

小区业主质疑物业乱收费

芝罘区桦林·颐和苑小区业主装修用电梯需交钱,外包窗户不退装修押金

本报5月22日讯(记者 王伟平) 近日,芝罘区桦林·颐和苑小区居民表示,他们业主装修时为了安全考虑,在不动房屋结构的情况下,将窗户封闭,物业工作人员告诉他们不退装修前交付的2000元的装修保证金。“当时装修时,业主使用电梯,还需要交电梯使用费。”业主李先生说,“这不明显是乱收费吗?”

近日,记者来到了芝罘区桦林·颐和苑小区。该小区居民介绍,该小区已经交房的业主当中,近一半业主都已经将小阳台的窗户加固外包起来了。“我们窗户外包,也不改变承重墙,不改变房屋结构,为何要扣押我们业主2000元的装修保证金呢?”业主杨先生表示。

在23号楼1单元,记者发现,部分房屋与隔壁房屋之间没有隔断墙,两个房子之间,只需要从窗户往外就能爬到邻居家里去。“近期装修,为了安全考虑,我就把家里的窗户给包

起来了。”业主方先生介绍,“我家阳台没有外包,但以后为了孩子安全,肯定会考虑将阳台包起来,要不不安全啊。”

就业主窗户外包扣装修保证金和装修交电梯使用费的事情,记者联系了桦林·颐和苑小区物业烟台市中泰物业管理有限公司。该公司负责人表示,为了保护电梯,居民在装修期间使用电梯,需要签订合同,并按照每平方米4元标准交电梯“特约服务费”。当记者问特约服务涉及哪些内容时,该负责人表示,特约服务的内容就是使用电梯,“要不只能将装修材料扛上去了”。对于业主反映的将窗户外包扣装修保证金的事情,该负责人表示,开发商不允许用户外包窗户,不过,如果居民外包窗户并没有影响到房屋结构安全,将不在扣装修保证金范围内。“装修保证金,如果居民在不违反规定的情况,等居民入住3个月之后,才能退还资金。”该负责人表示。



桦林·颐和苑的居民正在家里装修窗户。本报记者 王伟平 摄

烟台市物价局工作人员表示,装修期间物业收取业主电梯使用费属于违规收费,业主可提供证据举报。特约服务将根据双方约定的服务内容收费。封包阳台是否扣装修保

金,要看前期购房合同中是否有相关约定,如果没有约定,则参照城管和规划部门的规定,判断业主外包窗户物业公司是否要扣押业主2000元的装修保证金。

纱窗老化不用愁 帮办现场给您换

本报5月22日讯(记者 金夏瑞) “换纱窗、换纱网……”最近,清晨从梦中叫醒你的可能不再是刺耳的闹钟而是小区里的吆喝声。22日,记者走访发现,由于不同材质的纱网使用年限不同,一到夏季,在市区内一些老旧小区,换纱窗的生意就变得异常火爆。

赵女士家住新西社区,家中的纱窗上还是十多年前绿色的老式尼龙纱网,前不久,她跟丈夫商量将老化的纱网换掉,联系好师傅后,从上门测量到定做安装足足用了半个月。赵女士打听才知道,原来最近换纱窗、纱网的人非常多,师傅的订单已经排到了十天以后。

22日下午,记者联系到位于南山路7号烟台润达门窗的刘经理,她告诉记者,老式的尼龙网比较容易老化,寿命也就三四年左右,不过市面上已经很少见了。现在普遍用的都是玻璃纤维网,只要正常使用至少能保证寿命在十年以上,造价也不高。

“用玻璃纤维做的纱窗也叫隐形纱窗,装在家里不但能很好地防蚊虫,而且还不影响美观。”除此之外,纱窗清洗起来也比较简单,刘经理特意跟大家分享了简单实用的清洁妙招。

本周日(25日)上午,本报社区帮办将邀请润达门窗走进南沟街社区,如果您家有老化的纱窗,可以带到帮办现场优惠换新。活动地点位于南山路与环山路交汇处,市内乘坐7路、23路、59路、52路公交车在传染病医院下车,在烟台市农业技术推广中心向北60米即到。

清洁妙招

夏季来临,大扫除清洗家中所有玻璃窗、纱窗网、油烟机,是家里的一项大工程,要兴师动众全家总动员,教大家一个简单的方法,把它当成健身操来做,打扫玻璃窗时只要一把喷壶、200毫升水、一双手套、一滴洗涤剂、一滴白醋、一张旧报纸,就让家里的玻璃窗天天光洁如新。

- 1.在喷壶里加入200ml自来水,再滴入适量白醋。
- 2.再滴入适量洗涤剂,上盖后摇匀。自制高效无污染清洁剂兑兑完成。
- 3.把清洁剂喷洒在报纸上,纸以不湿透为宜。
- 4.戴上手套,拿起湿报纸,紧贴玻璃一上一下来回擦,里外擦。
- 5.三分钟,搞定了。举手抬手擦玻璃窗的动作如做健身操。
- 6.接下来是清洗纱窗网,这个更简单了,把纱窗网全卸下,平放在卫生间里。
- 7.打开热水器莲蓬头,大水冲一遍,让水冲去尘土。
- 8.再滴上2滴洗涤剂,用扫把在纱窗网上来回刷一遍。
- 9.将刷过洗涤剂的纱窗网竖起来放。
- 10.再次打开热水器,水从上往下冲去残留污迹。

巾帼“包工头”带领千人做兼职

山东工商学院自强女生赵美姣,三年不花家里一分钱还“倒贴”



