



滕房地产— 相信品牌的力量



滕州市房地产管理局成立于1980年，是代表政府行使房地产行业管理的职能部门，下辖房地产交易监理所、房地产综合开发公司、亿丰开发公司、中房开发公司、中远建设公司、古滕建安公司、远大安装公司、房屋装璜公司、山东联迪建设集团等12家单位，形成了集房地产管理、房地产开发、建筑安装、路桥施工为一体，职能完整、功能齐全的房地产管理和综合开发建设体系。

近年来，滕州市房地产管理局秉承民生城建理念，勇于担当责任，履行社会义务，突出创新发展，全面提升住宅品质，实施生态经典战略，打造品质房产，先后开发建设了春秋阁小区、四方城小区、新兴南北区、福临佳苑小区、翡翠名苑小区、碧水云天·中央城、阳光丽景、涵翠苑、亿丰·和家园、中房·缙香郡等30余个住宅小区（组团），大部分为棚户区改造工程，总开发面积已突破400万平方米，工程质量合格率始终保持100%，优良率70%以上。所属滕州市房地产综合开发公司被评为2014年度中国房地产开发企业500强第116位、创新发展10强，亿丰·和家园、中房·缙香郡通过全国AA级住宅性能认定，获山东省绿色建筑二星级住宅，碧水云天·中央城荣获2013年山东省物业管理优秀住宅小区。

滕州市房地产管理局被授予“全国青年文明号”、“全国房地产产权籍管理先进标兵单位”、“全国房地产市场管理先进标兵单位”、“全国房地产交易与登记规范化管理先进单位”、“全国女职工建功立业标兵岗”、“山东省文明单位”等荣誉称号。



解放中路，清河畔，66万㎡恢宏巨筑，36栋亲水高层豪宅，成就鲁南水景园林第一城。

滕州市首个66万平米大型水畔园林社区，以国际一流品质作品填补鲁南高层豪宅空白，以国际团队协作打造鲁南第一大型中央公园社区景观，以现代原生态水岸园林生活实现滕州人的生活梦想。

2013年荣获“山东省省级优秀住宅小区”称号，2014年争创国家级优秀小区、传世筑意，领跑未来，超大型水景园林社区，现代中式的人居设计，配合杏坛广场、滨河公园的得天独厚环境，构筑“一水六园”的舒适居住环境，让居者在充满醇厚惬意的中式人文景观中感受生活的美好。



5000+人住家庭的幸福选择，典藏精品席位的温情邀约
醉美中央·城熟现房



SO-300㎡生态美宅，满足您对美好生活的一切向往
安家涵翠苑 一家一自然

项目占地约25万㎡，规划建筑面积约75万㎡，由36栋高层10栋多层住宅及沿街商铺组成，楼栋点式错综式分布，采光效果极佳，整体布局合理，建筑密度低，绿树环绕，楼宇掩映，打造无限升值空间，代言滕州全新居住理念。

涵翠苑绿化独树一帜，景观设计清新自然，人工痕迹巧妙隐匿，整体宛若天成，一派大自然静美风光，2013荣获“滕州市金牌楼盘奖”、“滕州市最佳居住环境奖”。独家引入体验式营销方式，站在客户的角度，为客户创造值得回忆和持续愉悦的丰富体验，营造一个高尚、尊贵、自然、富有生命力的欧式风情住宅园林景观，打造一个开拓性的高品质人居生活样板，争创国家级园林大金奖。



和家园是亿丰房地产综合开发公司开发的城市高端居住社区，占地约87亩，容积率2.46，绿化率为42%，楼间距高达50余米。项目位于滕州市东部新城区的核心区，项目紧邻奥体中心、实验小学、滕州一中，是您休闲、求学的最佳区位。

和家园项目从破土动工到封顶仅用一年时间，彰显了不凡的品牌实力，并首创全部户型三室朝阳、一梯一户、五星级大堂设计，在滕州树立了高端生活社区的标杆。项目引进金科园林，并与万科物业创始人强强联合，铸就了和家园的精品典范。

2013年和家园首开，创下了80.6%去化率的巅峰业绩。经典，经得住推敲；品质，耐得住考验。和家园，每迈进一步，都昭示其绝无仅有的豪迈气质。



新品准现房倾情加推1万抵5万心动钜惠
人生好风景 难得和家园



涵养15万平米居住奢侈品，成就当代贵族的无价典藏
人生最美时 相遇缙香郡

中房·缙香郡项目位于滕州东部城市未来CLD，总建筑面积为10.64万㎡，容积率2.44，绿化率高达40%，配套1万平米的法式风情商业街。项目以典雅的ART DECO建筑风格为特色，以超大楼间距搭配700平米户外景观泳池，精致的建筑和浪漫的园林完美融合。

缙香郡聘用国家一级资质的物业公司，实施完全人车分流。项目引入6米挑高双入户精装修大堂，两梯两户，南北全透全明。项目规划设计、建筑用材、施工工艺、园林景观方面均达到国内领先水平，先后获得了国家2A级住宅性能认定和国家绿色建筑二星级认证，被评为省级优质结构群和泰山杯工程小区。

缙香郡将以卓尔不凡的人文和品质要求，打造滕州高品位人居的传世经典。

