



论 新商圈的崛起

□ 周锦江

今天上午,邂逅了一位安装热水器的师傅,收入不得而知,不过抽15元一包的黄鹤楼。与师傅攀谈两句话便拐到了“去没去万达”这一话题之上。关于商圈、商战的话题已经不再新鲜,不过今天因为万达开业我还是不能免俗地想谈谈“新商圈”。

23日当天,微信朋友圈里出现不少晒人流的照片,绝对人山人海,潍坊人似乎好久没有这样的狂欢了。不过面对或真金白银,或轻奢名品店的诱惑总是会让人有一睹芳容的理由和冲动。

楼市胶着,买卖双方都有些焦躁,全国各地的动向也开始由何去何从的争论,转向实质性的进展,风险测试也已经爆出。总之崩盘的声音不仅没有大

量涌现,反而开始消匿。

三天70万人次,对于数据的严谨性暂不做讨论,直观上已经可以基本证明这在潍坊是属于刷纪录的“群体事件”。就像在关喆的见面会上,有媒体问:“报道中你的身高有时是185,有时是188,到底多少?”关喆本人并不置可否,像主持人说的“都已经过了180了,讨论身高没什么意思了”,同样这个数字并不很重要了。

具体客流量的数字是多少不重要,重要的是有这么多人,这么旺盛的购买力和需求。快速、流行、娱乐、冲动购买及消费金额高等特色完全具备。回顾一下2007年中国房地产市场的牛市行情,我们发现之所以那时房价的飙升可以

高歌猛进,是与当时的经济大背景有关。宏观经济增长迅猛,股市与楼市的财富效应凸显,当人们发现投资即可赚钱时,热钱纷纷涌入,推高房价的一个重要购买力来自于民间投资。

从投资角度来看,一看未来走势,二看租售比。而两者中主要看租售比,一般房子、商铺、店面的租金收益很难跑赢贷款利率,这对于商圈的吸金、聚人气能力要求极高。

万达三天70万人次的聚客能力让人艳羡之余,更是生出只要有产品质量硬、营销精妙,人不是问题,销售同样也不是问题,问题是让这两者发生奇妙的邂逅关系。

3天破70万客流,刷新纪录

“时光童话”即将献礼六一嘉年华

5月23日,万众期待的潍坊万达广场盛大开业,首日客流量近30万人次,刷新了潍坊商业历史新高。慕名而来的市民将万达广场堵得水泄不通,数千个车位全线爆满,连续三天自然闭店,轻松突破70万客流量,微博微信网络热转,泰式别样风情震撼潍坊,全城上演狂欢盛宴。

“万达广场就是城市中心”,这句响亮的口号在经过24个月的备受关注与期待后将梦想变为现实,迎来了5月23日的完美开业,打造了潍坊第一流超大型都市综合体的全新业态,缔造潍坊高端时尚消费商圈,成为潍坊的商业地标。

知名品牌强势进驻,时尚名品再次汇聚;8大主力店压阵万达广场;关喆助

阵万达,想你的夜歌友见面会;浓浓泰式情,倾倒全潍坊……

潍坊万达广场“时光童话”即将献礼儿童节嘉年华,将那些不同年代的经典回忆献给所有60、80、00后的大小朋友们,献给在奔二奔三奔四路上继续奔跑的大小人物们,5月31日一起来万达广场找回童话时光!

购房有难题

拨打齐鲁晚报维权热线

你有购房烦恼吗?你的房子是否如期交付了?新房是否存在质量问题?当你的消费权益受到损害时,你知道怎样解决吗?