达人秀
报名电话:0535-6879060
本报记者 张晶
通讯员 王雁霖

她三年靠自己打工和学校资助生活,不花家里一分钱,还常往家里寄东西,这样的好闺女,连家乡的邮递员都记住了这个女孩的名字——赵美姣。



赵美姣在山东工商学院校园。通讯员供图

不认识“iPhone” 说话被指像机器人

2011年秋季,经过漫长煎熬的高考季,赵美姣带着母亲的希望,考进了村里人嘴里常说的“大城市”,如今她已经在工商学院公共管理系劳动与社会保障专业度过了三年大学时光。

在这之前,赵美姣一家都在曹县一个村里过着清贫的生活,父亲常年在外打工,除了过节或农忙回家,父亲并没有给她留下太深的印象。直到有一天,妈妈带着她去了一个她那儿认为很远的地方,她抱着一个骨灰盒回来了。她知道父亲已经离开了,那时她只有五六岁,不太懂悲伤是什么,如今说起来,赵美姣脸上仍有些不自然。

“我家5个孩子,那会儿我大哥二哥和大姐就陆续不上学了,但是我妈还是很辛苦。”赵美姣回忆,二姐和自己年龄相仿,为了省下教材费,初中的老师总让这姐妹俩合订一份教材,坐在一起共用一本,“那会儿我就下定决心,我一定要学会一项谋生的本事,这也是我选财经院校的原因。”

如今,她终于可以轻轻松松跨入大学的校门,憧憬着大学生活的美好,但是一道道关卡横在那里,刚开始的大学生活并不都尽如人意。

“我花800块买的手机,插到电脑上都显示连接不上,是个山寨机,但我下铺女孩用的iPhone,大家都叫她‘iPhone姐’,我当时不知道,舍友们说话的时候我就插不上嘴,而且我当时都不会说普通话啊,舍友说我说话就像机器人一样。”赵美姣说,在老家上课,老师们突然冒出一句普通话都觉得很搞笑。

同学兼职待遇低 她促成商家涨工资

“大家都出来打工,但是缺这么一个交流的平台。”赵美姣说。如此,烟台大学生自立者联盟成立。

定下来之后,赵美姣自印了一盒名片,自封了个“联盟主席”,她说这样出去谈事,显得比较“有身份”。赵美姣半年走遍大学商圈,最后一共有两三千人先后加入自立联盟。

“当时兼职工资很低,校外干一小时两三角,校内一块五。”赵美姣说,当时学生

兼职的多,商家不会涨工资,学生“扫楼”发传单,一座楼才3块钱,但是中介提成也是3块钱。

“我一开始就不要提成,全给学生,学生的工资高,自然愿意跟着我干,别家招不到人了,自然别的商家会涨工资,别家涨了,我再和我这边的客户谈,让他们也涨。”

兼职让赵美姣尝到了不少甜头,大二下学期结余五六千,大三寒假赚了小一万,三年不跟家里要钱,反而经常给家里寄东西,就连邮局的邮递员都记住了这个常往家里寄东西的好闺女。

赵美姣说,自己那会儿觉得比“富二代”都牛,但是两年下来,学习成绩却不令自己满意。“大一考了倒数第三,大二又挂了。赵美姣说,起初觉得自己要创业,分数不重要,不过后来母亲的一番话令她改变了这个想法。

“我现在基本上把手头的活儿都放下了,转给学弟了。”赵美姣最近在忙着考研,补起以前的功课。原来普通话不标准,如今普通话测试,她拿了宿舍的最高分,她想着能考上上海的一所大学读研究生,开始新的生活。

“祥府家酒”,为您的健康喝彩

华夏是酒的故乡,更是酒文化的发源地,古代酿酒的方式基本分为两种:一是用果实和谷类所酿成的色酒,二为蒸馏酒。随着时代的变迁,酒水勾兑现象在酒水市场常有出现,这样的酒喝后大多会上头并且对身体没有任何益处。

吉斯集团秉承“吉自诚信来,创新始于斯”的经营理念,为了真正让消费者“健康吉祥每一天”,斥巨资研发了“祥府家酒”系列发酵蒸馏酒,它以驰名中外的烟台苹果为原料,经果汁二次发酵蒸馏陈酿而成,是不折不扣的全发酵健康酒。大家知道,正常人体的酸碱平衡值是PH 7.35-7.45,而勾兑白酒呈酸性,PH值为6上下,饮后会使体内的酸性加重,导致人体酸碱失衡,进一步加重肝脏和肾脏的负担。而“祥府家酒”

呈弱碱性,非常符合人体酸碱平衡调节功能的需要,从而有益于身体健康,最难得可贵的是,“祥府家酒”不会上头伤身,即使喝醉也不会出现宿醉头痛、口干舌燥的难受感觉。其弱碱性的特性,使之饮用后的酒精在人体的肝、脾、肾等器官中成为“匆匆过客”,因此,很多人会在不知不觉中就放开酒量。但是,需要祝贺您的选择是对的——“祥府家酒”健康酒,同时,建议在饮用时还是掌握适量,这样更有益于健康。

祥府果香健康白酒,吉斯集团倾情奉献,“0”添加,健康不上头。健康酒,保健康,少喝一点更健康。

吉斯集团烟台祥府酒业有限公司出品

地址:烟台市牟平区师范路426号
全国客服热线:800-860-2211

400-658-2211
业务电话:0535-4237199
http://www.gisbelle.com
烟台旗舰店:芝罘区南大街西首西山加油站正对面吉斯波儿
电话:6694999
泰山花园店:帝景苑北区西50米
电话:13589759833
四马路店:芝罘区四马路99号附1号107号
电话:6219899/13181519899
牟平旗舰店:牟平区师范路426号北
电话:15054511699/15254529169
为答谢广大读者朋友,凭报纸此页可在三个工作日内到以上四家店面免费领取祥府家酒“小苹果”一个。(本活动截止到2014年5月25日)