

省城老旧房屋开始安全排查了

不同产权性质的安全隐患将做分类维修处理

23日,记者从“直面问题 践行承诺”民主评议问题整改群众见面会上获悉,济南市住房保障管理局采取系列服务新举措,今年年底前登记业务实行网上受理网上缴费。

此外,今年将在全市范围内启动老旧房屋安全排查,6月15日结束,针对安全隐患房屋,济南市房管部门将做安全鉴定,对不同产权性质的房屋做分类维修处理。

本报记者 喻雯



◀济南市存有老旧房屋(资料片)。本报记者 王媛 摄

老旧房屋安全隐患 将做安全鉴定

浙江奉化居民楼部分坍塌后,市民开始对老旧房屋的安全问题比较担心。

济南市住房保障管理局物业管理处处长张卫东介绍,对于直管公房,他们已在各区展开了全面检查,开展了隐患排查和维修养护工作。此外,对于其他产权性质的老旧房屋也制定了相应的措施。目前已制定并下发了《关于在全市开展老旧房屋安全排查工作的紧急通知》,成立了市、区房屋安全排查和隐患治理领导小组,抽调150多名房管人员成立了安全排查队伍。

“针对排查中出现的问题,将分类处理。”张卫东说,针对管理区域相对封闭,老旧房屋相对集中,单一产权的,要组织产权人和产权单位进行房屋安全自查,第二类是针对产权公有,或者产权单位不明晰的筒子楼或者平房,由各区住房保障管理局组织的安全排查人员

员,逐一进行安全排查。此外,针对在排查过程中发现安全隐患的房屋,济南市房管局还邀请市房屋安全机构的专家对危房进行安全鉴定,根据鉴定结果,督促产权人或者产权单位进行排险解危。“通过这次摸排,将建立全市的老旧房屋安全档案。”张卫东说,同时要建立隐患排查和治理机制。全市老旧房屋的安全排查工作预计在6月15日左右基本结束。下一步将根据排查出的各类情况,制定专门的维修、改造计划。

济南市房管部门今年将投资1000万元对230多处危旧直管公房进行维修改造。

房产登记年底 实现网上办理

群众见面会上,有市民反映在办理业务过程中,还存在着房产交易大厅人员多、排队时间长、房产过户流程繁琐、步骤太多等问题。有市民希望,通过房管部门通过多开辟绿色通道等方式,加快办理房产证的过程。

济南市房屋产权登记中心主任杜建刚介绍说,“我们也在创新流程,减少一些不必要的环节和资料审核。”下一步将扩大在网上办理业务,年底前实现房屋登记业务网上预约、网上受理和网上交费,方便市民办理业务。

除此之外,房管部门还将延伸窗口服务,增加硬件查询功能,房产信息自助查询机近期将在大厅设置,年底前批量推广使用。此外,今年流动服务队规模将扩大到17辆,女子流动服务队也将扩充到60人。

廉租户可“阶梯房租” 形式柔性退出

见面会上,保障房住户齐良珍反映,他2010年申请清河新居小区廉租房时,家庭收入只有每月1576元,属于低收入家庭。后来随着退休金的上涨等原因,目前的月收入已经达到了2000元左右,超出了廉租房的申请标准。“我现在还是没有房子,一定要退出廉租房吗?”

济南市保障性住房管理中心主任王浩说,在近期清河新居廉租房的入住过程中,也有类似的问题出现。现在多数廉租房的申请在建设阶段,自此到竣工入住中间的时间跨度较大,在这个过程中,免不了有一些申请者的收入或家庭住房情况出现变化。“根据政策,申请家庭人均年收入可支配收入要低于16642元(含),目前看来,有些申请者虽然超出这个收入,但是仍属于无房的困难群体。”王浩说,在公租房、廉租房并轨之前,依据廉租房后期管理的有关规定,可通过“阶梯房租”的形式采取柔性退出。

具体来说,租住户因收入、住房、户籍、年龄等变化,不再符合廉租住房保障条件的,应当在规定的期限内腾退。按期腾退确有困难的,若符合公租房准入条件,可按公租房的租金标准交纳租金;不符合公租房准入条件,按市场价格交纳租金;对既不腾退廉租住房,又拒绝按公租房或市场价格交纳租金的,保障中心可依法向法院提起诉讼。

8000万维修资金 等待建账

家住济南美术总厂职工宿舍的曲女士自从去年8月就开始申请使用维修资金,长达半年的申请中,主要卡在原产权单位处未能及时“盖章”,耽误维修资金按幢建账。

济南市维修资金管理中心主任张平介绍,维修资金建账工作是指各售房单位按照售房款的资金,分配到各幢已售出的楼房上。维修资金建账工作是维修资金使用的前提。自2005年开始,济南市住房保障和房产管理局先后两次组织,指导各产权单位进行建账工作。截至目前,济南市1107个售房单位已经有766个单位建账完毕,盘活了8.7亿维修资金,占整个已售公房维修资金的91%,但仍仍有366家单位涉及8000万元维修资金至今未建账完毕。据了解,企业兼并重组、停业歇业,维修资金工作无专人负责,或者负责此项工作人员找不到是主要原因。

针对上述维修资金支用难题,张平说,将首先根据已掌握的各产权单位房改资料,模拟建账,做好前期手续;然后采用在公共媒体上公告、公示的方式,及时取得和原产权单位的联系,督促这些单位到济南市维修资金管理中心盖章确认,从而全面完成房改房建账工作。

