

淄博公布今年保障房申请标准

年收入标准最高为高新区33122.7元,最低为高青县20424.6元

本报5月22日讯(记者 张汝树) 22日,按照《淄博市经济适用房建设和管理办法》、《淄博市公共租赁住房建设和管理办法》、《淄博市廉租住房货币补贴管理办法》、《淄博市限价商品住房建设和管理办法》有关规定,淄博调整保障性住房相关标准,对今年城镇居民申请经适房的收入和住房困难标准进行了确定。

据了解,今年,各区县、高新区、文昌湖旅游度假区城镇居民申请经济适用房收入标准应低于上年城镇居民人均可支配收入的90%,分别为:张店区31259.7元、淄川区27950.4元、博山区26040.6元、周村区24453.9元、临淄区

30133.8元、桓台县28499.4元、高青县20424.6元、沂源县25064.1元、高新区33122.7元、文昌湖旅游度假区24453.9元。今年申请经济适用住房的住房困难标准为无房户和现住房人均建筑面积低于15平方米。

公共租赁住房方面,今年,城镇居民申请的收入标准为低于上年城镇居民人均可支配收入的100%,分别为:张店区34733元、淄川区31056元、博山区28934元、周村区27171元、临淄区33482元、桓台县31666元、高青县22694元、沂源县27849元、高新区36803元、文昌湖旅游度假区27171元。申请公共租赁住房的住房困难标准也为无房户和现住房人均建筑面积低

于15平方米。

限价商品住房申请标准方面,今年,申请限价商品住房的住房困难标准为无房或现住房人均建筑面积低于20平方米。

住房租赁补贴标准方面,根据公共租赁住房 and 廉租住房并轨的相关规定,“廉租住房货币补贴”现改为“住房租赁补贴”。今年,各区县、高新区、文昌湖旅游度假区城镇居民申请住房租赁补贴的收入标准为低于2013年城镇居民人均可支配收入的70%,分别为:张店区24313.1元、淄川区21739.2元、博山区20253.8元、周村区19019.7元、临淄区23437.4元、桓台县22166.2元、高青县15885.8元、沂源县19494.3元、

高新区25762.1元、文昌湖旅游度假区19019.7元。今年申请住房租赁补贴的住房困难标准为无房户和现住房人均建筑面积低于13平方米。

2014年度住房租赁补贴面积标准为:一人家庭每户建筑面积30平方米;二人家庭每户建筑面积50平方米;三人及三人以上家庭每户建筑面积60平方米。

各区县、高新区、文昌湖旅游度假区住宅每月每平方米建筑面积市场租金标准为:张店区7.70元、淄川区5.38元、博山区5.02元、周村区5.02元、临淄区7.20元、桓台县7.00元、高青县6.82元、沂源县5.26元、高新区7.54元、文昌湖旅游度假区5.02元。

塔吊、脚手架安全有了“黑匣子”监控

本报5月22日讯(记者 臧振 通讯员 夏俊强) 淄博市对近百处重大危险源工程安装现代监控系统,起到“电子眼”、“黑匣子”的作用,进行实时安全预警。

近日,淄博市住房和城乡建设局下发了《加强重大危险源分部分项工程安全管理》通知,对重大危险源工程建设、监理、施工单位以及监督管理机构四方的安全责任进行了明确,并综合运用现代化监控技术对重大危险源工程进行24小时实时监控。

随着淄博城市化进程的推进,修建高层楼的建筑工地越来越多,相应塔吊、脚手架、幕墙等也随之增高。而这些超过一定规模的工程,如果监控管理工作做不好,就存在一定的安全隐患,可能造成坍塌等安全事故。

而随着现代化监控系统在淄博市重大危险源工程管控中运用的增多,目前,淄博市已经实现了对全市重大危险源工程的实时监控和动态预警,提高了重大危险源的科技化监管水平。“以塔吊为例,目前全市重大危险源工程的塔吊已经全部安装了数字监控系统,这就相当于给塔吊安装了电子眼、黑匣子,大到塔吊倾斜度变化,小到一颗螺丝松动,都可以进行实时预警。”淄博市住建局安全办公室主任王继成介绍。

此外,为了将安全事故的发生率以及对周围居民影响降到最低,市还规定了建设单位、监理单位、施工单位以及监督管理机构的职责。要求建设单位在办理施工安全手续时,必须提交重大危险源清单、安全管理措施单、分部分项工程一览表等“两单一表”,进行重大危险源报备。

“今年已经报备的重大危险源工程有近100个,施工过程中,必须由具有监理资质的企业或个人进行全程监理,重大危险源工程施工方案未经专家论证的,不得开工建设;验收环节不过关的,责令立即停工。”该负责人表示。

名词解释

重大危险源工程

重大危险源工程,是指根据国家住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》规定的,建筑工程在施工过程中存在的、可能导致作业人员群死群伤或造成重大不良社会影响的分部分项工程。

市住建局安全办公室相关负责人介绍,重大危险源分部分项工程,包括工程建设中,深度超过5米的深基坑,高度超过8米、跨度超过18米的高大模板、高度超过100米的幕墙以及高度超过50米的脚手架和塔吊等,“以深基坑为例,如果不进行权威变形监测并实时监控,存在坍塌、影响周围建筑安全的隐患。”

