

# 街头频现贷款小广告

## 专家:别信,不靠谱

本报记者 韩微

近日,不少市民反映,小区内和周围闹市区开始有大量的贷款小广告张贴,甚至于还有直接将宣传内容印刷在墙上或地面上,就连某家银行的一处营业网点外墙上也被贴上了“信用借款”的宣传广告。为此,有些市民怀疑这类广告是否可以相信。为此,记者针对此类问题进行了调查。



一家银行网点的外墙也被贴上了“贷款小广告”。 本报记者 韩微 摄

### 记者对话小广告贷款人员

根据文化路铁道口附近张贴的贷款小广告所预留的信息,记者联系上了一家自称“某某信息公司”的职员赵先生,除了再三保障其贷款的安全性,他还再三跟记者表示,在他们公司贷款是绝对不需要抵押和担保的。

记者:贷款利率是多少?

赵某:我们的月息是一分八到两分三,不管你贷款时间是多久,这个利息值都是不变的。当然,如过你就职事业单位或者是公务员的话可以享受最低利息额,不是公务员的话就得两分三了。

记者:贷款有数额和时间限制吗?

赵某:我们最高承办30万的贷款数额,贷款人须最晚4年还

清。

记者:要是还款逾期了信用会受影响吗?

赵某:我们的系统没有和银行联网,不管是贷款还是还款都是自己公司操作,就算是你还款时间晚了也不会有不良的信用记录。

记者:风险控制呢?既然没有不良信用记录,我要是不还了你们怎么处理呢?

赵某:我们的风控在1%。我们有专门对客户追帐的人员,而且对来办理贷款业务的客户我们都会进行详细的考核,而且申请人必须得提供单位出具的证明,个人的详细信息,以及一份家属的相关信息。如果是私营人员,还得拿出营业执照。

### 记者对话银行工作人员

作为业内人士,一银行工作人员介绍,作为民间借贷来说,这些贷款小广告背后基本分为两种:一是,高利贷;二是,协助贷款。除了风控能力差之外,其合同也存在很大漏洞。

记者:银行贷款现今的利率是多少?

银行工作人员:银行现今多是期限利率,时间越长,贷款利率就越高。贷款五年以上的,基本年利率为6.55%。

记者:贷款有数额和时间限制吗?

银行工作人员:我们必须考核贷款人的还款能力,不是想贷多少就能贷多少的,关于期限则根据贷款申请人实际需求来定。

记者:要是还款逾期了信用会受影响吗?

银行工作人员:我们有严格的风险控制,如果贷款人逾期还款信用绝对会受到影响,但我们能绝对保障贷款人的利益。



### 专家:贷款须走正规途径

根据贷款公司的赵先生所说的贷款月息,记者请业内人士帮忙换算了一下,如若按照贷款最高月息两分三来算,就相当于27.6%的贷款年利率,远远超于银行同期6.55%的基本年利率。

同时,业内人士还介绍,民间借贷利率可以适当高于银行的利率,但最高不得超过银行同类贷款利率的四倍,超出即为高利贷,将不受法律保护。“他们光眼红看到发放贷款之间丰厚的盈利空间,没有看到

实际的风险,无论是防范意识还是防范水平都严重缺乏。”采访中,记者还了解到,未经相关部门批准擅自从事发放贷款的,将有可能被依法追究刑事责任。为此业内人士提醒,市民要办理贷款业务应到银行等国

家正规金融机构,以免造成不必要的钱财损失。“无论是按揭贷款,还是汽车消费类的贷款,都应该到正规的进行机构办理,除了银行,经过正规审批、拥有营业执照的小额贷款公司也可以提供贷款业务。”

### 薛城全面实施物业属地管理

# 镇街物业企业有了直管部门

本报枣庄5月21日讯(记者白雪岩 通讯员 巩存伟)为规范物业管理工作,目前,薛城各镇街相继成立物业办,对属地物业企业进行监督和管理。同时,物业管理纳入社区统一建设,薛城区物业管理办公室作为主管部门对物业企业进行行业指导,这种多位一体的物业属地管理格局将在薛城区全面实施。

什么是物业属地管理?21日,薛城区物业管理办公室负责人刘兵向记者做了详细解读。他说,过去薛城小区物业企

业的主管部门就是区物业办,物业公司与业主出现的矛盾纠纷,投诉大都由薛城区物业办来进行协调、解决,但由于区物业办是行政管理部门,在处理这些矛盾纠纷时常常是人员不足、力度不够。近期,薛城区出台了《关于进一步加强物业管理工作的意见》,意见要求物业管理按照“镇街组织,社区居委会落实,主管部门指导监督,属地管理,条块结合”的体制进行,由各镇街对本辖区物业管理工作负总责,社区居委会具体组织本辖区物

业管理的实施工作,区房产管理部门负责全区物业管理行业的监管和指导工作。

“物业企业过去主要是由区物业办进行管理和监督,实行属地管理后,建立了区、镇(街)、社区三级联动管理体制,社区居委会、业主委员会和物业服务企业多位一体进行社区管理服务,这种模式的好处就是能够有效解决社区物业管理中的各种问题,促进业主与物业企业的关系更加融洽。”刘兵告诉记者,小区物业主常常发生各