5.9元一斤买到放心鲜活海参

济南首届鲜活海参现场加工直销节

5月24日-6月2日在山东省名特优农产品展销中心盛大举行 告别糖干海参拒绝盐干海参 锦泰海参教您自己回家晒淡干海参

眼下要海味开始上市,不少市民发现,海参的价格非常亲民,鲜活海参每斤才五六百元,多数人会选择鲜活海参,但最近一段时间,市场上出现了价格更低的海参,这些海参多是糖干海参,吃起来口感不好,而且营养价值也不高,市民在选购时要擦亮眼睛。锦泰海参集团为了回馈广大消费者,特举办此次鲜活海参现场加工直销节,让市民买到真正新鲜、放心、实惠的海参。

鲜活海参价格低、质优

昨日,市民张女士和老伴来到一家水产批发市场,两人正在挑选鲜活海参便宜的时候多买点,一部分马上吃,更多的用来晒干海参。但两人转了一圈下来,反而不敢买了。“鲜海参的价格确实是便宜,但买回去吃,个头都有明显差异,我们也不太懂海参,怕上当,不敢买。”两人只好空手而归。(真正鲜活的海参和大连海参到年底几月份可以捕捞?)

锦泰大老坊推出的市民不在少数。“现在市面上鲜活海参的价格差不多,但不否认的是,有不少南方海参和大连养殖海参,冒充烟台本地鲜活海参出售,普通市民

根本没法分辨。海参是一个季节性很强的东西,不可能年年都有。只有气温在20度左右海参才会大量地从礁石里出来。锦泰海参集团为了回馈广大消费者,特举办此次鲜活海参现场加工直销节,让市民买到真正新鲜、放心、实惠的海参。

烟台、大连两出参

为保障海参品质,本次直销会提供的海参是从烟台开发区大季家后海野生放养的海参和大连广鹿岛海域直接捕捞上来的鲜活海参,这两片海域的海参同时捕捞,这两片海域海水无污染,生长时间长,海参个头大,肉质肥厚,营养价值高,品质优良,堪称上品好参。“现在买鲜活海参非常难,无论是烟台还是回家自己晒干,都是最佳时机。”于雷说,由于高昂的物流费,海参产量却在不断增加,加上南方和国外海参低价销售的冲击,目前海参销售处于淡季,市民应当趁这个机会自己购买鲜活海参回家晾

晒,自己晾晒的海参一斤价格约在1900元左右,而同样品质的干海参,在各大商场海参店的售价最低也要在2500元左右。鲜活海参20斤装订箱,20斤到28斤左右鲜活海参可晒一斤干海参。为回馈市民,凡订购60斤鲜活海参的,立减1只品质优良的海参。锦泰海参集团再赠送1只品质优良的海参和一只特制水杯。对于喜爱自己晾晒海参的市民,锦泰海参集团提供免费服务。现场为市民煮海参,加工成盐干海参,市民回家后可以自己晾

晒。锦泰海参同时提供优质的盐干海参,原本售价2800多元的盐干海参,每斤只卖1780元。凡是购买1斤装的市民,均可获赠海参发制大礼包。干海参发制1只不满意的,15天内无条件退货。锦泰直销地址:山东省农产品展销中心(晏十路22292号五星锦物山东化工宾馆东后街)。 途径公交:2路 27路 39路 42路 81路 117路 202路工作日高峰平,1109路,156路到五星锦物站下车向东100米化工宾馆东后街。

联系电话: 400-097-0535 0531-87612345

智能改变生活 小天鹅智能洗衣机全国巡回展 山东济南南站拉开帷幕

小天鹅智能洗衣机全国巡回展——山东济南站活动将于5月24日至26日在济南南站拉开帷幕。本次活动将展示小天鹅最新研发的智能洗衣机,并现场进行产品讲解和体验。

随着大数据时代的到来,中国家电产业正逐步向智能化转变,小天鹅顺势而为,推出全球首款真正实现智能投放洗衣机的产品。此次,小天鹅推出智能投放洗衣机系列新品,包括三大系列18个型号,涵盖滚筒式和波轮式,这些产品通过智能投放洗衣机的精准投放,智能感知衣物重量、水质、水温、泡沫量,实现精准投放,真正实现“投放即投”,不仅省时,还能省电。

更让人惊喜的是,小天鹅智能洗衣机,还有“智能投放”功能,并配有大容量,并支持APP远程控制,您可以通过手机APP,随时随地控制洗衣机的运行。智能投放洗衣机的投放量,可以根据衣物重量和水质、水温、泡沫量,实现精准投放,真正实现“投放即投”,不仅省时,还能省电。智能投放洗衣机的投放量,可以根据衣物重量和水质、水温、泡沫量,实现精准投放,真正实现“投放即投”,不仅省时,还能省电。

扫码关注小天鹅官方微信“订月号”“服务号”参加此次巡回展活动

1. 活动期间,在济南南站展区小天鹅智能投放洗衣机展区,扫描小天鹅智能投放洗衣机的二维码,即可参与抽奖。
2. 活动期间,购买小天鹅智能投放洗衣机,即可获赠精美礼品一份,先到先得,送完为止。
3. 活动期间,购买小天鹅智能投放洗衣机,即可获赠精美礼品一份,先到先得,送完为止。
4. 活动期间,购买小天鹅智能投放洗衣机,即可获赠精美礼品一份,先到先得,送完为止。
5. 活动期间,购买小天鹅智能投放洗衣机,即可获赠精美礼品一份,先到先得,送完为止。
6. 活动期间,购买小天鹅智能投放洗衣机,即可获赠精美礼品一份,先到先得,送完为止。