挂失

王鹏淄博碧桂园车位收款收据00006372挂失

相关链接

申请标准提升 缘自收入增长

2013年,各区县、高新区、文昌湖旅游度假区城镇居民申请经济适用住房的收入标准为低于2012年城镇居民人均可支配收入的90%,分别为:张店区27468元、淄川区24772元、博山区23251元、周村区21991元、临淄区26509元、桓台县24895元、高青县17807元、沂源县21806元、高新区29473元、文昌湖旅游度假区21991元。2013年度申请经济适用住房的住房困难标准也是无房户和现住房人均建筑面积低于15平方米。

公共租赁住房申请标准也略有提高,2013年,各区县、高新区、文昌湖旅游度假区城镇居民申请公共租赁住房的收入标准为低于2012年城镇居民人均可支配收入的100%,分别为:张店区30520元、淄川区27524元、博山区25834元、周村区24434元、临淄区29454元、桓台县27661元、高青县19786元、沂源县24229元、高新区32748元、文昌湖旅游度假区24434元。但需要注意的是,两者的计算均是根据2012年城镇居民人均可支配收入的百分比进行,每年城镇居民人均可支配收入不一,申请的收入标准也会有所变化。

今年新开工保障住房3500套,改造城市棚户区10000户

公租房将逐步取消户籍限制

今年淄博新开工建设的保障性住房3500套,改造城市棚户区10000户,基本建成10000套,新增发放廉租住房货币补贴300户;而公租房方面也将逐步取消户籍限制。

本报记者 张汝树

淄博2011年开始 建设保障房

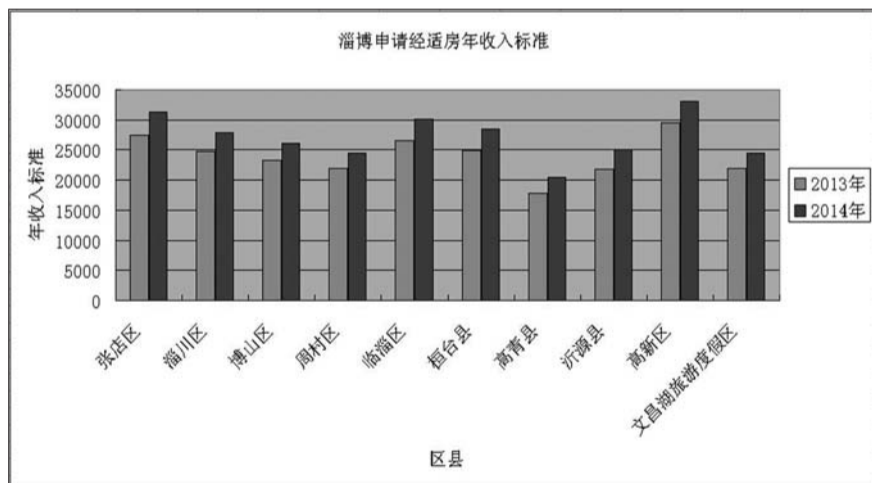
2008年开始,为保障住房困难群众能够住有所居,全国启动了保障性住房建设。淄博作为老工业城市,住房问题也显得尤为突出,为解决低收入群体的住房困难,淄博市开展了多层次的保障性住房建设。

2011年,省政府下达给淄博市的保障性住房和棚户区改造任务是10308套。2011年,淄博开工建设保障性住房和城市棚户区改造项目46个,共计12999套,完成省下达任务的140%;竣工(含结转项目和省下达任务的城市棚户区改造项)6224套,竣工率67%,各项指标任务均超额完成。

2012年山东省下达淄博市保障性住房建设任务为新建18800套,淄博市安排落实了22500套建设任务,其中建设公租房7300套,接近上一年的2.5倍;在2011年试点的基础上,2012年淄博市安排了5000套限价房建设任务,2012年也成为淄博大规模建设限价商品房的起步年。

2013年,淄博开工建设各类保障性住房8000套,年底前基本建成10000套。

据了解,今年,淄博部署保障性安居工程建设目标任务,新开工保障性住房3500套,改造城市棚户区10000户,基本建成10000套,新增发放廉租住房货币补贴300户。



2013年、2014年申请经适房年收入标准对比。 制图 本报记者 姜斌

年底实现公租房、廉租房统一规划建设分配

今年,淄博将结合新型城镇化建设,有序推进公共租赁住房 and 廉租房统筹建设,并轨运行,力争在年底实现公共租赁住房 and 廉租房的统一规划建设,统一准入分配,统一运营管理。

在公共租赁住房分配中,淄博将逐步取消户籍限制,实现同城待遇,同时逐步建立房管、民政、工商等部门间信息联动和数据共

享的审查机制,对住房保障对象的家庭住房和经济状况实行定期核查,合理确定和调整保障对象享受的保障方式,并明确公共租赁住房运营管理机构,积极推进政府基本公共服务、商业便民利民服务和居民支援互助服务向保障性住房社区延伸,提高保障性住房社区服务和管理水平。

据了解,淄博还将及时

向社会公开并更新保障性安居工程年度建设计划、项目清单、完成进度、项目基本信息及分配信息,主动接受群众监督。按照住房保障对象“一户一档”和住房保障房源“一房一档”的要求,完善住房保障信息管理系统,逐步做到电子档案与纸质档案同步建立,并建立完善住房保障档案信息利用制度。