种投诉、纠纷,业主常常到区物业办或是市物业办投诉。推行属地管理体制后,物业公司由业主出现了矛盾纠纷就可以直接反映给小区属地社区居委会,如果社区居委会解决不了,可以反映到镇街成立的物业办,这样以便于更好地为业主服务,及时解决矛盾问题。

此外,对于一些无序的老旧社区,薛城区还设立了社区物业服务站,由所辖镇(街)投入一些资金对老旧社区进行绿化、道路等基础设施改造。

### 高考科目少了 考生担子却重了

本报枣庄5月21日讯(记者 杨霄) 20日,山东省高考考务会召开,多项高考变革将启动,其中,取消基本能力测试和英语听力引起师生热议,虽然考试科目减少,但是学生们并不因此感到轻松,枣庄不少学生认为“更难了”。

“我的英语成绩本来就差,听力毕竟都是选择,得分相对还容易些。取消听力英语得分更不易了。”枣庄十六中北校高三学生小张说。“平时基本能力我能得到40多分,有时候甚至能达到50分,可是现在把这一部分分值加入到文综里,这样想提高40分就太难了。”枣庄十六中北校高三学生小刘说,自己的成绩在班级里比较靠前,发挥好了上个二本不成问题,可是现在“心里没底”。

枣庄十六中高三十四班班主任孙守海老师所带班级为艺术班,在他看来,取消听力和基本能力都不是“好事”。“对于学生来说,听力取消换成其他题型难度在某种程度上加大了,选择题总是容易得分些。原来一直准备的基本能力测试,满分是60分,无论成绩好坏,学生拿到40分是不成问题的。可是,要想在文综里有所突破,获得40分却很难。”

### 瑞捷高一预科 平稳衔接初高中

经过了三年初中的拼搏,同学们的学习思维已经逐步由具体的形象思维向抽象的逻辑思维转变。而进入高中,尤其是初三到高一的过渡,学生在思维的辩证性、独立性上都会需要较大的转变。

初高中学习方法不同,初中长期积累,刻苦努力记住重难点和考点,你便可获得全胜。而高中,高一高二的基石,是高考的奠基石,所有重难点、试题分数都集中在高一高二,无论是学习方法还是学习技巧和习惯都应重新适应重新摸索和改变。

高中,注定是人生中的转折点,在前方的道路上等待着你的,各种艰辛和挫败绝不会少,而你需战胜的,不是别人,只有你自己!为帮助新高一学生衔接好初、高中知识,顺利完成由初中到高中学习的过渡,熟悉高中新课程体系,做到领先一步,胜人一筹。枣庄瑞捷教育在2014年暑期针对新高一学生,推出一对一高一预科,专注新高一,抢先预定刚刚结束带2014年高考的最优师资,有针对性的复习巩固初中重点知识内容,预习新高一重点难点,温故知新,总比别人抢先一步。

预科辅导内容有针对性的复习巩固初中重难点知识内容,预习新高一重点难点,专注于新高一的新题型,新题集,适应于新高一的重难点题型解析;瑞捷将配备最权威,最专业高中阶段心态调整和心理疏导的心理咨询师;最严谨,最敬业为高中学员量身打造的学习管理师;环境优美,学习氛围浓厚高中自习室,一流的高中陪读老师;力争帮助所有初三升高一的学子们能够利用这个暑假做好完美衔接,平稳过渡,为整个的高中知识系统学习打下良好的基础。而瑞捷提供的,不仅仅是学科上的知识,一对一个性化教育的老师们可以带给学生全新适应高中学习的学习方法,全新的高中学习体验,让学生快乐而充实的度过这个暑假!详询:400-627-9979

瑞捷官网: <http://www.ruijie-edu.com/>

### 拿起热线 你问我答



#### 关键词:城市低保

市民:办理低保多久能办理完?

记者咨询:农村低保实行个人申请、村(居)评议推荐、乡镇(街道)审核、县级民政部门审批、三榜公示、社会化发放的运行机制。其中村(居)民委员会需在15个工作日内完成;乡镇(街道)需在接到村(居)民委员会上报材料之日

起,20个工作日内完成乡镇(街道)级审批工作;而区(市)民政部门自接到乡镇(街道)上报材料之日起,需在20个工作日内完成审批工作,因此,共需55个工作日审批、审核。

#### 关键词:执业医师

市民:请问执业医师的申办范围是什么?

记者咨询:凡在枣庄市行政

区域内,具有高等学校医学专业本科以上学历,在执业医师指导下,在医疗、预防、保健机构中试用期满一年的人员;取得执业助理医师执业证书后,具有高等学校医学专业学历,在医疗、预防、保健机构中工作满两年人员的;具有中等专业学校医学专业学历,在医疗、预防、保健机构中工作满五年的人员。

本报记者 赵艳虹 整理