

# D03 WEI FANG LOU SHI 《潍坊楼市》

今日潍坊



上期微话题>>

## 资金充足时，你会提前还贷还是继续投资？



贷款买房的人越来越多，怎么贷款、贷多少、什么时候还款、要不要提前还款？其中学问甚多。有人说，提前还款，早还完早完事；有人说，能拖就拖，物价上涨是肯定的，以后还款会越来越轻松。

资金充足时，你会提前还贷还是继续投资？

**水木土豆教主：**对于是否提前还贷这个问题，大致分为两派：一派认为持续的高通胀坚决不提前还，一派认为无贷一身轻不想便宜了银行。我认为还钱容易借钱难，一定要评估好未来是否需要用到一大笔资金。曾经有朋友提前还了50万的公积金贷款，结果过了一年需要用钱，只能借信用贷，大家引以为戒。

**十年砍柴：**如果听董大焕的，我的资产起码增加300万。2004年贷款买了套房，2006年有些存款想提前还贷。与董大焕闲谈，董笑我

傻。当时北京鼓励买房，首付低，他建议我用这笔钱做首付在五环附近再买一套，租金还月供足够了。他说：现在小老百姓能从银行贷出钱只有买房。——我未听其言，果断提前还贷。

**NB闪闪的翼宿1980：**目前大多数银行，贷款者可选择按年或按月调整利率，若按月调整则更及时反映利率变化，但这需承担利率上调的风险。交行人人士表示，是否提前还贷，主要取决于手中是否有投资。

**南京城南房产科学家：**如果一两年内提前还还是可以的，超过5年没必要提前还了。

**小财子：**1、能付全款尽量全款；2、无需提前还贷，因为利息是算到每个月提前还贷利息也不减少；3、钱不够贷款时间越长越好，比如三十年，虽然比十年二十年利息会多些，人要往长远眼光看，因为未来三十年的货币会贬值。十年前房子二十多万，十年后二百多万成甚至更多，多出来的几万的利息，甚至会升值。

### 佳兆业·8号客户深圳行圆满结束

为期3天的“佳兆业·8号客户深圳行”活动于5月25日圆满结束，包括佳兆业潍坊公司总经理以及众多客户参加了本次深圳行活动。本次活动旨在探寻佳兆业集团的发展轨迹以及经典项目的顶级品质，在深圳引起了高度关注。

深圳行团队在抵达的当日首先参观了香瑞园项目，并出席了当天的欢迎晚宴，后来陆续参观了佳兆业·悦峰、佳兆业·城市广场等集团代表项目。在香瑞园，体验了佳兆业的专职管家物业服务；佳兆业·悦峰，领略了半山豪宅的奢华风尚；佳兆业·城市广场，瞻仰了世界级都市综合体的繁华与精彩。

佳兆业·8号由佳兆业集团开发，位于潍坊南控自然生态区，坐拥白浪河与湿地公园两大自然资源，254栋地中海风情独院大宅。

佳兆业8号系出佳兆业高端系——水岸系列，项目内会所、风情商业街、教育、医疗等配套丰富，周边交通便利，潍胶路与机场路在此交汇，方便通往市区，繁华与静谧进退自如。

本期微话题>>

### 如果你是开发商，你愿意降价卖房吗？

前面咱们一直都在说房价贵啊，有泡沫啊，要降价啊，今天咱换个方向，如果你是开发商的话，在现在这种局势下，你会采取降价卖房吗？

100%有机 100%划算 100%不掺假

从田野  
从工厂  
直达百姓餐桌

## 本报有机农夫市集 部分在售商品

### 优质蜂蜜

市场价：42元/瓶

农夫市集价：

32元/瓶



本报发起“打击假蜂蜜”活动后，受到广大市民的支持。本报督察组对市民推荐的好蜂蜜——走访。将性价比比较高的22种好品质蜂蜜带回潍坊，目前销售火爆。在售蜂蜜均来自青州市王坟镇青州方山养蜂专业合作社，保证不含任何添加剂，欢迎市民到检测机构现场检测。

### 大连淡干海参

市场价：5880元/斤

农夫市集价：

2880元/斤



如今，正是传统的进补季节，为了让市民真正吃得起海参、吃得到好海参，本报联合大连知名海参企业举办海参直销节活动，以工厂价将真正的大连淡干海参，以市场价4折的价格，回馈广大消费者。

### 秋茶日照绿

市场价：358元/斤

农夫市集价：

258元/斤



去年夏天，日照绿茶受市场上南方茶冲击，严重滞销。本报发起“认购爱心茶，帮助茶农渡难关”的活动，帮助日照茶农销售大量正宗好茶。目前，在售的两种秋茶分别是南湖晚秋和西湖晚秋，售价均258元/斤。这两种茶叶在市场上最高能炒到6000元/斤。

### 牛蒡茶

市场价：20元/斤

农夫市集价：

12元/盒



牛蒡茶因其润肠通便、抗癌防癌的效果深受广大市民的喜爱。本报联合喧和春茶业有限公司，将低价质优的牛蒡茶奉献给广大潍坊市民。喧和春牛蒡茶精选直径为1-3厘米长度70厘米天然牛蒡根。每一根牛蒡都经过三个月的低温储藏，令其特有的成分菊糖、牛蒡糖分离出来。

### 老东阳红曲酒

市场价：32.5元/瓶

农夫市集价：

26元/瓶



东阳是红曲酒的发源地，酿制红曲酒已有千年以上历史，早在唐代就有红曲酿酒的文字记载。老东阳农家红曲酒酒香馥郁、高雅清醇、口感独特。本报联合厂家推出优质红曲酒，最低价156元/箱。

### 长岛海带

市场价：32元/袋

农夫市集价：

20元/袋



长岛是山东省唯一的海岛县，中国海带之乡。海带在鹅卵石滩或石头滩上晾晒，无沙子等杂质，主要是等级菜，一到六级菜。本报向读者推荐的正是常年出口国外的长岛一级海带。这种高品质海带相较于普通海带来说，营养更加丰富，长期食用可以防治高血压和动脉硬化，防止癌症的发生以及使糖尿病患者血糖下降。

### 特级初榨橄榄油

市场价：120元/瓶

农夫市集价：

72元/瓶



本报在售艾格奥丽(EGE)特级初榨橄榄油，100%正货，由土耳其原装进口。100%特级初榨橄榄油，绝非二次压榨橄榄油或混合橄榄油。用油量少，仅需一般食用油的三分之一。不用预热，不用炆锅，油烟少，不粘锅，不污染环境。炒出的菜肴不变色，清淡鲜亮，原汁原味，不糊不腻。富含抗氧化剂，煎炸食品最安全。