

# 买家持币观望,开发商以价换量 这些楼盘近期优惠力度大

本报记者 梁敏

5月楼市营销力度升级,不少楼盘优惠力度很大。记者采访了一些热门楼盘,汇总了他们的优惠信息,其中有3个楼盘优惠力度较大,或者价格特别令人心动,它们分别是泰山·新兴园、海普·凤凰城和阳光和墅。



## 买房送港澳双人双飞6日游

泰山·新兴园项目推出感恩特惠。凡5月期间购买新兴园在售指定房源,可免费赠送厨房面积;5月份推出特价房源,最高直惠5万元/套;5月成交客户,均可享受价值8000元的港澳双人双飞6日游(可同值抵房款);首付7万起,97-187㎡山河官邸10月入住!  
泰山·新兴园是由山东新兴房地

产开发有限公司投资兴建的一个大型高层绿色金牌住宅小区。项目总用地面积近6万平方米,总建筑面积近20万平方米,容积率2.58,建筑密度19%,绿地率42.5%。位于泰安市城区西部,东临新市政府,泰山广场,向北可观泰山傲徕峰,北临泰安西大门——迎宾大道东岳大街,体育中心,交通便捷。

## 110平米以下户型送450元/平米简装修

凤凰城2期83-140㎡新品房源,110平米以下户型更是赠送450元/平米简装修,瓷砖、墙面、厨房卫生间吊顶等基础装修节省您的装修时间,小投入、全功能,充分满足首次置业、改善置业客户对居家空间

的需求。到访有礼,同时关注海普·凤凰城公众微信平台,即有精美礼品相赠!本周日缤纷水果嘉年华活动,自己亲手制作水果沙拉,到访客户都可以参与,还有定时抽奖。下周末还有端午节粽子派送活动。



## 金牌三居室3300元/㎡起售

阳光和墅项目B区全部现房呈现,88-129平米两居、三居室金牌户型,3300元/㎡起的超高性价比冠领全城,现购房仅需两成首付。

阳光和墅为“新中式”风格大气气派的坡屋顶,硬朗的面部线条,四平八

稳的基座,无一不体现出建筑的“性格”。社区整体建筑格局恢弘凝练,层次分明,立体豁然。融合现代户型分布,厨卫设计等现代流行家居元素,做到南北通透,户户朝阳,三面采光。形成独有的新中式居住空间。

## 买房自住 别求抄底

“现在到底该不该买不买?”这是一个每年都要争论不休,让人纠结无比的话题。年初至今,关于各地楼市滞销、降价的消息层出不穷,有的是楼盘的自发炒作行为,有的则是相关机构发布的调查数据,这些都给购房者一个信号:“房价不稳,等等再说,万一降价了呢?”

可另一方面,几乎所有持币观望的购房者都在担心房价继续上涨。“2010年的时候,我手里的钱还能买个120平米的三居室,观望了1年,同一个楼盘我只能买到90平米的两居了。”记者曾经采访过的一个网友,他说最后悔的就是没相信置业顾问的那句话:“您一百个放心,房价不会降。”还有一位医院的科室主任,他刚调到市区三甲医院时,附近出售的三居室房子才十几万,因为差几万块,又不愿意向亲友开口借钱,他们两口子一直省吃俭用攒钱,却每年都差那么一点,攒了10余年的工资,那套房已经涨到了80万。他曾后说,要是当初咬咬牙借点钱,估计第二套房都买上了。

无怪乎一些地产名人都提过一个观点,买房为自住的,别等着抄底了,自己住的房子的价格提高只是心理上的,不可能把房子卖掉变现;即使降价了也有套房子住着,房子值多少钱又有什么意义。所以,放平心态,如果自住,该出手的时候就出手,不要再犹豫。

(梁敏)

## 全国唯一一所纯慈善、全免费中学来鲁招生

# “梦想碧桂园·百城公益行” 寻找国华学子山东站正式启动

5月15日,由碧桂园集团主办的“梦想碧桂园·百城公益行”山东省启动仪式暨“寻找国华学子”发布会在山东省师范大学国际交流中心圆满举行,山东省教育部门相关领导、省内各主流媒体、碧桂园集团高管、山东管理学院领导、山东师范大学领导及社会各界慈善人士共同出席了本次活动。

