点30分左右,南关的园林小区一小超市老板拨打本报热线说,有个流浪人员在他店里拧开一瓶白酒就喝,现在躺在门口睡觉,已经报了警。记者赶到现场看

到,小超市老板是位中老年妇女,抱着不到一岁的孙子。她指了指地上一个空酒瓶,说刚才冲进来一个流浪人员,啥也没说,拿起一瓶半斤的酒,拧开就喝,把他们吓坏了。

在超市北侧10米外的小健身广场,一个穿着破旧,一脸黑泥的男子躺在地上睡觉。附近居民说,刚才就是他在超市捣乱,刚才要在路上大便,还提着裤子吓唬一个老太太。

超市老板担心他醒了再来捣乱就报了警,南关派出所民警来后,说他们经常处理这



一流浪人员喝醉,躺在小区里。本报记者 邢志彬 摄

个人,曾多次送到救助站和医院,他总是还回来。警方也没办法,如果他再到超市捣乱,群众再次报警就行。

中午,该流浪人员又醒了,又到超市门口站着。老板无奈把店门关上回家了。最后小区保安把该男子赶出小区。

纵横齐鲁

山东省消费促进月 · 诚信惠民 绿色安全

2014 主流车企跨越山东大型巡展

部分参展商:

场地提供: Town Plaza 蓝光溢彩城市广场 泰安光彩大市场·首席中心商务区

齐鲁汽车巡展(泰安站)5月31日-6月2日即将开幕

主办: 山东省商务厅 齐鲁晚报 承办: 齐鲁晚报泰安站 地点: 光彩大市场 电话: 18653881007