

广联医药 爱传万家 姊妹花 跑社区

齐鲁晚报·今日运河 我们在您身边 倾听您的新鲜事 感人事 为难事

城区明珠花园小区——

试行车辆门禁卡,居民挺支持

本报济宁5月22日讯(记者 范少伟) 近日,济宁城区明珠花园小区开始为居民办理车辆门禁卡,收取适当费用。虽然推行起来有些难度,但大部分业主比较支持,物业公司与业主关系形成良性循环,小区管理更加完善。

“您办卡了吗?如果没有保安处可以办,过几天系统就要正式运行了。”22日上午9点,明珠花园西门,保安袁师傅对进出的车主解释道。明珠花园小区华园物业公司5月份开始为业主办卡,车辆进出大门的蓝牙卡每张50元,倒闸设施的建设费等每辆车收取120元。“从5月份开始办理,已经有600多辆车办了卡,大部分业主还是挺配合的。”袁师傅说,明珠花园小区西门临近科苑路,南门临近红星路,很多外来车辆进出小区,晚上其他小区的车辆停放在小区内,占用小区公共用地,也影响业主安全。

“很多业主反映小区外来车辆太多了,于是我们就在门口安装了倒闸。”明珠花园小区华园物业公司保安队长谭先生说,今年三四月份在小区里贴通知征求业主意见,每辆车收取的120元,主要是倒闸系统以及小区监控的安装建设费。设备安装后,小区还将增设18名保安,目



明珠花园小区门口贴出了办理车辆门禁卡的通知。 本报记者 范少伟 摄

前正在培训,23日开始上岗。“除了业主的车辆,到小区走亲访友可以办理通行证,门口登个记就能在小区内免费停车三个小时。”

“近几年小区车辆确实增加了,原来一幢楼里只有两三辆,现在都停不下了,物业公司安装倒闸是好

事,希望以后加强管理。”到保安处办理门禁卡的一位业主说,只要收费合理、公开透明,收些费大部分业主都可以接受。

“明珠花园小区2001年上房,到现在13年了,近几年私家车数量猛增,为了解决小区停车难的问题,才安装

了倒闸。”明珠花园小区华园物业公司负责人张峰说,刚开始也有业主不同意,推行起来有点难度,但收费并不是目地,只是为了更好的服务小区和业主。看到安装倒闸后对小区车辆管理确实有好处,大部分业主都能理解和支持。

延伸阅读

城区老旧小区 纷纷提升硬件

“停车位、门口倒闸等公共设施,上房时都没有,不改造小区更难管理。改造的费用得向业主收取,需要一个过程,也需要物业公司与业主的良性沟通。”鲁抗家园物业公司经理孙克明说,鲁抗家园上房十多年了,原来没有停车位,去年物业公司在小区里改造了300多个停车位,安装了倒闸,花了三十多万,每辆车收取600元,刚开始向业主收取费用时特别难。

小区停车位改造后,道路压力明显减小,原来小区道路两边停满了车,救护车、消防车根本进不来。现在小区车辆停放很有秩序,经过两三个月的时间,小区大部分车主都交钱办理了门禁卡。“老旧小区的物业费很低,满足物业公司的正常运转就不错了,而且没有维修基金,对小区进行改造得经过大部分业主同意,向全体业主收取一定费用。”孙克明说,这个过程还是比较难的,需要物业公司提高服务意识,更需要物业公司与业主多沟通,双方形成良性循环,把小区建设管理的更好。

本报记者 范少伟

上房10个月没通天然气

燃气公司:可酌情放宽要求,物业应先提交用气协议



因为没通天然气,居民炒菜只能用电磁炉。 本报记者 孟杰 摄

本报济宁5月22日讯(记者 孟杰 通讯员 朱珊珊) 上房快一年了,水电都正常,天然气却迟迟没通,让育贤小区的居民很是不解。22日,记者从济宁市华润燃气有限公司了解到,公司还没有接到该小区物业的用气申请,想通天然气需物业先提交一份由每户业主签名的用气协议,根据实际情况,可酌情放宽对入住率的要求。

“我们是前几天才搬进来的,装修的时候已经安了燃气灶,但现在还用不上天然气。”22日上午9点多,记者来到薛口家园北面的育贤小区,22号楼的孔女士告诉记者,搬进新房10个月了,家里做饭还在用电磁炉。在另一位小区居民徐女士家的厨房里记者看到,天然气管道、阀门、燃气表都已经安装妥当,原本应该放置燃气灶

的位置有两个电磁炉和一个电饭锅。

该小区物业公司的一位工作人员告诉记者,之所以没有开通天然气,是因为小区的入住率实在太低。“去年新上房的一共是一千多户业主,到现在入住的连百分之十都没有。”随后,记者从济宁市华润燃气有限公司了解到,该小区的天然气管道安装工程已经全部完毕,随时都可以开通。“一般小区每栋楼入住率达到70%左右我们就可以考虑为其开通天然气。”华润燃气有限公司市场部的一位工作人员说,考虑到该小区居民的需求,他们会酌情放宽对入住率的要求。“小区物业应该先提交由全体业主签名的用电协议和业主名单,每户再缴纳一部分预付款,就可以用上天然气了。”