

《魅力滕州》创刊一周年特刊之一 楼宇篇



▲中央城园林景观
▶清晨的一缕阳光



碧水云天·中央城

——鲁南地区生态宜居的新典范

优美的居住环境会时刻带给人一种愉悦之情,碧水云天·中央城小区就是这样一个美轮美奂的地方。漫步在小区内,石板小径曲径通幽,庭院绿草如茵,景观喷泉珠玉飞溅,园林小品古色古香,好一个渝派园林式的美丽家园!

碧水云天·中央城小区位于“九省通衢”之称的滕州市中心城区,总建筑面积66万平方米,共3700余户,是首个超过50万平方米的大型居住区。作为该市重点棚户区改造项目,该小区的建设不仅是一项民心工程,更是一项改善人居环境的惠民工程。小区内设有物业服务中心、公共绿地、户外运动场、儿童游乐场等场所,是一个集教育、医疗、休闲、健身、购物于一体的大型多功能生活区。该小区园林景观如画,配套设施齐全,人居环境优美,极大提升了城市的形象和品味,成为鲁南地区生态宜居的新典范。

优质的物业服务是中央城小区的一大特色。该小区聘请了具有国家一级资质的物业公司,为每一户业主都建立了档案,设立24小时服务电话,同时开展多种形式的走访活动,针对业主集中交房、维修量大等实际问题,配合房屋维修中心成立了“家访”小组,利用3个多月的时间走访业主1600余户,完成维修860余处,解决了业主的诸多难题。另外,为了保障小区的安全问题,物业还组建了以退伍军人为主的保安队伍,并在小区内安装摄像头800余个,实行24小时不间断监控,为业主打造一个安心的生活空间。

社区文化也是物业的服务重点。为了提升小区的文明创建水平,丰富业主的精神文化生活,融洽物业和业主、业主与业主之间的关系,小区物业多次举办大型活动,构建“邻里一家,和善相随”的社区文化。在去年中秋、国庆期间,该小区举办了两次大型义诊活动,共接待群众咨询800余

人次,建立居民健康档案630余份;为庆祝我国第一个法定老人节,在重阳节期间承办了滕州市首届九九文化节——“孝”在中央城活动,牵头举办了经典老电影大回放、“二十四孝”图板展、业主书画展、“老滕县”非物质文化遗产展、“孝”在中央城文艺晚会等一系列主题活动,给中央城居民带来了一场极富文化品味的重阳盛宴。此外,中央城还成立了全市首个信息采集站,并聘请社区文明信息采集员30名,积极有力的传递社区文明正能量。在全市“五小”竞赛活动现场会上,该小区物业服务还产生了小革新、小发明、小建议成果13项,尤其是彩虹门隐形固定环、水下吸尘器、便民工具箱等,赢得了各级领导和业主的一致认可。

另外,小区的园林景观建设也是这里的一大亮点。据了解,小区内累计栽植大中乔木3500余棵,栽植花灌木、绿篱等苗木40000平方米,草坪约20000平方米,建成木质廊架、喷泉水景、古典圈门、文化墙等10多处园林小品,总绿化面积近6万平方米。据不完全统计,该小区园林每天可释放氧气总量在3000公斤左右,基本上是4000位成年人一天的氧气消耗量。由此看来,中央城不仅是“城中央”,还是一座绿色的天然“氧气加工厂”。

2013年碧水云天·中央城先后被枣庄市房管局、市物业管理协会、省建设厅房地产业协会授予“枣庄市物业管理优秀项目”“省级物业管理优秀住宅小区”荣誉称号。据了解,“省级物业管理优秀住宅小区”是由省住房和城乡建设厅和省房地产业协会从2002年开始组织发起、制定标准并进行评定的,是山东省房地产行业的权威性、综合性大奖,也是全省房地产界的最高奖项。

(刘刚 王延峰)



中央城建筑景观



C区喷泉



换岗



人文中央城



花开中央城