“梦想碧桂园·百城公益行”是碧桂园集团党委、工会和志愿者协会共同举办的年度公益活动,将会贯穿2014全年,活动会在碧桂园项目所在地的200多个城市开展声势浩大的扶贫助学、关爱弱势群体的活动。“寻找国华学子”山东站的顺利启动,无疑将在齐鲁大地掀起了一场地产公益行动的浪潮。

启动仪式上,碧桂园集团总裁助理、战略发展部总经理、志愿者协会秘书长罗劲荣发表了活动致辞,罗总表示:作为一个有良心、有社会责任感的阳光企业,22年来,碧桂园始终坚持“希望社会因我们的存在而变得更加美好”的企业使命,积极倡导“感恩传递”和“授人以渔”的慈善理念,迄今在赈灾、扶贫、助学等公益事业捐赠已超17亿元。此次山东省“寻找国华的孩子”活动,就是为了帮助

贫困且优秀的寒门学子,展开人生新篇章。同时,也希望能够通过本次呼吁更多的社会慈善人士参与到扶贫救济中来。并在活动最后给各项目为碧桂园山东地区九个项目下达了爱心承诺书。

启动仪式上,国华纪念中学胡主任表示,近年来,国华纪念中学一直保持着接近100%的本科上线率。学校十分重视德育工作,始终把“学会做人,学会做事”放在教育工作的首位,国华纪念中学配备一流的师资力量,以先进的办学理念为民族培育未来精英。

据悉,此次“梦想碧桂园·百城公益行”山东站启动仪式后,碧桂园将联手山东管理学院对山东区域各项目所在地的10多个城市进行爱心传递,启动会上来自山东济南的碧桂园凤凰城项目、泰安碧桂园项目、淄博碧桂园项目、碧桂园·翡翠湾(临朐)项目、邹城碧桂园项目、青岛碧桂园项目、蓬莱碧桂园项目、文登碧桂园项目、碧桂园十里金滩项目(烟台海阳),在众媒体及社会各界爱心人士的见证下郑重接过“爱心承诺书”,并对“寻找国华学子”活动积极响应,同时启动“寻找国华学子”行动,全省联动寻找符合条件的国华学子。在后续活动



中,碧桂园集团将联合志愿者、爱心老业主及商家联盟成员组织募捐,走进贫困地区及学校进行点对点宣贯。

### 相关链接》》

碧桂园创始人杨国强先生在领导碧桂园一步步做大、做强,并积极推动各区域城市化进程及贡献国家建设的同时,还积极倡导公益事业。国华纪念中学以“知识改变命运”为宗旨,每年在全国招收200名家庭经济困难的品学兼优的学生。学生从入读国华纪念中学开始,直至大学本科、硕士、博士毕业,直到参加工作、学习、生活、交通等一切费用全部由

学校承担。迄今已有1300余名学生从该校毕业,走进了清华、北大等国内知名高校,改变了其一生的命运。关注弱势群体,建设和谐社会,促进民族腾飞,国华纪念中学走出了一条独特的慈善之路。

作为国内首屈一指的地产大鳄和公益地产先行者,碧桂园集团一直秉承着“希望社会因我们的存在而变得更加美好”的企业理念。3年时间里,碧桂园已有十余个项目遍布齐鲁大地,五星级家园模式备受客户认可和追捧。此次碧桂园山东区域各项目联动的公益善举,势必在地产界掀起一场“公益巨浪”。

## 莱钢·东岳鑫城 百套平价房 直惠700元/平米

5月18日,由泰安莱钢置业主办的“莱钢达人秀”全民选秀活动在泰安莱钢·东岳鑫城销售中心火热拉开序幕,本次活动将历时一个月,参与零门槛,参赛选手有机会获得万元梦想基金和家电大奖。上周末首场资格赛一经启动,立刻吸引了广大市民地积极参与。

本次“莱钢达人秀”活动以“相信梦想,相信奇迹”为主题,邀约媒体、业主、专业人士组成评审团,赛程从5月18日至6月22日期间的每个周日,通过五场资格赛、一场晋级赛、一场总决赛评选莱钢达人。总决赛一等奖将获得1万元梦想基金,二等奖获平板电脑一台,三等奖获洗衣机一台,凡参赛选手均可或精美茶具一套,且购房即享5000元房款优惠。

参赛选手可在营销中心、搜狐焦点网、银座奥特莱斯巡展点报名,也可通过电话或扫描单页二维码报名。

东岳鑫城作为高铁唯一纯住宅项目,首付6.6万起,70-130㎡全明通透准现房年底入住,如今更有百套平价房一口价直惠700元/㎡。