如果你曾经在购房过程中权益受到损害,问题至今仍未解决;如果你正在遭受权益侵害,却无法拥有平等对话的平台,那赶紧拨打齐鲁晚报·今日潍坊的房产维权热线吧,专业房产律师,为你排忧解难。

为了帮助广大消费者解决在购房中遇到的问题,本报特联合潍坊王杨律师事务所,开展房产维权行动。为此,本报将定期特别邀请多位资深房产专业律师值守本报维权热线,现场解答购房者遭遇的购房难题。

有购房方面的问题,或者你在购房过程中产生了纠纷,均可以通过拨打维权热线,专业的房产律师将现场为你解答购房中遇到的难题。

联系方式:0536-8073110
发送邮件:qlufangz@163.com
新浪微博:@jnrwifang
关注微信:今日潍坊
房友会QQ:323667089

“六一”“端午”,来恒大“扎堆”

恒大名都、恒大翡翠华庭跟您一起过节

“六一”、“端午”扎堆,难得孩子大人一起放假。28日,据了解,恒大名都、恒大翡翠华庭都精心准备了缤纷节目,邀请市民全家齐上阵,“扎堆”过双节。

据了解,恒大名都在5月31日和6月1日两天举办亲子运动会、亲子拼图比赛。家长们可以和孩子一起智勇闯关,尽享亲子美好时光。参与还可赢大奖,一等奖为烤箱,二等奖为护眼灯,三等奖为大毛绒。此外,恒大名都还设有儿童充气城堡,专门接待“小贵宾”。

而在恒大翡翠华庭,6月1日将举办特色的亲子运动会,家庭摸瞎子、“三人两足”比赛、你来比划我来猜、快乐指路、老虎吃汤圆等活动让家长和孩子享受合作的乐趣。获胜的家庭根据名次将会获得售楼处送出的儿童自行车、儿童学习桌、迪斯尼书包等大奖。

6月2日,恒大翡翠华庭邀请了专业做粽子老师傅现场指导父母和孩子们一起包粽子,让不会包粽子的来宾可以现场学习,还能进行香包DIY、龙舟DIY。恒大名都也将邀请家长和孩子们一起亲手制作粽子,到访直接送香包,并且还可以品尝各种精致糕点、新鲜诱人的水果。

无论是恒大名都还是恒大翡翠华庭,都能显示出恒大地产的大气。来宾不仅可以参加各种活动,还有机会砸金蛋,抽大奖。

据悉,恒大名都双节双优惠,特价房上95折。130m²至168m²稀缺精装房,2年无息分期,送1500元/平豪装,最高优惠20万/套。而恒大翡翠华庭4#、11#特价清尾,12#新品加推,80m²至150m²御湖精装豪宅,两房三房全明户型,南北通透,超阔观景视野,买房更送1500元/平豪装。

恒大的周末

在恒大的周末一向丰富多彩。5月24日、5月25日两天,“恒大周末”又如期而至。在恒大名都,嘉宾们跟着专业人员学做“女神”,而在翡翠华庭,嘉宾们在景观湖边品尝美味烧烤。

5月25日,恒大名都举办了一场“男人眼中的职场女郎主题讨论会”。恒大名都魅力女郎养成记周日继续,聘请了知名的造型师,告诉“姐妹们”一个清爽、靓丽的形象绝对是女神必须具备的。造型师说,世上没有丑女人,只有懒女人,每天花一点时间,化妆,打扮一下自己,即使没有女神的容貌,却可拥有女神的气质。她为来访嘉宾介绍服饰搭配、化妆技巧知识,打造嘉宾的专属形象。

此外,恒大名都还上演了一场精彩的旗袍秀。在恒大名都5000平新古典主义奢华会所内,一群身着具有中国特色服装的“古典美女”聆听着音乐,品尝浆美酒。

几个烧烤架,几十张桌子组成了一个特色的室外烧烤摊,马步鱼,鸡胗、鸡心、辣椒、烤土豆片……种类繁多的烤串放在了炭火边,爽口的饮料、水果摆满了桌子。5月25日下午,潍坊恒大翡翠华庭为前来参加活动的朋友准备了充足的烧烤食材。周末独有的悠然与惬意,世界级皇家园林风光旖旎,5000平中央景观内湖悠闲惬意,“舌尖上的华庭”烧烤活动受到了来宾们的追捧。