

新改扩建住宅外窗须淋水检测

未淋水检测或检测不合格者不予验收,7月起执行

本报5月22日讯(记者 王帅) 22日,威海市建委发布开展住宅工程外窗水密性能现场淋水检测的通知,以解决住宅外窗渗漏。自7月1日起,威海所有新建、改建、扩建的住宅工程须进行外窗水密性能现场淋水检测,合格后方可进行竣工验收。

淋水检测分为淋水自检和淋水抽样检测。淋水自检由工程建设单位按照《威海市住宅工程质量通病防治手册》的有关要求,组织监理单位和施工单位实施,对工程全部外窗进行淋水检测。被检查出渗漏的部位,须进行整改,合格后方可进行淋水抽样检测;

淋水抽样检测由建设单位委托第三方检测机构,在建设(监理)单位的见证下进行。淋水抽样中,抽样数量每个单体工程不少于外窗总数的10%,并不少于6个窗,不足6个时应全数检测。

淋水检测实施时间应在外窗安装(含密封胶)、外墙施工结束

后进行。淋水检测部位应包括窗扇与窗框之间的开启缝、窗框之间的拼接缝、拼樘框与窗外框的拼接缝及框与洞口的安装缝等可能出现渗漏的部位,各部位将被持续、均匀直射喷淋20分钟。窗外风速超过8.0m/s(五级风)、窗体室外面的温度小于0℃时,不

被允许进行淋水检测。

建设主管部门将对此进行监管,凡未经外窗水密性能现场淋水检测或检测不合格的住宅工程,不得进行竣工验收备案。文登区、荣成市、乳山市可根据当地情况自行决定实施时间,但不应晚于9月1日。

网购可别只贪便宜、图方便

两市民网购手机遇假货

本报5月22日讯(记者 李孟霏) 市民夏女士在网上低价买了一部品牌三星手机,用了一个多月后,才发现手机是假货。同样,市民于先生在某网站买了一部小米手机,尽管有发票,却依旧是假货。日前,两名消费者投诉至威海市消费者协会。

4月28日,市民夏女士在某网站看到有人急售全新三星手机的信息,价格比实体店便宜四百元,夏女士恰好想买一部,心想这下能省不少钱,于是和对方联系,通过直接转账的方式购买了这部手机。使用一周后,夏女士发现手机软件不好用,前往三星售后维修后才得知,所购手机是假货。夏女士联系卖家退货,却遭到对方拒绝。

无独有偶,市民于先生日前想买一部小米手机,但他在官方网站抢了几次也没抢到,于是想从其他网站购买。5月

4日,于先生在某网站购买了一部小米手机,卖家承诺开具正式发票,要于先生放心。手机到货后,他进行IMEI(国际移动设备识别码)查询,发现该部手机已被查询过100多次。一部手机只能有一个识别码,于先生怀疑买到高仿手机。5月中旬,在手机出现死机等问题后,于先生找到了威海的小米售后维修中心,却被工作人员告知是高仿机,且网站商家开具的发票也是假的。得知上当受骗后,于先生联系网站商家,但该网站已关闭。

由于商家均在外地,威海市消费者协会在接到两名消费者的投诉后,及时将情况反映给商家所在地的消协工作人员。消协提醒市民,在参与网购所谓的“正品行货”时,一定买来后先进行验货,充分利用新消法规定的7天无偿退货期,发现货品有问题及时退货,以保护自己的合法权益。



穿山架梁

5月22日,青荣城际铁路已经成功通过了戚家庄隧道。据悉,青荣城际铁路已经成功通过戚家庄隧道,继续完成与陶家夼隧道间断路面的架梁工作。预计在7月底以前完成。

本报见习记者 丛子茗 摄影报道